

**Andratx - Südwest**

# **Villa con due appartamenti e vista mare ad Andratx**

**Codice oggetto: ES255092**



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 260 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.478 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest**

## A colpo d'occhio

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Codice oggetto      | ES255092    |
| Superficie netta    | ca. 260 m²  |
| Vani                | 5           |
| Camere da letto     | 4           |
| Bagni               | 5           |
| Anno di costruzione | 1988        |
| Garage/Posto auto   | 2 x Carport |

|                     |                                                 |
|---------------------|-------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 2.900.000 EUR                                   |
| Casa                | Villa                                           |
| Stato dell'immobile | Ammodernato                                     |
| Caratteristiche     | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto |

**Codice oggetto: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest**

## Dati energetici

|                   |                                                                                                   |                                                       |      |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------|
| Riscaldamento     | Elettro                                                                                           | Classe di efficienza energetica                       | F    |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 1988 |

**Codice oggetto: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest**

## Una prima impressione

Questa elegante villa è un'ottima scelta per chi cerca un contesto naturale privilegiato con vista sul mare e la vicinanza a uno dei campi da golf più prestigiosi della costa di Andratx. Con circa 260 m<sup>2</sup> di superficie abitabile su un terreno di 1478 m<sup>2</sup>, questa proprietà offre un'equilibrata combinazione di spaziosità e comfort. La villa si sviluppa su due piani e dispone di un totale di cinque stanze, quattro delle quali sono camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato, garantendo privacy e comfort. Il piano terra vanta un ampio soggiorno che si apre su una vista mozzafiato su Cala Cranc. La fantastica cucina si fonde perfettamente con la zona pranzo, creando uno spazio pratico per pranzi e cene in famiglia. Su questo piano si trovano anche due camere matrimoniali, entrambe con vista sul mare, che consentono agli ospiti o ai residenti di godere di panorami unici dal comfort delle proprie camere. Ogni camera dispone di bagno privato per massimizzare la privacy e il comfort. Il piano inferiore è progettato per offrire un alloggio aggiuntivo e indipendente, comprendendo due appartamenti separati. Entrambi gli appartamenti sono composti da un soggiorno/sala da pranzo, una cucina e una camera da letto con bagno privato. L'area esterna vanta una splendida piscina con ampia terrazza e balcone coperto, ideale per godersi la vista su Cala Cranc. È presente anche una zona barbecue con forno a legna, ideale per piacevoli momenti all'aperto. Inoltre, la proprietà dispone di un posto auto coperto per due auto, garantendo la comodità dei residenti e dei loro ospiti. In una posizione privilegiata tra le spiagge di Camp de Mar e Cala Blanca, e a pochi passi dal Golf de Andratx, questa villa offre una combinazione imbattibile di comfort, bellezza naturale e vicinanza ai servizi essenziali. È ideale per chi cerca una residenza permanente o una seconda casa in una delle zone più attraenti della costa di Andratx.

**Codice oggetto: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**