

Palma

# Casa a schiera a Molinar con piscina privata e a soli 100 metri dalla spiaggia

Codice oggetto: ES243744993



PREZZO D'ACQUISTO: 2.390.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 226 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 119 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: ES243744993 - 07007 Palma

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES243744993 - 07007 Palma

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES243744993	Prezzo d'acquisto	2.390.000 EUR
Superficie netta	ca. 226 m <sup>2</sup>	Casa	Casa di città
Vani	4	Tipologia costruttiva	massiccio
Camere da letto	3	Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile
Bagni	2		

Codice oggetto: ES243744993 - 07007 Palma

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES243744993 - 07007 Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES243744993 - 07007 Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES243744993 - 07007 Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES243744993 - 07007 Palma

## La proprietà



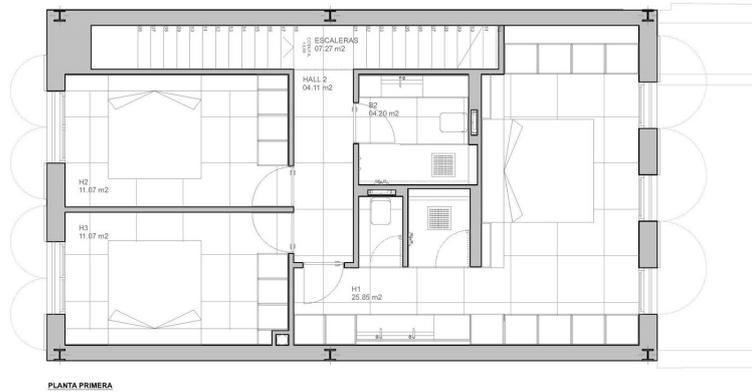
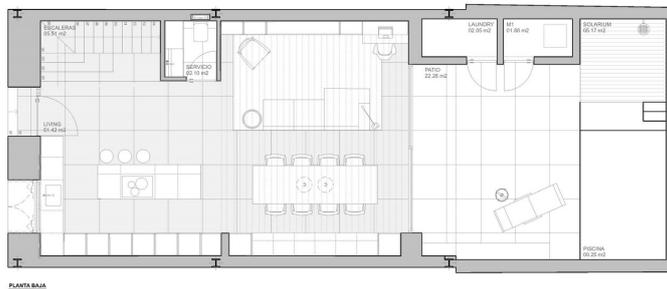
Codice oggetto: ES243744993 - 07007 Palma

