

**Campos - Südost**

# **Ampia finca di nuova costruzione vicino alla spiaggia di Es Trenc a Campos con piscina e vigneto privato**

**Codice oggetto: ES243745072**



**PREZZO D'ACQUISTO: 6.670.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 485 m<sup>2</sup> • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 45.820 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES243745072 - 07630 Campos - Südost**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES243745072 - 07630 Campos - Südost**

## A colpo d'occhio

<b>Codice oggetto</b>	<b>ES243745072</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 485 m<sup>2</sup></b>
<b>Vani</b>	<b>8</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>6</b>
<b>Bagni</b>	<b>7</b>
<b>Anno di costruzione</b>	<b>2024</b>

<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>6.670.000 EUR</b>
<b>Casa</b>	<b>Masseria</b>
<b>Stato dell'immobile</b>	<b>Prima occupazione</b>
<b>Tipologia costruttiva</b>	<b>massiccio</b>
<b>Caratteristiche</b>	<b>Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Caminetto, Cucina componibile</b>

Codice oggetto: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Classe di efficienza energetica	A
Riscaldamento	Solare	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2024
Certificazione energetica valido fino a	13.12.2031		
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## La proprietà



**Codice oggetto: ES243745072 - 07630 Campos - Südost**

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## Una prima impressione

Questa moderna finca di nuova costruzione, completata nel 2024, è situata su circa 4,6 ettari di terreno tra la spiaggia naturale di Es Trenc e l'incantevole cittadina di Campos. La proprietà offre una superficie abitabile totale di circa 485 m<sup>2</sup>, distribuita tra la casa principale e una dependance separata. Con un'attenzione particolare alla selezione di materiali di prima qualità, come pavimenti in pietra naturale ed elementi in legno, combinati con tecnologie all'avanguardia, questa finca si presenta come una proprietà di prima classe. La casa principale dispone di un'ampia zona giorno e pranzo con camino, una moderna cucina attrezzata con elettrodomestici di alta gamma, una camera da letto con bagno privato e uno studio. Al piano superiore si trovano altre tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato. La proprietà è completata da una dependance separata con ingresso indipendente, un soggiorno e sala da pranzo con cucina integrata, una camera da letto con bagno privato e una terrazza privata. Il giardino mediterraneo che circonda gli edifici ospita un'imponente piscina di 20 x 4 metri con annessa pool house, completa di sauna finlandese e area fitness. È disponibile anche un'ulteriore camera per gli ospiti. Ulteriori comfort includono una moderna domotica, riscaldamento a pavimento, aria condizionata e vari rivestimenti per pavimenti di alta qualità. Circa 2.000 m<sup>2</sup> di vigneti di Merlot circondano gli edifici, producendo circa 1.200 bottiglie di vino rosso all'anno. La finca dà inoltre priorità alla sostenibilità e all'indipendenza energetica. Un impianto fotovoltaico fornisce energia ecosostenibile, mentre due cisterne da 15.000 litri garantiscono un approvvigionamento idrico affidabile. Un sistema settico a tre camere e l'utilizzo dell'acqua piovana per l'irrigazione automatica del giardino sono ulteriori caratteristiche che accrescono il valore ecologico della proprietà. Situata a pochi minuti dal vivace centro di Campos e a circa dieci minuti di auto dalla rinomata spiaggia di Es Trenc, la proprietà offre privacy e vicinanza ai servizi urbani.

**Codice oggetto: ES243745072 - 07630 Campos - Südost**

## **Dettagli dei servizi**

- Hausautomation
- Fußbodenheizung
- Naturstein-, Parkettboden
- Klimaanlage
- 20 x 4 m Pool
- Poolhaus
- Gästehaus
- Finnische Sauna
- Fitnessstudio
- 2.000 m<sup>2</sup> Merlot-Reben
- Zwei 15.000 l Wassertanks
- Solarpaneele

**Codice oggetto: ES243745072 - 07630 Campos - Südost**

## **Tutto sulla posizione**

**Campos, eine charmante Stadt im Südosten Mallorcas, vereint traditionelles Insel-Flair mit moderner Infrastruktur. Nur etwa 30 Minuten vom Flughafen und der Inselhauptstadt Palma entfernt, ist Campos optimal erreichbar und dennoch fernab vom Trubel der Touristenzentren. Umgeben von weitläufigen Landschaften, Olivenhainen und Mandelbäumen vermittelt der Ort Ruhe und Authentizität. Der Wochenmarkt mit regionalen Produkten sowie lokale Restaurants und Cafés schaffen ein mediterranes Lebensgefühl.**

**Ganz in der Nähe liegt der paradiesische Naturstrand Es Trenc, einer der bekanntesten und schönsten Strände Mallorcas. Mit seinem kristallklaren Wasser und feinem weißen Sand erstreckt er sich über mehrere Kilometer und erinnert an karibische Strände. Geschützt von Dünenlandschaften bietet Es Trenc eine unberührte, malerische Kulisse und gilt als Highlight für Naturliebhaber sowie Erholungssuchende. Campos kombiniert die Nähe zu diesem Naturjuwel mit erstklassiger Lebensqualität – ideal für all jene, die die Schönheit Mallorcas genießen möchten, ohne auf Komfort und Erreichbarkeit verzichten zu müssen.**

**Codice oggetto: ES243745072 - 07630 Campos - Südost**

## **Ulteriori informazioni**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Codice oggetto: ES243745072 - 07630 Campos - Südost**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**