

Alaró - Mitte

Finca con potenziale zwischen Alaró e Santa Maria del Camí

Codice oggetto: ES243745076



PREZZO D'ACQUISTO: 1.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 170 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14.706 m²

Codice oggetto: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES243745076
Superficie netta	ca. 170 m ²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	1996
Garage/Posto auto	4 x Altro

Prezzo d'acquisto	1.950.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Cucina componibile

Codice oggetto: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Solare
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte

La proprietà



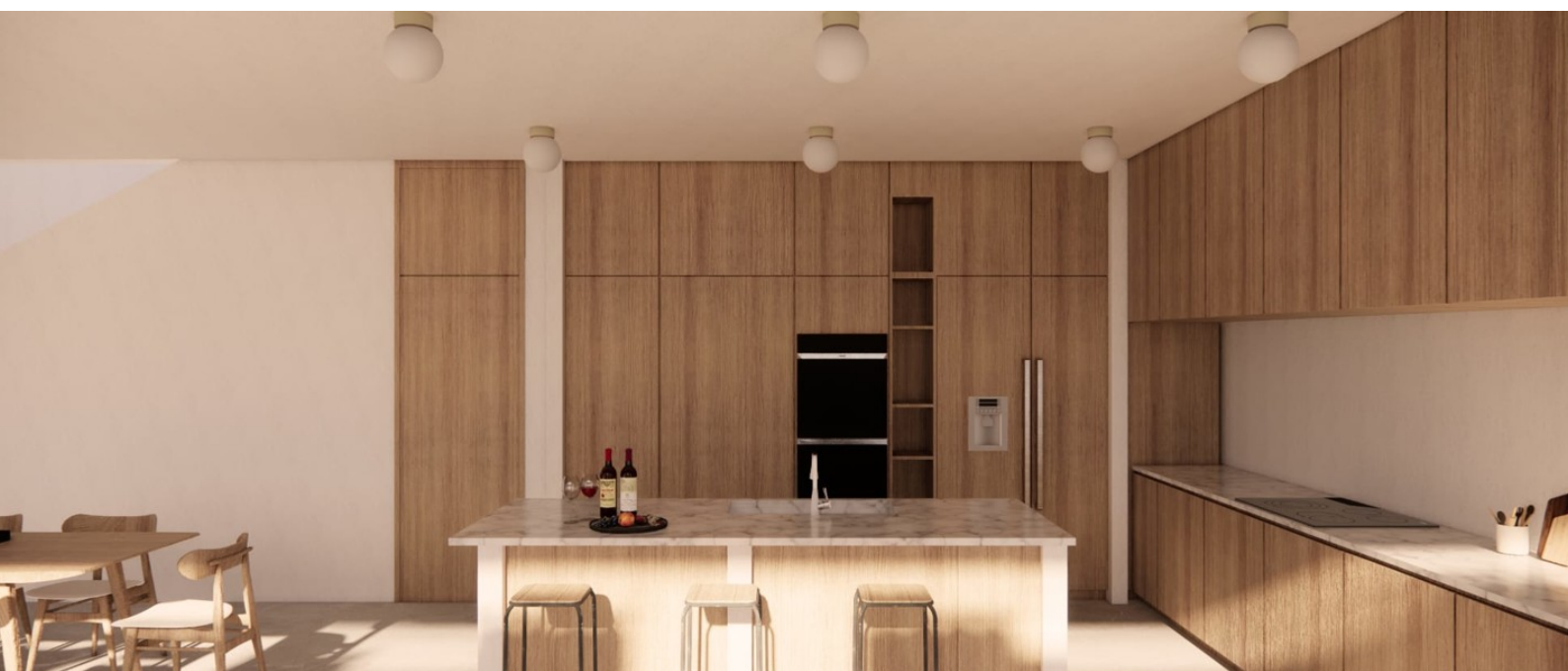
Codice oggetto: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte

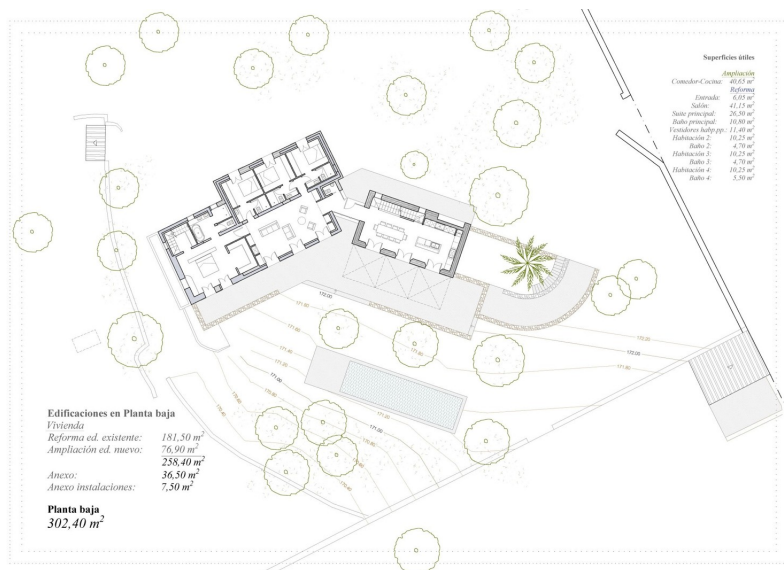
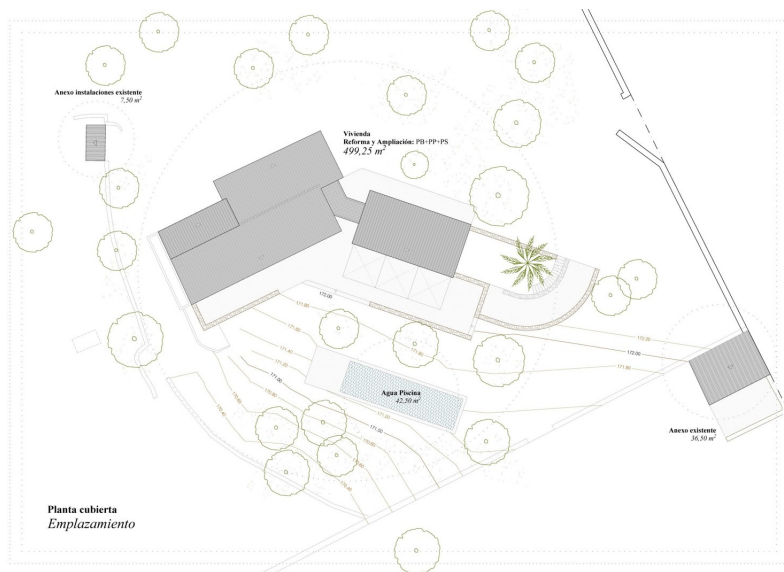
La proprietà

