

Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

# Splendida casa di paese ristrutturata con piscina a Sa Cabaneta, Marratxí

Codice oggetto: ES243745081



PREZZO D'ACQUISTO: 745.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 125 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 265 m<sup>2</sup>

**Codice oggetto: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

## A colpo d'occhio

<b>Codice oggetto</b>	<b>ES243745081</b>	<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>745.000 EUR</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 125 m<sup>2</sup></b>	<b>Casa</b>	<b>Villa a schiera</b>
<b>Vani</b>	<b>5</b>	<b>Stato dell'immobile</b>	<b>Curato</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>4</b>	<b>Superficie lorda</b>	<b>ca. 156 m<sup>2</sup></b>
<b>Bagni</b>	<b>2</b>	<b>Caratteristiche</b>	<b>Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Cucina componibile</b>
<b>Anno di costruzione</b>	<b>1940</b>		
<b>Garage/Posto auto</b>	<b>1 x Garage</b>		

**Codice oggetto: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	<b>centralizzato</b>	Classe di efficienza energetica	<b>G</b>
Certificazione energetica valido fino a	<b>16.01.2035</b>	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	<b>1940</b>
Classe Energetica	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>		

Codice oggetto: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

## La proprietà



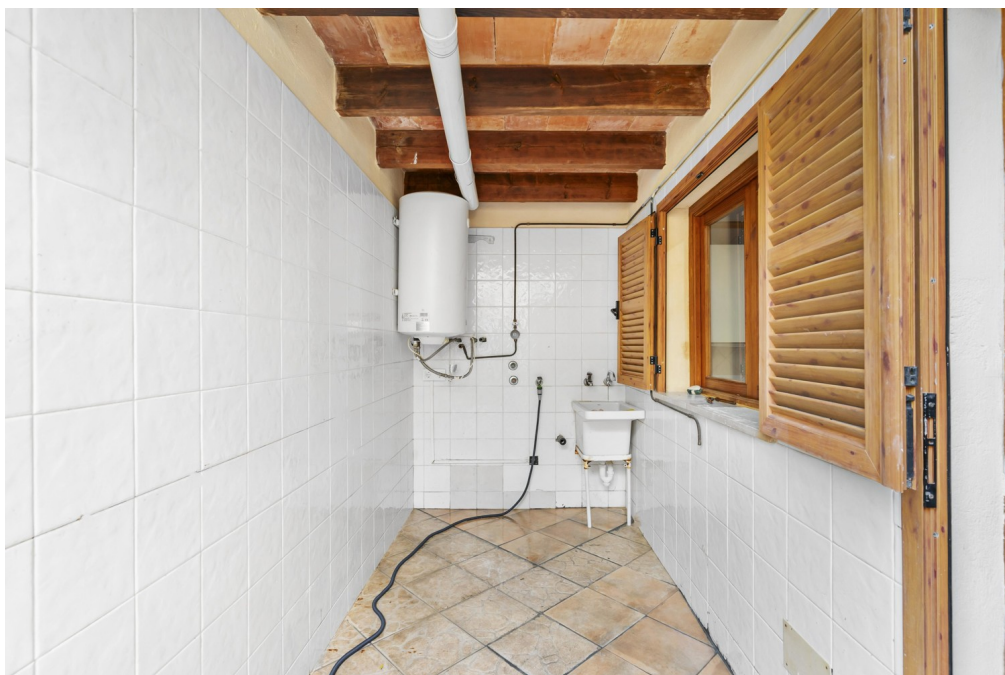
Codice oggetto: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

## La proprietà



**Codice oggetto: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

## Una prima impressione

Questa splendida casa completamente ristrutturata si trova nel cuore di Sa Cabaneta, Marratxí. A pochi passi dal municipio, dalle scuole e dal centro città, offre un facile e rapido accesso a tutti i servizi essenziali e alle attività ricreative. Disposta su due piani, la casa vanta quasi 160 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e sorge su un generoso terreno di circa 269 m<sup>2</sup>. Dispone di quattro spaziose camere da letto, due bagni confortevoli e funzionali, un ampio soggiorno con camino e una graziosa cucina. La casa è dotata di doppi vetri, riscaldamento centralizzato a gas e aria condizionata sia per il raffrescamento che per il riscaldamento, garantendo comfort tutto l'anno. All'esterno, c'è un'ampia veranda di circa 32 m<sup>2</sup> con zona pranzo, un bellissimo giardino verde e una magnifica piscina, perfetta per rilassarsi nelle giornate più calde. Un garage privato è incluso per la comodità dei proprietari. Ulteriori foto sono state scattate da professionisti per mostrare ulteriormente il potenziale della proprietà.

**Codice oggetto: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

## **Dettagli dei servizi**

- Pool
- Zentralheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Kamin
- Einbauküche
- Garage

**Codice oggetto: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

## **Tutto sulla posizione**

Sa Cabaneta ist ein charmantes Dorf auf Mallorca, Teil der Gemeinde Marratxí, in der Nähe von Palma, mit rund 8.000 Einwohnern. Sa Cabaneta ist die Heimat einer der ältesten Töpfertraditionen Mallorcas seit dem 17. Jahrhundert; die sogenannten Siurells werden hier aus weiß gebranntem Ton hergestellt. Die Siurells sind die für die mallorquinische Keramik typischen Tonfiguren mit integrierter Pfeife, die nur von Frauen hergestellt und bemalt werden. Einst dienten sie Bauern und Hirten als Instrument, um ihre Herden zusammenzuhalten. In einigen mallorquinischen Volkstänzen ist die Siurell-Flöte noch heute Teil der Musik. Besonders sehenswert ist die Kirche Sant Marçal, die sich auf einem malerischen Platz im Herzen des Ortes erhebt. Von hier aus genießt man einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Sa Cabaneta ist zudem ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die Natur, insbesondere in das nahegelegene Tramuntana-Gebirge, das zum UNESCO-Weltkulturerbe zählt. Die ruhigen Straßen und die gepflegte Architektur verleihen dem Dorf einen einzigartigen Charakter, der durch seine Nähe zur Hauptstadt Palma und dem internationalen Flughafen unterstrichen wird.

Sa Cabaneta ist etwa 15 km von Palma entfernt und ideal für Pendler, die das Stadtleben in greifbarer Nähe wissen, gleichzeitig aber die Ruhe des Landlebens bevorzugen. Der Flughafen ist auch nur etwa 18 km entfernt, was den Ort auch für Reisende attraktiv macht. Sa Cabaneta verbindet so auf wunderbare Weise ländliche Idylle mit städtischer Nähe und bietet ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl.

**Codice oggetto: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

## **Ulteriori informazioni**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Codice oggetto: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**