

**Alaró - Mitte**

# Affascinante finca con potenziale, situata in una posizione idilliaca vicino ad Alaró

**Codice oggetto: ES253745084**



**PREZZO D'ACQUISTO: 716.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 109 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.816 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES253745084 - 07340 Alaró - Mitte**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**Codice oggetto: ES253745084 - 07340 Alaró - Mitte**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253745084	Prezzo d'acquisto	716.000 EUR
Superficie netta	ca. 109 m <sup>2</sup>	Casa	Masseria
Tipologia tetto	a due falde	Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Vani	4	Tipologia costruttiva	massiccio
Camere da letto	3	Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Cucina componibile
Bagni	1		
Anno di costruzione	1990		
Garage/Posto auto	1 x Carport		

Codice oggetto: ES253745084 - 07340 Alaró - Mitte

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES253745084 - 07340 Alaró - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745084 - 07340 Alaró - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745084 - 07340 Alaró - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745084 - 07340 Alaró - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745084 - 07340 Alaró - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745084 - 07340 Alaró - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745084 - 07340 Alaró - Mitte

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253745084 - 07340 Alaró - Mitte**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253745084 - 07340 Alaró - Mitte**

## Una prima impressione

In vendita un'incantevole finca immersa in una pittoresca valle vicino alla rinomata cantina Olorón. La proprietà offre circa 109 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e sorge su un ampio terreno di circa 1.816 m<sup>2</sup>. La finca gode di una posizione tranquilla e vanta una vista mozzafiato sulla campagna circostante e sulle suggestive montagne di Alaró. Costruita nel 1990, la casa è composta da quattro stanze, tra cui tre camere da letto, un bagno e un soggiorno. La zona giorno è dotata di un camino, perfetto per creare un'atmosfera accogliente nelle giornate più fresche. I soffitti sono impreziositi dalle tradizionali travi in legno di Maiorca, che conferiscono alla finca un fascino rustico. Un punto forte di questa proprietà è l'ampia terrazza coperta. Da qui si aprono viste spettacolari sul paesaggio circostante, rendendola un luogo ideale per rilassarsi e godersi la tranquillità e i panorami mozzafiato. La casa necessita di ristrutturazione, consentendo ai nuovi proprietari di personalizzarla e modernizzarla secondo i propri gusti. L'impianto di riscaldamento elettrico esistente fornisce un calore di base, ma può essere aggiornato con tecnologie moderne per migliorare ulteriormente il comfort. La posizione di questa finca offre un mix di riservatezza e accessibilità. Servizi e negozi locali sono raggiungibili in pochi minuti d'auto, mentre la zona circostante offre numerose opportunità per attività ricreative all'aperto. Dall'escursionismo al ciclismo, ci sono innumerevoli modi per esplorare le bellezze della regione. Nel complesso, questa finca offre un potenziale significativo per chi cerca una casa di carattere in un ambiente tranquillo e naturale. La combinazione di costruzione tradizionale e possibilità di personalizzazione rende questa proprietà particolarmente attraente per gli acquirenti che apprezzano l'originalità e l'adattabilità. Gli interessati sono cordialmente invitati a visitare la proprietà di persona e a scoprire le possibilità che questa finca offre. Saremo lieti di fornirvi ulteriori dettagli e rispondere a qualsiasi domanda durante una visita di persona.

**Codice oggetto: ES253745084 - 07340 Alaró - Mitte**

## Dettagli dei servizi

- Kamin
- Elektroheizung
- Lagerraum
- Garten

**Codice oggetto: ES253745084 - 07340 Alaró - Mitte**

## Tutto sulla posizione

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

**Codice oggetto: ES253745084 - 07340 Alaró - Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Codice oggetto: ES253745084 - 07340 Alaró - Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)