

**Campos - Südost**

# Spettacolare nuova finca di lusso vicino alla spiaggia naturale di Es Trenc con il suo vigneto

**Codice oggetto: ES243745073**



**PREZZO D'ACQUISTO: 5.350.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 355 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 32.804 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES243745073 - 07013 Campos - Südost**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**Codice oggetto: ES243745073 - 07013 Campos - Südost**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES243745073	Prezzo d'acquisto	5.350.000 EUR
Superficie netta	ca. 355 m <sup>2</sup>	Casa	Masseria
Vani	5	Stato dell'immobile	Prima occupazione
Camere da letto	4	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	5	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Caminetto, Cucina componibile
Anno di costruzione	2024		
Garage/Posto auto	1 x Garage		

Codice oggetto: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Classe di efficienza energetica	A
Riscaldamento	Solare	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2024
Certificazione energetica valido fino a	12.11.2030		
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

**Codice oggetto: ES243745073 - 07013 Campos - Südost**

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

## La proprietà



**Codice oggetto: ES243745073 - 07013 Campos - Südost**

## Una prima impressione

Questa lussuosa finca a un piano è stata costruita nel 2024 su un ampio terreno di circa 3,21 ettari, situato tra la spiaggia naturale di Es Trenc e la città di Campos. La finca offre circa 355 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e dispone di quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, oltre a un bagno per gli ospiti. Il garage può ospitare due veicoli. Numerose terrazze invitano a godere della magnifica vista in tutte le direzioni. Il giardino mediterraneo vanta un'imponente piscina (21,5 x 4 m) e una comoda pool house dotata di sauna finlandese e un'ampia area fitness. Durante la costruzione è stata posta grande attenzione ai materiali di alta qualità, tra cui elementi in legno, eleganti pavimenti in pietra naturale e una tradizionale facciata in pietra di Marés. L'accesso alla finca avviene tramite un sentiero privato fiancheggiato da cipressi sempreverdi, rosmarino e viti, che conduce all'ingresso. L'ingresso è raggiungibile tramite un patio con una rilassante fontana d'acqua e si apre sull'ampio soggiorno e zona pranzo con camino. Adiacente alla casa si trova una cucina moderna e completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma. Per gli amanti del vino, c'è un vigneto di Merlot di 2.000 m<sup>2</sup>, che dovrebbe produrre circa 1.200 bottiglie di vino rosso. Altri servizi includono riscaldamento a pavimento, aria condizionata, allacciamenti alla rete elettrica e idrica e due cisterne d'acqua da 15.000 litri. Questa finca incarna esclusività e sostenibilità, essendo dotata di un impianto fotovoltaico, una fossa settica a tre camere e un sistema di raccolta dell'acqua piovana per l'irrigazione del giardino. Nel complesso, è una finca dal design curato che fonde l'estetica moderna con il fascino mediterraneo. Il centro di Campos, con i suoi numerosi ristoranti, caffè, negozi e il famoso mercato settimanale, è raggiungibile in pochi minuti, mentre la spiaggia di Es Trenc, lunga un chilometro e una delle più belle dell'isola, è a soli 10 minuti di distanza.

**Codice oggetto: ES243745073 - 07013 Campos - Südost**

## Dettagli dei servizi

- Garderobe
- Bibliothek
- Kamin
- Terrasse und Garten
- Garage für 2 Fahrzeuge
- 21,5 x 4 m Pool
- Poolhaus mit Sauna und Fitnessstudio
- 2.000 m<sup>2</sup> Merlot-Reben
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Hausautomation
- Öffentlicher Strom- und Wasseranschluß
- Zwei 15.000 l Wassertanks
- Photovoltaik-Anlage
- Automatische Bewässerung mit Regenwasser

**Codice oggetto: ES243745073 - 07013 Campos - Südost**

## Tutto sulla posizione

Campos, eine charmante Stadt im Südosten Mallorcas, vereint traditionelles Insel-Flair mit moderner Infrastruktur. Nur etwa 30 Minuten vom Flughafen und der Inselhauptstadt Palma entfernt, ist Campos optimal erreichbar und dennoch fernab vom Trubel der Touristenzentren. Umgeben von weitläufigen Landschaften, Olivenhainen und Mandelbäumen vermittelt der Ort Ruhe und Authentizität. Der Wochenmarkt mit regionalen Produkten sowie lokale Restaurants und Cafés schaffen ein mediterranes Lebensgefühl.

Ganz in der Nähe liegt der paradiesische Naturstrand Es Trenc, einer der bekanntesten und schönsten Strände Mallorcas. Mit seinem kristallklaren Wasser und feinem weißen Sand erstreckt er sich über mehrere Kilometer und erinnert an karibische Strände. Geschützt von Dünenlandschaften bietet Es Trenc eine unberührte, malerische Kulisse und gilt als Highlight für Naturliebhaber sowie Erholungssuchende. Campos kombiniert die Nähe zu diesem Naturjuwel mit erstklassiger Lebensqualität – ideal für all jene, die die Schönheit Mallorcas genießen möchten, ohne auf Komfort und Erreichbarkeit verzichten zu müssen.

**Codice oggetto: ES243745073 - 07013 Campos - Südost**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Codice oggetto: ES243745073 - 07013 Campos - Südost**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)