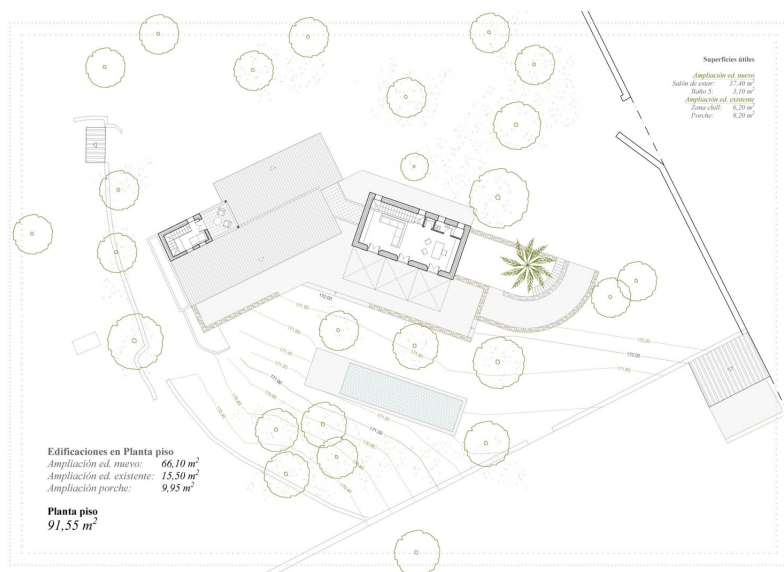


Codice oggetto: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte

Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte

Una prima impressione

In vendita una finca con potenziale, costruita nel 1996. La proprietà ha una superficie costruita di circa 170 m² e offre la possibilità di ampliarla di altri 170 m², offrendo ulteriore flessibilità di progettazione per realizzare i propri sogni abitativi. La casa dispone di un totale di quattro stanze, tra cui tre spaziose camere da letto che offrono ampio spazio per tutta la famiglia. Due bagni offrono ulteriore comfort e sono modernamente attrezzati. La proprietà è ben tenuta e promette un'esperienza abitativa confortevole. Il cuore della finca è il luminoso soggiorno, dotato di un grande camino. Questo crea un'atmosfera accogliente e invita al relax serale. La cucina attrezzata a pianta aperta è funzionale e, insieme al soggiorno, costituisce la zona giorno centrale. La finca si trova su un ampio terreno di circa 14.706 m². Il paesaggio naturale circostante, ricco di frutteti e ulivi, offre uno sfondo incantevole e si armonizza perfettamente con l'estetica generale della proprietà. Dalla terrazza si può godere di un suggestivo panorama montano, creando un'atmosfera speciale in ogni stagione. Tra le caratteristiche pratiche della finca figurano un pozzo privato e un impianto fotovoltaico, che garantiscono un approvvigionamento energetico ecosostenibile. È disponibile un posto auto. Il giardino offre non solo spazio per il relax, ma anche la possibilità di coltivare alberi da frutto, favorendo uno stile di vita sostenibile. La proprietà è ideale per gli acquirenti che apprezzano una posizione tranquilla immersa nella natura senza rinunciare ai comfort moderni. La possibilità di ampliare lo spazio abitativo la rende particolarmente attraente. In sintesi, questa finca ben tenuta, con la sua posizione armoniosa tra Santa Maria del Camí e Alaró e la possibilità di ampliamento, è ideale per famiglie e amanti della natura che cercano un mix di vita moderna e contatto con la natura. Se siete interessati a una visita o desiderate ulteriori informazioni, non esitate a contattarci per una consulenza personalizzata. Attendiamo con ansia la vostra richiesta.

Codice oggetto: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte

Dettagli dei servizi

- Terrassen
- Garten mit Obstbäumen
- Brunnen
- Photovoltaik-Anlage
- Stellplatz

Codice oggetto: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte

Tutto sulla posizione

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

Codice oggetto: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com