

Portals Nous – Südwest

Graziosa casa a schiera a Portals Nous, a pochi minuti dalla spiaggia

Codice oggetto: ES243744941



PREZZO D'ACQUISTO: 1.300.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 228 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 244 m²

Codice oggetto: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES243744941
Superficie netta	ca. 228 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	1998
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.300.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Cucina componibile

Codice oggetto: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

La proprietà



Codice oggetto: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

La proprietà



Codice oggetto: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

La proprietà



Codice oggetto: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

La proprietà



Codice oggetto: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

La proprietà



Codice oggetto: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

La proprietà



Codice oggetto: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

La proprietà



Codice oggetto: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Una prima impressione

Questa casa a schiera ben tenuta a Portals Nous, nel comune di Calvía, costruita nel 1998, colpisce per la sua generosa superficie abitabile di circa 244 m² distribuita su tre piani. Il seminterrato ospita un ampio garage con spazio per due auto, con accesso diretto alla casa. Ospita anche una lavanderia e un'ulteriore zona giorno che può essere utilizzata in diversi modi, ad esempio come ufficio o sala hobby. Il piano terra vanta un ampio e luminoso soggiorno che, grazie al camino, costituisce il cuore accogliente della casa. La cucina adiacente è dotata di una moderna isola e offre accesso diretto a due terrazze. Una delle terrazze conduce a un giardino. Il primo piano comprende due ampie camere matrimoniali, completate da un bagno in comune. Una delle camere ha anche accesso a un balcone privato. Il secondo piano ospita anch'esso due camere matrimoniali, una delle quali con balcone privato. È possibile installare una piscina privata, una vasca idromassaggio o un impianto a energia solare. L'ambiente mediterraneo della proprietà e la vicinanza al mare garantiscono una piacevole aria di mare, migliorando ulteriormente l'esperienza abitativa. La casa è parzialmente arredata. In sintesi, questa casa a schiera offre ampio spazio per soluzioni di arredamento personalizzate e colpisce per le sue finiture di alta qualità, in una zona residenziale ben curata.

Codice oggetto: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Dettagli dei servizi

- Terrassen und Balkon
- Garage für 2 Autos
- Zentralheizung
- Teilmöbliert
- Bau eines Pools/Jacuzzi möglich
- Klimaanlage möglich

Codice oggetto: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Tutto sulla posizione

Portals Nous ist ein malerisches Küstendorf im Südwesten Mallorcas, das sich durch seine exklusive Atmosphäre und charmante Umgebung auszeichnet. Mit etwa 2.700 Einwohnern bewahrt der Ort eine ruhige und entspannte Lebensweise, die besonders bei wohlhabenden internationalen Residenten geschätzt wird. Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 12 km und zum Flughafen etwa 20 km. Diese Nähe zu Palma macht Portals Nous zu einem idealen Standort für diejenigen, die sowohl die Ruhe der Küste als auch die Annehmlichkeiten der Stadt genießen möchten. Eine der Hauptattraktionen von Portals Nous ist der luxuriöse Yachthafen Puerto Portals, der als einer der prestigeträchtigsten Häfen im Mittelmeerraum gilt. Hier legen nicht nur eindrucksvolle Yachten an, man findet auch exklusive Boutiquen, gehobene Restaurants und elegante Bars. Der Hafen ist ein beliebter Treffpunkt für Prominente und bietet ein pulsierendes Nachtleben in einem luxuriösen Ambiente. Neben dem Hafen bietet Portals Nous auch wunderschöne Strände und Buchten, wie den Strand von Portals Nous und die benachbarte Cala Bendinat, bekannt für ihr kristallklares Wasser und ihre feinen Sandstrände. Ein weiteres Highlight in der Umgebung ist der Königliche Golfplatz von Bendinat, einer der ältesten und renommiertesten Golfplätze der Insel. Hier können Golfliebhaber inmitten einer traumhaften Landschaft ihrem Hobby nachgehen. Portals Nous kombiniert somit das Beste aus beiden Welten: die Ruhe und Schönheit eines Küstenortes mit der Nähe zu den kulturellen und wirtschaftlichen Zentren Mallorcas. Diese einzigartige Mischung macht es zu einem der begehrtesten Wohnorte der Insel.

Codice oggetto: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com