

Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Moderna casa a schiera con piscina a Sa Cabaneta e vista sulle montagne della Tramuntana.

Codice oggetto: ES243744924



PREZZO D'ACQUISTO: 1.300.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 167 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 234 m²

Codice oggetto: ES243744924 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES243744924 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES243744924
Superficie netta	ca. 167 m ²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.300.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	In progetto
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile

Codice oggetto: ES243744924 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744924 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744924 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

La proprietà



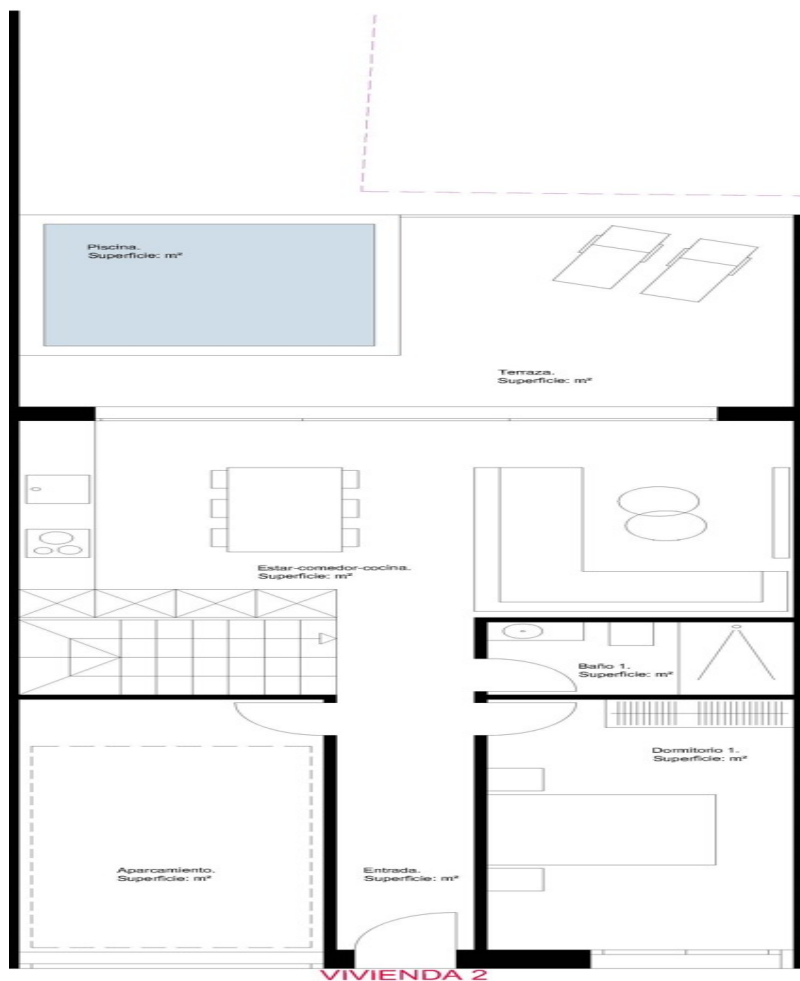
Codice oggetto: ES243744924 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

