Campos – Südost

Spettacolare nuova finca di lusso vicino alla spiaggia naturale di Es Trenc con il suo vigneto

Codice oggetto: ES243745073

PREZZO D'ACQUISTO: 5.350.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 355 m^2 • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 32.804 m^2

Codice oggetto: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES243745073
Superficie netta	ca. 355 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	5
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	5.350.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell’immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Caminetto, Cucina componibile

Codice oggetto: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Solare
Certificazione energetica valido fino a	12.11.2030
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Classe di efficienza energetica	A
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2024

Codice oggetto: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

La proprietà

Codice oggetto: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

La proprietà

Codice oggetto: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

La proprietà

Codice oggetto: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

La proprietà

Codice oggetto: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

La proprietà

Codice oggetto: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

La proprietà

Codice oggetto: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

La proprietà

Codice oggetto: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

La proprietà

Codice oggetto: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

La proprietà

Codice oggetto: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

La proprietà

Codice oggetto: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

La proprietà

Codice oggetto: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

La proprietà

Codice oggetto: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

La proprietà

Codice oggetto: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

La proprietà

Codice oggetto: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

La proprietà

Codice oggetto: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

Una prima impressione

Questa lussuosa finca a un piano è stata costruita nel 2024 su un ampio terreno di circa 3,21 ettari, situato tra la spiaggia naturale di Es Trenc e la città di Campos. La finca offre circa 355 m² di superficie abitabile e dispone di quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, oltre a un bagno per gli ospiti. Il garage può ospitare due veicoli. Numerose terrazze invitano a godere della magnifica vista in tutte le direzioni. Il giardino mediterraneo vanta un'imponente piscina (21,5 x 4 m) e una comoda pool house dotata di sauna finlandese e un'ampia area fitness. Durante la costruzione è stata posta grande attenzione ai materiali di alta qualità, tra cui elementi in legno, eleganti pavimenti in pietra naturale e una tradizionale facciata in pietra di Marés. L'accesso alla finca avviene tramite un sentiero privato fiancheggiato da cipressi sempreverdi, rosmarino e viti, che conduce all'ingresso. L'ingresso è raggiungibile tramite un patio con una rilassante fontana d'acqua e si apre sull'ampio soggiorno e zona pranzo con camino. Adiacente alla casa si trova una cucina moderna e completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma. Per gli amanti del vino, c'è un vigneto di Merlot di 2.000 m², che dovrebbe produrre circa 1.200 bottiglie di vino rosso. Altri servizi includono riscaldamento a pavimento, aria condizionata, allacciamenti alla rete elettrica e idrica e due cisterne d'acqua da 15.000 litri. Questa finca incarna esclusività e sostenibilità, essendo dotata di un impianto fotovoltaico, una fossa settica a tre camere e un sistema di raccolta dell'acqua piovana per l'irrigazione del giardino. Nel complesso, è una finca dal design curato che fonde l'estetica moderna con il fascino mediterraneo. Il centro di Campos, con i suoi numerosi ristoranti, caffè, negozi e il famoso mercato settimanale, è raggiungibile in pochi minuti, mentre la spiaggia di Es Trenc, lunga un chilometro e una delle più belle dell'isola, è a soli 10 minuti di distanza.

Codice oggetto: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

Dettagli dei servizi

- Garderobe
- Bibliothek
- Kamin
- Terrasse und Garten
- Garage für 2 Fahrzeuge
- 21,5 x 4 m Pool
- Poolhaus mit Sauna und Fitnessstudio
- 2.000 m² Merlot-Reben
- Fußbodenheizung
- Klimaanalge
- Hausautomation
- Öffentlicher Strom- und Wasseranschluß
- Zwei 15.000 l Wassertanks
- Photovoltaik-Anlage
- Automatische Bewässerung mit Regenwasser

Codice oggetto: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

Tutto sulla posizione

Campos, eine charmante Stadt im Südosten Mallorcas, vereint traditionelles Insel-Flair mit moderner Infrastruktur. Nur etwa 30 Minuten vom Flughafen und der Inselhauptstadt Palma entfernt, ist Campos optimal erreichbar und dennoch fernab vom Trubel der Touristenzentren. Umgeben von weitläufigen Landschaften, Olivenhainen und Mandelbäumen vermittelt der Ort Ruhe und Authentizität. Der Wochenmarkt mit regionalen Produkten sowie lokale Restaurants und Cafés schaffen ein mediterranes Lebensgefühl.
Ganz in der Nähe liegt der paradiesische Naturstrand Es Trenc, einer der bekanntesten und schönsten Strände Mallorcas. Mit seinem kristallklaren Wasser und feinem weißen Sand erstreckt er sich über mehrere Kilometer und erinnert an karibische Strände. Geschützt von Dünenlandschaften bietet Es Trenc eine unberührte, malerische Kulisse und gilt als Highlight für Naturliebhaber sowie Erholungssuchende. Campos kombiniert die Nähe zu diesem Naturjuwel mit erstklassiger Lebensqualität – ideal für all jene, die die Schönheit Mallorcas genießen möchten, ohne auf Komfort und Erreichbarkeit verzichten zu müssen.

Codice oggetto: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com