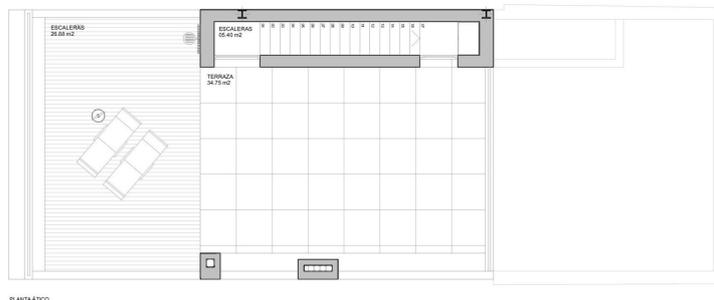
## La proprietà



Codice oggetto: ES243744993 - 07007 Palma

## Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES243744993 - 07007 Palma

## Una prima impressione

In vendita una moderna casa a schiera che colpisce per le sue caratteristiche di lusso e l'eccezionale vicinanza alla spiaggia. Con circa 226 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, offre ampi spazi e comfort per residenti esigenti. L'immobile vanta una disposizione ben progettata e comprende quattro stanze. Tra queste, tre spaziose camere da letto, ideali per il relax e la privacy. Due bagni di alta qualità sottolineano ulteriormente gli standard elevati dell'immobile. Un punto di forza è il riscaldamento a pavimento, che garantisce un ambiente confortevole in tutta la casa. Inoltre, l'aria condizionata è installata per mantenere una temperatura piacevole anche nelle calde giornate estive. L'integrazione di un sistema KNX consente il controllo intelligente e il collegamento in rete di illuminazione, climatizzazione e sistemi di sicurezza, migliorando significativamente il comfort abitativo. Le caratteristiche dell'immobile non lasciano nulla a desiderare. La cucina di design è dotata di elettrodomestici Gaggenau e dell'innovativo piano cottura BORA, specializzato in cappe aspiranti efficienti. Gli armadi a muro in rovere naturale offrono ampio spazio di contenimento e conferiscono agli interni un tocco di eleganza. Il sistema audio SONOS integrato garantisce un ambiente acustico di alta qualità. L'area esterna della casa a schiera, con il suo ampio patio, invita a soffermarsi e rilassarsi. La piscina privata offre un piacevole ristoro e un'esclusiva opportunità di svago proprio a due passi da casa. Un'ampia terrazza sul tetto completa l'offerta, offrendo ulteriore spazio esterno e una varietà di utilizzi. La pavimentazione in pietra naturale in tutta la casa conferisce agli ambienti un aspetto naturale e senza tempo. Situata a soli 100 metri dalla spiaggia, la proprietà gode di una posizione molto ambita che unisce la tranquillità del contesto con i vantaggi di un contesto urbano. Questa è un'opportunità eccezionale per acquirenti esigenti alla ricerca di una casa elegante e moderna che colpisca sia per la sua posizione che per le sue caratteristiche. Prenota una visita oggi stesso per scoprire di persona i vantaggi di questa proprietà.

Codice oggetto: ES243744993 - 07007 Palma

## Dettagli dei servizi

- Rund 100 m zum Strand
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Großer Patio mit privatem Pool
- KNX-System
- Bodenbeläge: Naturstein
- Einbauschränke: Eiche natur
- Designer-Küche: Gaggenau, BORA-Geräte
- SONOS Soundsystem
- Dachterrasse

**Codice oggetto: ES243744993 - 07007 Palma**

## Tutto sulla posizione

Molinar ist ein charmantes Viertel, das sich an der Küste östlich von Palma de Mallorca erstreckt. Es ist besonders beliebt für seine entspannte, authentische Atmosphäre, die eine gelungene Mischung aus traditionellem Fischerort und trendigem Wohngebiet bietet. Die Nähe zum Meer verleiht ein mediterranes Flair, das von einer malerischen Promenade gesäumt wird, an der sich gemütliche Cafés, Restaurants und kleine Geschäfte reihen. Molinar gehört zur größeren Gemeinde von Palma und hat sich in den letzten Jahren zu einem begehrten Wohnort für Familien, Expats und Menschen entwickelt, die das Leben am Meer schätzen. Trotz seiner Beliebtheit behält es seinen authentischen Charme, was durch die traditionellen Fischerboote und engen Gassen noch unterstrichen wird. Die Einwohnerzahl von Molinar liegt bei etwa 6.000 Menschen, was dem Viertel eine überschaubare und familiäre Größe verleiht. Gleichzeitig bietet die Nähe zur Inselhauptstadt zahlreiche Annehmlichkeiten. Molinar liegt nur rund 5 km von Palmas Stadtzentrum entfernt, was eine schnelle Anbindung an die kulturellen und wirtschaftlichen Zentren der Stadt ermöglicht. Auch der Flughafen ist mit einer Entfernung von etwa 8 km schnell zu erreichen, was das Viertel besonders attraktiv für internationale Pendler oder Vielreisende macht. In der Umgebung gibt es mehrere Schulen, darunter internationale Einrichtungen und lokale Bildungsangebote. Auch in sportlicher Hinsicht hat das Viertel viel zu bieten, mit zahlreichen Möglichkeiten für Wassersport, Jogging oder Radfahren entlang der Küstenpromenade.

Molinar verbindet auf wunderbare Weise das Beste aus beiden Welten: die Ruhe und das Flair eines Fischerdorfes mit der unmittelbaren Nähe zu Palma und allen Vorzügen einer Großstadt.

**Codice oggetto: ES243744993 - 07007 Palma**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES243744993 - 07007 Palma

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)