

Selva - Mitte

# Esclusiva villa familiare con piscina, campo da tennis e vista unica a Selva

**Codice oggetto: ES243744981**



**PREZZO D'ACQUISTO: 4.995.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 443 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 22.040 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES243744981 - 07313 Selva - Mitte**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES243744981 - 07313 Selva - Mitte

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES243744981	Prezzo d'acquisto	4.995.000 EUR
Superficie netta	ca. 443 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Camere da letto	10	Stato dell'immobile	Curato
Bagni	5	Tipologia costruttiva	massiccio
Anno di costruzione	1980	Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile
Garage/Posto auto	1 x Garage		

Codice oggetto: ES243744981 - 07313 Selva - Mitte

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Solare
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES243744981 - 07313 Selva - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243744981 - 07313 Selva - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243744981 - 07313 Selva - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243744981 - 07313 Selva - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243744981 - 07313 Selva - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243744981 - 07313 Selva - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243744981 - 07313 Selva - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243744981 - 07313 Selva - Mitte

## La proprietà



**Codice oggetto: ES243744981 - 07313 Selva - Mitte**

## Una prima impressione

Questa villa ben tenuta colpisce per la sua posizione eccellente e l'ampio terreno di circa 22.040 m<sup>2</sup>. Costruita nel 1980 e ristrutturata l'ultima volta nel 2022, la proprietà garantisce privacy in un ambiente tranquillo grazie al suo terreno completamente recintato. La villa vanta 10 ampie camere da letto e 5 bagni, due dei quali dotati di balconi privati con vista panoramica. Il punto forte è la suite padronale, completa di cabina armadio. Oltre all'abitazione principale, c'è un appartamento separato con ingresso indipendente, ideale per ospiti o personale. Il riscaldamento centralizzato garantisce una temperatura confortevole in tutti gli ambienti, anche durante i mesi più freddi. Un'ampia piscina, con vista sul verde circostante e sulla lontana cittadina di Selva, invita a rilassarsi e distendersi. Un'area barbecue coperta è disponibile per intrattenere amici e familiari. Gli amanti dello sport troveranno eccellenti strutture nel campo da tennis privato. Inoltre, un pozzo privato nella proprietà fornisce un'ulteriore fonte d'acqua. L'ampio terreno è piantumato con ulivi e mandorli secolari. Questa villa offre non solo ampi spazi abitativi e servizi fantastici, ma anche un'armoniosa combinazione di comfort e natura senza pari in questa posizione unica. Questa proprietà offre un ambiente ideale per chi cerca qualcosa di veramente speciale. Non esitate a prenotare una visita per vivere in prima persona questa proprietà eccezionale.

**Codice oggetto: ES243744981 - 07313 Selva - Mitte**

## Dettagli dei servizi

- Stadtstrom
- Zentralheizung
- Solarpaneele
- Klimaanlage
- Hauswirtschaftsraum
- Tennisplatz
- BBQ-Bereich
- Pool
- Eigener Brunnen
- Grundstück mit Oliven- und Mandelbäumen
- Separates Apartment mit eigenem Eingang
- Poolhaus
- Garage
- Dachterrasse

**Codice oggetto: ES243744981 - 07313 Selva - Mitte**

## Tutto sulla posizione

Am Fuße des Tramuntanagebirges, im Herzen Mallorcas liegt Selva, zu der die Ortschaften Caimari, Moscari, Biniamar und Binibona gehören. Sie alle haben einen ganz besonderen Charme und versetzen uns mit ihren charakteristischen Steinhäusern und ihrer ruhigen Atmosphäre in das Mallorca von einst zurück. Die Kirche Sant Lorenç aus dem 13. Jahrhundert ist ein architektonisches Juwel, das die Dorfgeschichte widerspiegelt. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen Selva einen authentischen Charme. Interessant ist der Wochenmarkt, wo frische Produkte und handgefertigte Waren angeboten werden. Im Juni findet die Fira de les Herbes (Kräutermesse) statt, die Aroma- und Heilpflanzen gewidmet ist und im November findet in Caimari die Fira de l'Oliva (Olivenmesse) statt, eine Gelegenheit, die Kultur des Olivenöls auf Mallorca kennenzulernen. Das ganze Jahr kann man die alte Ölmühle Sa Tafona de Caimari am Ortseingang besichtigen und an Ölverkostungen teilnehmen. Selva ist auch ein Wanderparadies. Zahlreiche Wanderwege führen durch die umliegenden Berge und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Insel. Der nahegelegene Naturpark Lluc ist ein weiteres beliebtes Ausflugsziel. Die zentrale Lage von Selva, ca. 35 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

**Codice oggetto: ES243744981 - 07313 Selva - Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Codice oggetto: ES243744981 - 07313 Selva - Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)