

Inca - Mitte

Villa indipendente con piscina in una zona tranquilla di Inca

Codice oggetto: ES253745086



PREZZO D'ACQUISTO: 2.680.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 466 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.413 m²

Codice oggetto: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745086	Prezzo d'acquisto	2.680.000 EUR
Superficie netta	ca. 466 m²	Casa	Chalet
Vani	7	Stato dell'immobile	Ammodernato
Camere da letto	6	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	5	Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile
Anno di costruzione	1991		
Garage/Posto auto	1 x Carport, 1 x Garage		

Codice oggetto: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

La proprietà



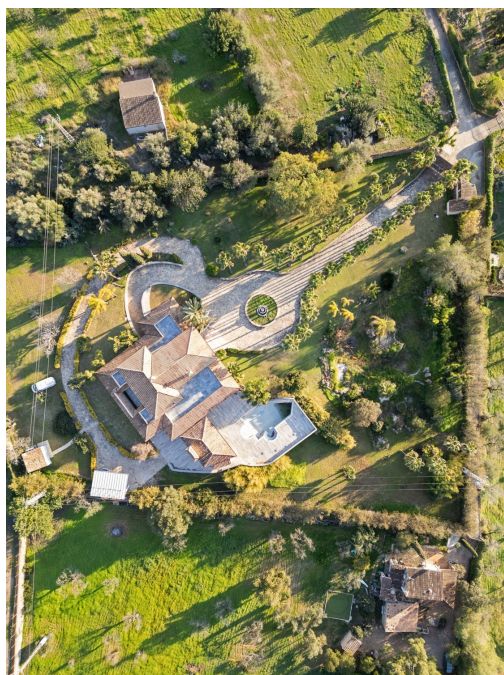
Codice oggetto: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Una prima impressione

Questo moderno chalet offre circa 466 m² di superficie abitabile su un ampio terreno di circa 7413 m². Situata in un tranquillo contesto rurale, ma vicina al centro di Inca, la proprietà è la casa ideale per chi cerca pace e tranquillità, pur godendo di un facile accesso alla città. Costruita nel 1991, la casa è accessibile tramite un vialetto fiancheggiato da palme, è stata recentemente oggetto di un'ampia ristrutturazione e vanta finiture di alta qualità.

L'imponente ingresso e la galleria conducono a un totale di sette stanze, tra cui sei camere da letto e cinque bagni, tutte ristrutturate secondo standard moderni. La cucina a pianta aperta è dotata di elettrodomestici Gaggenau di alta gamma e presenta un'isola centrale, mentre le piastrelle di grande formato conferiscono agli interni un'atmosfera contemporanea. Il sistema di riscaldamento centralizzato con pompa di calore è integrato da pannelli solari, garantendo un approvvigionamento energetico ecosostenibile. Inoltre, l'aria condizionata e un moderno sistema di videosorveglianza garantiscono sicurezza e comfort ottimali. Un punto forte è la piscina riscaldata con acqua salata e jacuzzi integrata che, insieme alla nuova pool house con cucina attrezzata, area barbecue e camino, offre lo spazio perfetto per il tempo libero e il relax. Il giardino, simile a un parco, è curato da un sistema di irrigazione automatico. Il garage sotterraneo offre spazio per diversi veicoli e una cantina. Inoltre, è disponibile un parcheggio coperto con pannelli solari. Saremo lieti di organizzare una visita o di fornirvi ulteriori informazioni in qualsiasi momento.

Codice oggetto: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Dettagli dei servizi

- Zentralheizung mit Wärmepumpe
- Solarpaneele
- Klimaanlage warm/kalt
- Brunnen
- Poolhaus
- Grillbereich
- Kamine
- Beheizter Salzwasser-Pool
- Whirlpool
- Offene Küche mit Kochinsel und Gaggenaugeräten
- Garage im Keller
- Lagerraum
- Weinkeller
- Überdachte und offene Terrassen
- Überdachter Autoabstellplatz
- Automatische Bewässerung des Gartens
- Kamera-Überwachung

Codice oggetto: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Tutto sulla posizione

Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas, liegt im Zentrum der Insel und ist bekannt für ihre reiche Geschichte und das lebendige kulturelle Erbe, und auch berühmt für ihre Leder- und Schuhproduktion. Das historische Zentrum von Inca ist geprägt von beeindruckenden Bauwerken wie der Kirche Santa Maria la Major, die durch ihre gotische Architektur besticht. Ein weiterer Höhepunkt ist das ehemalige Kloster Sant Domingo, das heute ein Kulturzentrum beherbergt und regelmäßig Kunstausstellungen sowie Konzerte veranstaltet. Ein Muss ist der wöchentliche Markt, der jeden Donnerstag stattfindet und einer der größten auf der Insel ist. Hier finden Sie eine bunte Vielfalt an frischen Produkten, Kunsthandwerk und natürlich Lederwaren. Kulinarisch bietet Inca eine Vielzahl an traditionellen Restaurants, darunter die berühmten "Cellers", die in alten Weinkellern untergebracht sind und lokale Spezialitäten servieren. Inca ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Naturfreunde. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge laden zu Wanderungen und Radtouren ein, während das Santuari de Lluç, ein bedeutendes Wallfahrtsziel, nur eine kurze Autofahrt entfernt ist. Inca vereint Tradition, Kultur und Natur auf einzigartige Weise und ist von Palma nur ca. 30 km entfernt und mit Autobahn und Zug gut angebunden.

Codice oggetto: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com