

**Alaró - Mitte**

# **Finca in stile maiorchino con piscina in una posizione unica tra Alaró e Santa Maria del Camí**

**Codice oggetto: ES243745077**



**PREZZO D'ACQUISTO: 4.900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 479 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 15.976 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte**

- A colpo d'occhio**
- La proprietà**
- Dati energetici**
- Una prima impressione**
- Dettagli dei servizi**
- Tutto sulla posizione**
- Ulteriori informazioni**
- Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES243745077</b>
Superficie netta	<b>ca. 479 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>5</b>
Camere da letto	<b>4</b>
Bagni	<b>4</b>
Anno di costruzione	<b>2024</b>
Garage/Posto auto	<b>1 x Garage</b>

Prezzo d'acquisto	<b>4.900.000 EUR</b>
Casa	<b>Masseria</b>
Stato dell'immobile	<b>Come nuovo</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Piscina, Caminetto</b>

**Codice oggetto: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte**

## **Dati energetici**

<b>Tipologia di riscaldamento</b>	<b>a pavimento</b>
<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Pompa di calore idraulica/pneumatica</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

Codice oggetto: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

## La proprietà



**Codice oggetto: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte**

## Una prima impressione

Finca da sogno con vista panoramica tra Santa Maria e Alaró, pronta per essere abitata. L'ampio terreno di circa 15.976 m<sup>2</sup> vanta una posizione unica e pittoresca con vista sul Castello di Alaró e sull'imponente monte Puig de Alaró. Costruita nel 2024, la finca offre circa 479 m<sup>2</sup> di spazio abitabile, una raffinata fusione di elementi moderni e rustici con zone giorno aperte e luminose, e dispone di quattro camere da letto e quattro bagni privati. Un seminterrato e un garage per due auto completano questa eccezionale proprietà. Un pozzo privato e un impianto fotovoltaico garantiscono maggiore indipendenza e sostenibilità. Splendidi pergolati e terrazze circondano la finca, e la grande piscina è immersa in un giardino mediterraneo con ulivi, carrubi e mandorli, oltre a una zona relax. Per gli amanti della natura, questa finca è un rifugio speciale, che offre un'armoniosa combinazione di comfort abitativo moderno e ambiente rurale. L'accesso all'aria fresca e pulita e un ambiente tranquillo rendono questa proprietà un luogo speciale in cui vivere per coloro che apprezzano la vita in armonia con la natura, pur godendo dei comfort moderni. Questa proprietà è ideale per gli acquirenti che apprezzano finiture di pregio e un design degli spazi curato. Ulteriori foto sono state create utilizzando l'home staging per mettere in risalto il potenziale degli ambienti. Prenotate una visita per scoprire in prima persona il carattere unico di questa proprietà. Saremo lieti di rispondere a qualsiasi domanda e fornirvi ulteriori informazioni.

**Codice oggetto: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte**

## **Dettagli dei servizi**

- **Einbauküche**
- **Klimaanlage**
- **Fahrstuhl**
- **Keller**
- **Garage für zwei Fahrzeuge**
- **Garten**
- **Pool mit Chill-out-Bereich**
- **Terrasse**
- **Eigener Brunnen**

**Codice oggetto: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte**

## **Tutto sulla posizione**

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

**Codice oggetto: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte**

## **Ulteriori informazioni**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Codice oggetto: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**