

Alaró - Mitte

Impressionante progetto di finca in una posizione pittoresca vicino ad Alaró

Codice oggetto: ES243744963



PREZZO D'ACQUISTO: 2.100.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 300 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 125.576 m²

Codice oggetto: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES243744963
Superficie netta	ca. 300 m ²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	1989

Prezzo d'acquisto	2.100.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione

Codice oggetto: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte

La proprietà



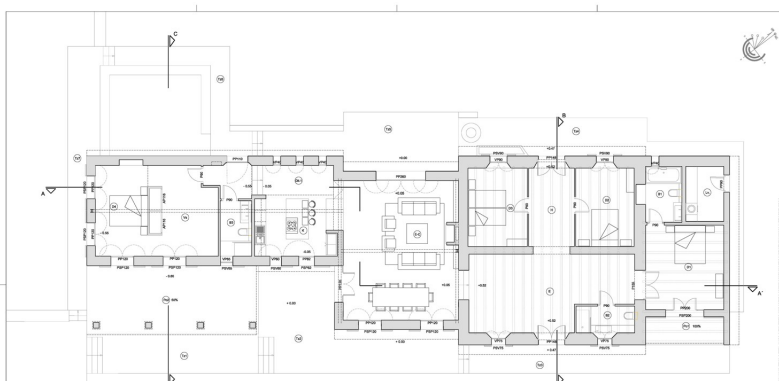
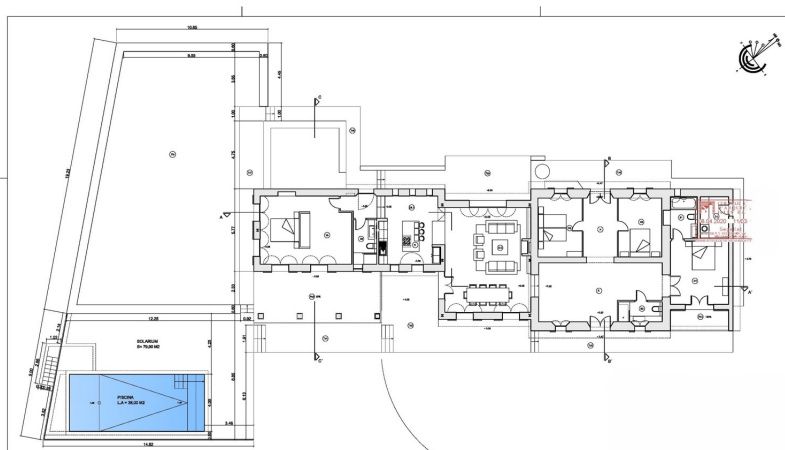
Codice oggetto: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte

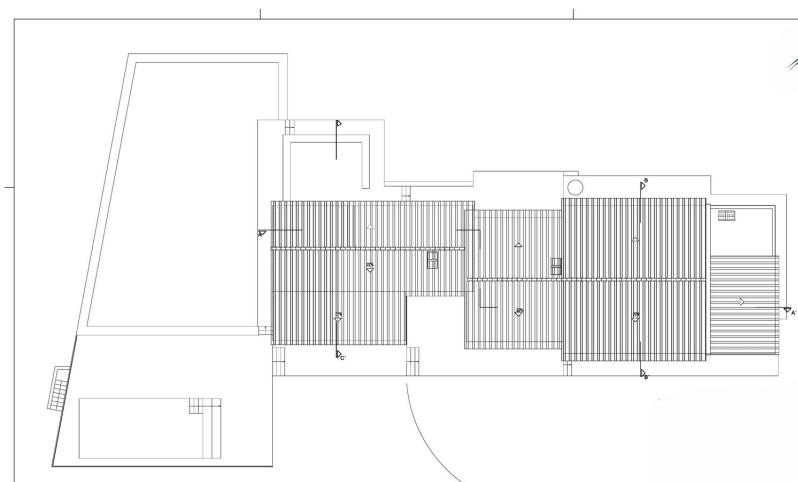
La proprietà



Codice oggetto: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte

Una prima impressione

Immersa tra le maestose montagne della Serra de Tramuntana, con una vista impareggiabile sulle imponenti scogliere di Alaró e Orient, vi aspetta una proprietà di rara bellezza ed esclusività. Con una superficie di circa 125.000 m² su un terreno leggermente rialzato, questo paradiso privato coniuga tranquillità, natura e il meglio dello stile di vita mediterraneo. Questa eccezionale proprietà presenta un progetto approvato con permesso di costruire valido per una finca indipendente di circa 300 m² di superficie abitabile, con possibilità di ampliamento fino a 500 m². Il design architettonico fonde un'eleganza senza tempo con il comfort abitativo moderno: ambienti spaziosi e luminosi, un ampio ingresso, una zona giorno e pranzo open space con una cucina di lusso progettata su misura, quattro camere da letto e tre bagni creano un'atmosfera sofisticata e accogliente. Le finestre a tutta altezza offrono una vista ininterrotta sulla campagna circostante, mentre una piscina progettata e un ripostiglio opzionale nel seminterrato completano l'offerta. Questa proprietà colpisce non solo per le sue dimensioni, ma anche per la sua autenticità: antichi carrubi e ulivi punteggiano il paesaggio e un'aia storica testimonia la tradizione agricola della regione. Un pozzo legalmente documentato, una grande cisterna e un allaccio elettrico garantiscono un comodo accesso. La proprietà è facilmente raggiungibile tramite una strada asfaltata e, nonostante la sua idilliaca solitudine, negozi, scuole e altri servizi sono facilmente raggiungibili. Questa tenuta offre possibilità di progettazione praticamente illimitate, che si tratti di un lussuoso rifugio, di una prestigiosa seconda casa o di un'oasi privata dal carattere rurale. La combinazione di una posizione eccezionale, viste mozzafiato e la libertà di creare una casa da sogno su misura rende questa proprietà una rarità sul mercato immobiliare di Maiorca. Un luogo dove la natura crea la scena e tu scrivi la storia.

Codice oggetto: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte

Tutto sulla posizione

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

Codice oggetto: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com