La proprietà

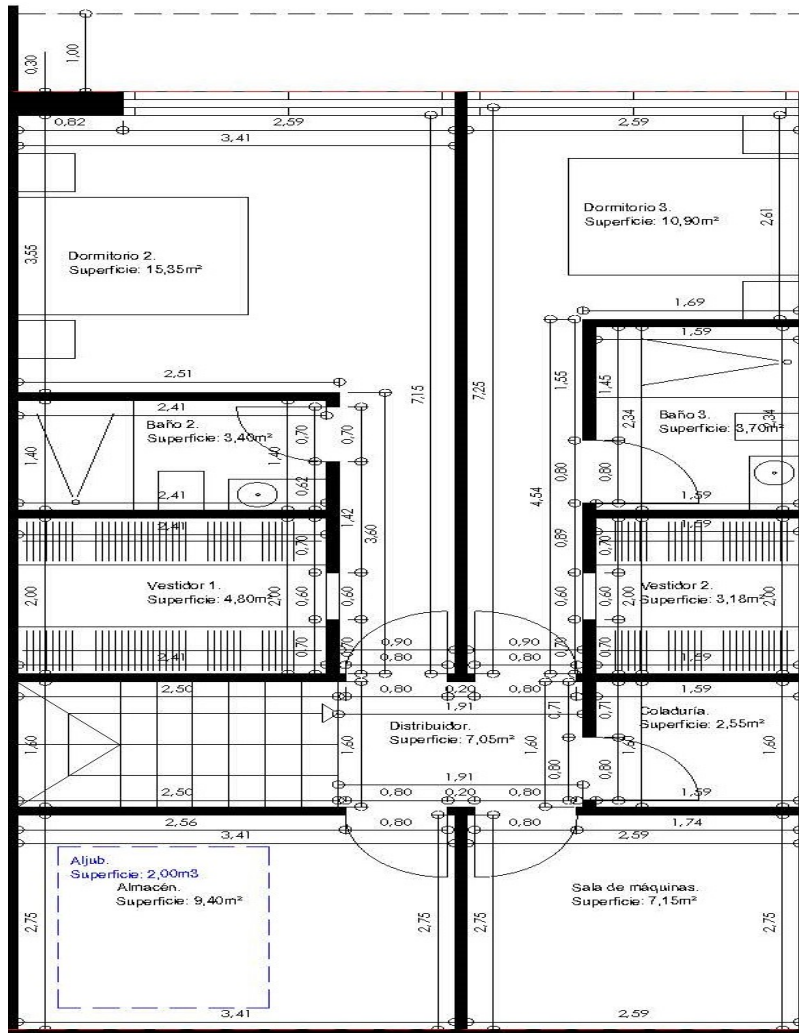


Codice oggetto: ES243744924 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Planimetrie



VIVIENDA 2



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES243744924 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Una prima impressione

Questa casa a schiera in progetto è situata su un terreno di circa 234 m² a Sa Cabaneta e sarà composta da quattro stanze, di cui tre camere da letto e tre bagni. Tuttavia, è comunque possibile personalizzare la disposizione in base alle proprie preferenze. La casa gode di una posizione tranquilla e offre viste panoramiche sulle montagne della Tramuntana e sulla valle di Sa Cabaneta dalla terrazza e dalla piscina. La zona giorno è spaziosa e luminosa, offrendo ampio spazio per tutta la famiglia. La moderna cucina a pianta aperta e il confortevole soggiorno conducono alla terrazza, perfetta per rilassanti serate all'aperto. Ampie finestre inondano la casa di luce naturale, creando un'atmosfera piacevole. È incluso anche un garage per un'auto. Nel complesso, questa proprietà offre il perfetto mix di comfort, funzionalità e design moderno. La posizione tranquilla e la vista sulle montagne della Tramuntana rendono questa casa il luogo ideale per rilassarsi e ricaricarsi. Realizza la casa dei tuoi sogni: saremo lieti di fornirti ulteriori informazioni!

Codice oggetto: ES243744924 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Dettagli dei servizi

- Pool
- Garage
- Garten

Codice oggetto: ES243744924 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Tutto sulla posizione

Sa Cabaneta ist ein charmantes Dorf auf Mallorca, Teil der Gemeinde Marratxí, in der Nähe von Palma, mit rund 8.000 Einwohnern. Sa Cabaneta ist die Heimat einer der ältesten Töpfertraditionen Mallorcas seit dem 17. Jahrhundert; Die sogenannten Siurells werden hier aus weiß gebranntem Ton hergestellt. Die Siurells sind die für die mallorquinische Keramik typischen Tonfiguren mit integrierter Pfeife, die nur von Frauen hergestellt und bemalt werden. Einst dienten sie Bauern und Hirten als Instrument, um ihre Herden zusammenzuhalten. In einigen mallorquinischen Volkstänzen ist die Siurell-Flöte noch heute Teil der Musik. Besonders sehenswert ist die Kirche Sant Marçal, die sich auf einem malerischen Platz im Herzen des Ortes erhebt. Von hier aus genießt man einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Sa Cabaneta ist zudem ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die Natur, insbesondere in das nahegelegene Tramuntana-Gebirge, das zum UNESCO-Weltkulturerbe zählt. Die ruhigen Straßen und die gepflegte Architektur verleihen dem Dorf einen einzigartigen Charakter, der durch seine Nähe zur Hauptstadt Palma und den internationalen Flughafen unterstrichen wird.

Sa Cabaneta ist etwa 15 km von Palma entfernt und ideal für Pendler, die das Stadtleben in greifbarer Nähe wissen, gleichzeitig aber die Ruhe des Landlebens bevorzugen. Der Flughafen ist auch nur etwa 18 km entfernt, was den Ort auch für Reisende attraktiv macht. Sa Cabaneta verbindet so auf wunderbare Weise ländliche Idylle mit städtischer Nähe und bietet ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl.

Codice oggetto: ES243744924 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES243744924 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com