

Palma

# Grazioso appartamento al piano terra completamente arredato con patio privato a Palma

*Codice oggetto: ES243745018*



**PREZZO D'ACQUISTO: 450.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 84 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: ES243745018 - 07013 Palma**

- A colpo d'occhio**
- La proprietà**
- Dati energetici**
- Una prima impressione**
- Dettagli dei servizi**
- Tutto sulla posizione**
- Ulteriori informazioni**
- Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES243745018 - 07013 Palma**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>ES243745018</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 84 m<sup>2</sup></b>
<b>Piano</b>	<b>1</b>
<b>Vani</b>	<b>3</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>2</b>
<b>Bagni</b>	<b>2</b>
<b>Anno di costruzione</b>	<b>2010</b>

<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>450.000 EUR</b>
<b>Appartamento</b>	<b>Piano terra</b>
<b>Stato dell'immobile</b>	<b>completamente ristrutturato</b>
<b>Tipologia costruttiva</b>	<b>massiccio</b>
<b>Caratteristiche</b>	<b>Cucina componibile</b>

**Codice oggetto: ES243745018 - 07013 Palma**

## **Dati energetici**

<b>Tipologia di riscaldamento</b>	<b>centralizzato</b>
<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Gas</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

Codice oggetto: ES243745018 - 07013 Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745018 - 07013 Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745018 - 07013 Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745018 - 07013 Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745018 - 07013 Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES243745018 - 07013 Palma

## La proprietà



**Codice oggetto: ES243745018 - 07013 Palma**

## Una prima impressione

Questo appartamento ristrutturato al piano terra, completato nel 2010, offre circa 84 metri quadrati di spazio abitabile con una disposizione ben progettata e un'atmosfera accogliente. L'appartamento dispone di tre stanze, tra cui due ampie camere da letto e due bagni moderni, che aumentano ulteriormente il comfort di questa proprietà. La zona giorno e pranzo offre ampio spazio per opzioni di arredamento personalizzate ed è inondata di luce naturale grazie alle ampie finestre. La cucina adiacente è progettata in modo pratico, consentendo un utilizzo efficiente dello spazio disponibile. Le due camere da letto sono di dimensioni ideali e offrono sufficiente privacy per un sonno ristoratore. L'immobile è dotato di riscaldamento e aria condizionata centralizzati, garantendo un clima interno confortevole ed efficiente. L'intera zona giorno offre standard abitativi moderni e garantisce l'occupazione immediata senza ulteriori lavori di ristrutturazione. Un punto di forza di questo appartamento al piano terra è il patio privato, direttamente accessibile dalla zona giorno. È incluso un posto auto nel garage sotterraneo, acquistabile separatamente. Ciò offre una comoda soluzione di parcheggio e aumenta l'attrattiva dell'immobile, soprattutto per chi viaggia in auto. Questo appartamento al piano terra vanta un'eccellente infrastruttura con facile accesso ai mezzi pubblici, negozi e attività ricreative nelle vicinanze. Contattateci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita. Saremo lieti di rispondere a qualsiasi domanda e assistervi nell'acquisto del vostro immobile.

**Codice oggetto: ES243745018 - 07013 Palma**

## **Dettagli dei servizi**

- **Stadtwasser mit Osmose-Anlage**
- **Stadtstrom**
- **Klimaanlage**
- **Möbliert der Marke POLIFORM**
- **Patio**
- **Alarmanlage**
- **Italienische Einbauküche ELMAR**
- **Zentralheizung**
- **Laminat-Fußboden**

**Codice oggetto: ES243745018 - 07013 Palma**

## **Tutto sulla posizione**

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.

Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen.

Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

**Codice oggetto: ES243745018 - 07013 Palma**

## **Ulteriori informazioni**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Codice oggetto: ES243745018 - 07013 Palma**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**