

Selva – Mitte

## Traditionelles, komplett saniertes Dorfhaus mit Terrasse und Blick über die Dächer von Selva

Codice oggetto: ES243745045



PREZZO D'ACQUISTO: 680.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 164 m<sup>2</sup> • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 246 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES243745045
Superficie netta	ca. 164 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1900
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	680.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Cucina componibile

Codice oggetto: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## Una prima impressione

Dieses renovierte, mallorquinische Dorfhaus bietet eine perfekte Balance zwischen modernem Stil und traditionellen mallorquinischen Elementen wie Holzdecken, Steinwänden und Betonböden, die perfekt miteinander harmonisieren, und dem Haus seinen einzigartigen Charakter verleihen. Nur zwei Minuten vom malerischen Dorfplatz entfernt, führt ein wunderschöner separater Eingang, der Privatsphäre und Komfort bietet, in den Wohnbereich.

Im Erdgeschoss befindet sich ein gemütliches, großzügiges Wohnzimmer mit alten, authentischen Deckenbalken, die große, komplett ausgestattete Küche und ein Gäste-Badezimmer. Dank zahlreicher Fenster wird das Innere des Hauses mit natürlichem Licht durchflutet.

Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit Bad en-suite, wobei alle Räume über Fenster sowie ein Deckenfenster verfügen, das für optimale Belüftung und Licht sorgen. Auf derselben Etage befindet sich eine großzügige Terrasse mit atemberaubendem Blick auf die Sierra Tramuntana und das charmante Dorf Selva. Die große Garage und ein Abstellraum sorgen für zusätzlichen Stauraum.

Zur Ausstattung gehören weiters eine Klimaanlage für warm und kalt und ein Pellet-Ofen. Dieses Dorfhaus vereint traditionelle mallorquinische Architektur mit modernem Komfort und einer ausgezeichneten Lage, was es zu einem perfekten Zuhause oder einer exquisiten Ferienresidenz macht.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser charmanten Immobilie verzaubern.

Codice oggetto: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## Dettagli dei servizi

- Stadtwasser
- Stadtstrom
- Pelletofen
- Klimaanlage (warm/kalt)
- Garage für ein Auto
- Dachterrasse mit Blick auf das Dorf und die Berge, Installation eines Whirlpool ist möglich
- Innenhof

Codice oggetto: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## Tutto sulla posizione

Am Fuße des Tramuntanagebirges, im Herzen Mallorcas liegt Selva, zu der die Ortschaften Caimari, Moscari, Biniamar und Binibona gehören. Sie alle haben einen ganz besonderen Charme und versetzen uns mit ihren charakteristischen Steinhäusern und ihrer ruhigen Atmosphäre in das Mallorca von einst zurück. Die Kirche Sant Lorenç aus dem 13. Jahrhundert ist ein architektonisches Juwel, das die Dorfgeschichte widerspiegelt. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen Selva einen authentischen Charme. Interessant ist der Wochenmarkt, wo frische Produkte und handgefertigte Waren angeboten werden. Im Juni findet die Fira de les Herbes (Kräutermesse) statt, die Aroma- und Heilpflanzen gewidmet ist und im November findet in Caimari die Fira de l'Oliva (Olivenmesse) statt, eine Gelegenheit, die Kultur des Olivenöls auf Mallorca kennenzulernen. Das ganze Jahr kann man die alte Ölmühle Sa Tafona de Caimari am Ortseingang besichtigen und an Ölverkostungen teilnehmen. Selva ist auch ein Wanderparadies. Zahlreiche Wanderwege führen durch die umliegenden Berge und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Insel. Der nahegelegene Naturpark Lluc ist ein weiteres beliebtes Ausflugsziel. Die zentrale Lage von Selva, ca. 35 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

**Codice oggetto: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)