

Portol - Mitte

Villa mediterranea indipendente con piscina a Portol, Marratxí

Codice oggetto: ES243745028



PREZZO D'ACQUISTO: 1.300.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 222 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL
TERRENO: 420 m²

Codice oggetto: ES243745028 - 07141 Portof - Mitte

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES243745028
Superficie netta	ca. 222 m²
Tipologia tetto	a una sola falda
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	3
Anno di costruzione	2005
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	1.300.000 EUR
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile

Codice oggetto: ES243745028 - 07141 Portof - Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

La proprietà



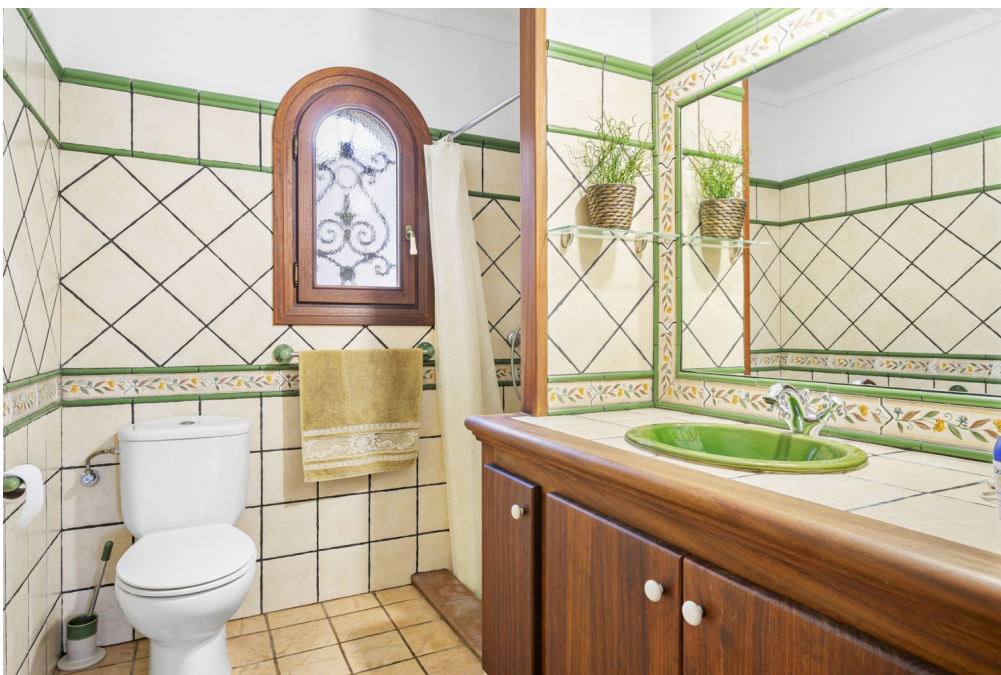
Codice oggetto: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

Una prima impressione

In vendita una villa mediterranea ben tenuta nel comune di Marratxí, nel distretto di Portol, con una generosa superficie abitabile di circa 222 m² e un terreno di circa 420 m². Costruita nel 2005, questa casa indipendente è situata in una tranquilla zona residenziale e offre un'armoniosa combinazione di comfort e una disposizione pratica. La villa dispone di un totale di sei stanze, di cui cinque camere da letto e tre bagni. Due camere da letto si trovano al piano terra e altre tre al primo piano. La camera da letto principale è particolarmente degna di nota, in quanto comprende una cabina armadio, un bagno privato e l'accesso diretto a un'ampia terrazza di circa 30 m². La proprietà è dotata di riscaldamento centralizzato a gasolio e aria condizionata, che garantiscono un clima interno confortevole. Una piscina privata offre ampio spazio per attività ricreative all'aperto. Un'area giardino crea un'atmosfera accogliente. È incluso anche un garage, che offre parcheggio e ulteriore spazio di stoccaggio. Gli allacciamenti alla rete idrica ed elettrica comunale garantiscono un approvvigionamento affidabile per la proprietà. Le caratteristiche della villa soddisfano gli standard moderni e offrono tutti i comfort necessari per una vita comoda e pratica. La sua posizione a Marratxí offre una combinazione di tranquillità e vicinanza ai servizi urbani. Negozi, scuole e trasporti pubblici sono facilmente accessibili, rendendo la vita quotidiana comoda e senza stress. Se siete interessati a questa proprietà o desiderate fissare una visita, contattate il nostro ufficio. Approfittate di questa opportunità per scoprire questa affascinante residenza in una zona ricercata.

Codice oggetto: ES243745028 - 07141 Portofino - Mitte

Dettagli dei servizi

- **Stadtwasser**
- **Stadtstrom**
- **Zentralheizung: Öl**
- **Einbauschränke**
- **Einbauküche**
- **Klimaanlage**
- **Pool**
- **Terrasse und Dachterrasse**
- **Garage**
- **Garten**

Codice oggetto: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

Tutto sulla posizione

Pòrtol, in der Gemeinde Marratxí, ist für seine Töpferkunst bekannt. In und um den ruhigen Ort wohnen ca. 3000 Menschen, und es liegt 15 km nordöstlich von Palma und 20 km vom Flughafen entfernt. Die Töpferkunst hat in dieser Region eine sehr lange Tradition, da die Erden in der Gegend ideal sind und durch das Verbrennen von Mandelschalen entsteht ein besonders heißes Feuer, welches zum Brennen des Tons nötig ist. Die ersten Töpferwaren findet man in der Jungsteinzeit, die Römern brachten die Töpferscheibe und es wurden erstmals Regenrinnen und Ziegel hergestellt. Die Mandelblüte, zwischen Januar und Februar, verwandelt Pòrtol in ein Meer aus rosafarbenen Blüten. Anfang März findet die Töpfermesse statt, mit Infos zur Geschichte der Töpferei und Verkaufsständen mit den Greixoneras, einer Mischung zwischen Topf und Pfanne für die Zubereitung traditioneller Gerichte, aber auch Blumentöpfe, Amphoren und auch die Siruell, kleine Tonpfeifchen in Menschengestalt. Es gibt den Tonpfad, die Ruta del Fang, durch die 7 aktiven Töpferbetriebe. In der Nähe ist der Festival Park Marratxí mit Restaurants, 3D Kino und Outlet-Geschäften und in unmittelbarer Nähe befindet sich der Golfplatz Puntiro. Für Familien bietet das Dorf eine hervorragende Lebensqualität mit guter Anbindung an Schulen und Freizeiteinrichtungen. Portol ist der perfekte Ort für alle, die das authentische Mallorca erleben und gleichzeitig von der Nähe zur pulsierenden Hauptstadt profitieren möchten.

Codice oggetto: ES243745028 - 07141 Portofino - Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com