Andratx – Südwest

Villa con due appartamenti e vista mare ad Andratx

Codice oggetto: ES255092

PREZZO D'ACQUISTO: 3.100.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 260 m^2 • **VANI:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.478 m^2

Codice oggetto: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255092
Superficie netta	ca. 260 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	5
Anno di costruzione	1988
Garage/Posto auto	2 x Carport

Prezzo d'acquisto	3.100.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Ammodernato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

La proprietà

Codice oggetto: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

La proprietà

Codice oggetto: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

La proprietà

Codice oggetto: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

La proprietà

Codice oggetto: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

La proprietà

Codice oggetto: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

La proprietà

Codice oggetto: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

La proprietà

Codice oggetto: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

La proprietà

Codice oggetto: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

La proprietà

Codice oggetto: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

La proprietà

Codice oggetto: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

La proprietà

Codice oggetto: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

Una prima impressione

Questa elegante villa è un'ottima scelta per chi cerca un contesto naturale privilegiato con vista sul mare e la vicinanza a uno dei campi da golf più prestigiosi della costa di Andratx. Con circa 260 m² di superficie abitabile su un terreno di 1478 m², questa proprietà offre un'equilibrata combinazione di spaziosità e comfort. La villa si sviluppa su due piani e dispone di un totale di cinque stanze, quattro delle quali sono camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato, garantendo privacy e comfort. Il piano terra vanta un ampio soggiorno che si apre su una vista mozzafiato su Cala Cranc. La fantastica cucina si fonde perfettamente con la zona pranzo, creando uno spazio pratico per pranzi e cene in famiglia. Su questo piano si trovano anche due camere matrimoniali, entrambe con vista sul mare, che consentono agli ospiti o ai residenti di godere di panorami unici dal comfort delle proprie camere. Ogni camera dispone di bagno privato per massimizzare la privacy e il comfort. Il piano inferiore è progettato per offrire un alloggio aggiuntivo e indipendente, comprendendo due appartamenti separati. Entrambi gli appartamenti sono composti da un soggiorno/sala da pranzo, una cucina e una camera da letto con bagno privato. L'area esterna vanta una splendida piscina con ampia terrazza e balcone coperto, ideale per godersi la vista su Cala Cranc. È presente anche una zona barbecue con forno a legna, ideale per piacevoli momenti all'aperto. Inoltre, la proprietà dispone di un posto auto coperto per due auto, garantendo la comodità dei residenti e dei loro ospiti. In una posizione privilegiata tra le spiagge di Camp de Mar e Cala Blanca, e a pochi passi dal Golf de Andratx, questa villa offre una combinazione imbattibile di comfort, bellezza naturale e vicinanza ai servizi essenziali. È ideale per chi cerca una residenza permanente o una seconda casa in una delle zone più attraenti della costa di Andratx.

Codice oggetto: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com