Campos – Südost

Spektakuläre Neubau-Luxus-Finca in der Nähe vom Naturstrand Es Trenc mit eigenem Weinanbau

CODICE OGGETTO: ES243745073

PREZZO D'ACQUISTO: 5.350.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 355 m^2 • **VANI:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 32.804 m^2

CODICE OGGETTO: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243745073
Superficie netta	ca. 355 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	5
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	5.350.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Solare
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	12.11.2030
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Classe di efficienza energetica	A
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2024

CODICE OGGETTO: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

Una prima impressione

Diese ebenerdige Luxus-Finca wurde im Jahr 2024 auf einem großzügigen Grundstück von ca. 3,21 Hektar errichtet, das sich zwischen dem Naturstrand Es Trenc und dem Ort Campos befindet.
Die Finca hat eine Wohnfläche von ca. 355 m² und bietet insgesamt vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sowie ein Gäste-WC. In der Garage finden zwei Fahrzeuge Platz. Vielfältige Terrassen laden dazu ein, die herrlichen Ausblicke in alle Himmelsrichtungen zu genießen. Der mediterrane Garten beherbergt einen beeindruckenden Pool (21,5 x 4 m) sowie ein praktisches Poolhaus, das mit einer finnischen Sauna und einem großzügigen Fitnessbereich ausgestattet ist . Bei der Bauweise wurde großer Wert auf hochwertige Materialien gelegt, darunter Holzelemente, ein eleganter Natursteinboden und die traditionelle Außenfassade aus Marés-Stein. Der Zugang zur Finca über einen privaten Weg, gesäumt von immergrünen Zypressen, Rosmarin und Weinreben führt in den Eingangsbereich, der über einen Patio mit einem beruhigenden Wasserspiel erreicht wird, und führt in den großzügigen Wohn- und Essbereich mit Kamin. Angrenzend befindet sich eine moderne, voll ausgestattete Küche, die mit erstklassigen Elektrogeräten ausgestattet ist.

Für Weinliebhaber gibt es einen etwa 2.000 m² großen Merlot-Weinberg, der voraussichtlich rund 1.200 Flaschen Rotwein produzieren wird. Zu den weiteren Annehmlichkeiten zählen eine Fußbodenheizung, Klimaanlage, öffentliche Strom- und Wasseranschlüsse sowie zwei Wassertanks mit je 15.000 Litern. Diese Finca steht für Exklusivität und Nachhaltigkeit, da sie mit einer Photovoltaikanlage, einer 3-Kammer-Kläranlage und einem System zur Regenwassernutzung für die Gartenbewässerung ausgestattet ist.

Insgesamt handelt es sich um eine durchdachte Finca, die modernes Design mit mediterranem Charme vereint. Das Zentrum von Campos mit seinen zahlreichen Restaurants, Cafés, Geschäften und dem beliebten Wochenmarkt ist in wenigen Minuten erreichbar, und der kilometerlange Strand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel, liegt nur 10 Minuten entfernt.

CODICE OGGETTO: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

Dettagli dei servizi

- Garderobe
- Bibliothek
- Kamin
- Terrasse und Garten
- Garage für 2 Fahrzeuge
- 21,5 x 4 m Pool
- Poolhaus mit Sauna und Fitnessstudio
- 2.000 m² Merlot-Reben
- Fußbodenheizung
- Klimaanalge
- Hausautomation
- Öffentlicher Strom- und Wasseranschluß
- Zwei 15.000 l Wassertanks
- Photovoltaik-Anlage
- Automatische Bewässerung mit Regenwasser

CODICE OGGETTO: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

Tutto sulla posizione

Campos, eine charmante Stadt im Südosten Mallorcas, vereint traditionelles Insel-Flair mit moderner Infrastruktur. Nur etwa 30 Minuten vom Flughafen und der Inselhauptstadt Palma entfernt, ist Campos optimal erreichbar und dennoch fernab vom Trubel der Touristenzentren. Umgeben von weitläufigen Landschaften, Olivenhainen und Mandelbäumen vermittelt der Ort Ruhe und Authentizität. Der Wochenmarkt mit regionalen Produkten sowie lokale Restaurants und Cafés schaffen ein mediterranes Lebensgefühl.
Ganz in der Nähe liegt der paradiesische Naturstrand Es Trenc, einer der bekanntesten und schönsten Strände Mallorcas. Mit seinem kristallklaren Wasser und feinem weißen Sand erstreckt er sich über mehrere Kilometer und erinnert an karibische Strände. Geschützt von Dünenlandschaften bietet Es Trenc eine unberührte, malerische Kulisse und gilt als Highlight für Naturliebhaber sowie Erholungssuchende. Campos kombiniert die Nähe zu diesem Naturjuwel mit erstklassiger Lebensqualität – ideal für all jene, die die Schönheit Mallorcas genießen möchten, ohne auf Komfort und Erreichbarkeit verzichten zu müssen.

CODICE OGGETTO: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com