Muro – Nord

Ampio terreno edificabile a Muro per la proprietà dei tuoi sogni a Maiorca

Codice oggetto: ES244912

PREZZO D'ACQUISTO: 350.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 27.000 m^2

Codice oggetto: ES244912 - 07440 Muro – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES244912 - 07440 Muro – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES244912

Prezzo d'acquisto	350.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Stato dell’immobile	Smantellamento

Codice oggetto: ES244912 - 07440 Muro – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES244912 - 07440 Muro – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES244912 - 07440 Muro – Nord

Una prima impressione

Questo spazioso terreno edificabile a Muro, Maiorca, offre un'opportunità unica per realizzare la proprietà dei vostri sogni in una tranquilla zona agricola. Situato vicino al centro del paese, su una superficie di circa 27.000 m², offre le condizioni ideali per costruire una casa indipendente di circa 250 m² e una piscina. Il terreno è completamente servito e dispone di un pozzo di falda con una portata di circa 15.000 litri all'ora. Un sistema di pompaggio dell'acqua a gasolio garantisce l'irrigazione dei tre lotti separati. La conduttura idrica necessaria attraversa l'intera proprietà, fornendo acqua da un bacino idrico adiacente. La proprietà è delimitata da un tradizionale muro a secco maiorchino e da una recinzione lungo la strada, mentre la strada laterale è attualmente priva di recinzione. L'accesso al terreno è comodo tramite un vialetto facilmente accessibile, che collega idealmente la vostra futura proprietà con l'area circostante. I tre lotti di terreno sono pianeggianti e terrazzati, il che semplifica la pianificazione della piantumazione e della costruzione. Grazie all'armoniosa combinazione tra uso agricolo e costruzione moderna, questa proprietà è particolarmente versatile, offrendo la tranquillità e il fascino della campagna maiorchina pur essendo vicina ai servizi di Muro. La proprietà è offerta a un prezzo di partenza di € 400.000. Per ulteriori informazioni o per fissare una visita personalizzata, non esitate a contattarci. Non vediamo l'ora di presentarvi questa eccezionale proprietà.

Codice oggetto: ES244912 - 07440 Muro – Nord

Tutto sulla posizione

Muro, ein malerisches Dorf im “Plà de Mallorca” im Norden Mallorcas, zeichnet sich durch seine Authentizität und die reiche Geschichte aus, die bis in die Zeit der Mauren zurückreicht. Mit etwa 7.000 Einwohnern ist Muro ein ruhiger Ort, der seinen traditionellen Charakter bewahrt hat und gleichzeitig über alle notwendigen Annehmlichkeiten verfügt. Das Dorf bietet eine Vielzahl an Sehenswürdigkeiten, darunter die Kirche Sant Joan Baptista, vom 16. Jahrhundert. Ein weiteres Highlight ist das ethnologische Museum, das in einem historischen Gebäude untergebracht ist und die Geschichte und Kultur Mallorcas, mit Töpfer- und Lederwaren, Musikinstrumenten, Skulpturen, usw., näherbringt. Muro liegt etwa 45 km von Palma entfernt und der Flughafen ist 50 km entfernt. Die Umgebung von Muro ist geprägt von weiten Feldern, Olivenhainen und Zitrusplantagen und in unmittelbarer Nähe sind einige der schönsten Strände Mallorcas, wie die Playa de Muro, die für ihren feinen Sand und das kristallklare Wasser bekannt ist, und zu den beliebtesten Küstenabschnitten der Insel zählt. Für Naturliebhaber bietet der nahegelegene Naturpark S'Albufera ein Paradies zur Vogelbeobachtung und zum Wandern. Muro ist somit der ideale Ort für Menschen, die das traditionelle Mallorca erleben möchten, ohne auf moderne Annehmlichkeiten zu verzichten. Hier trifft ländliche Idylle auf eine hervorragende Anbindung und eine reiche Kulturgeschichte, was es zu einem attraktiven Standort für Immobilienbesitzer macht, die Ruhe und Authentizität schätzen.

Codice oggetto: ES244912 - 07440 Muro – Nord

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES244912 - 07440 Muro – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com