

## Cas Catalá - Südwest

**Codice oggetto: ES243744910**



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.890.000 EUR • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.713 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES243744910 - 07181 Cas Catalá - Südwest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**Codice oggetto: ES243744910 - 07181 Cas Catalá - Südwest**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES243744910	Prezzo d'acquisto	2.890.000 EUR
Vani	7	Tipo di oggetto	Trama
Camere da letto	6	Stato dell'immobile	In progetto
Bagni	6	Caratteristiche	Terrazza, Sauna
Garage/Posto auto	5 x Parcheggio interrato		

Codice oggetto: ES243744910 - 07181 Cas Catalá - Südwest

## La proprietà



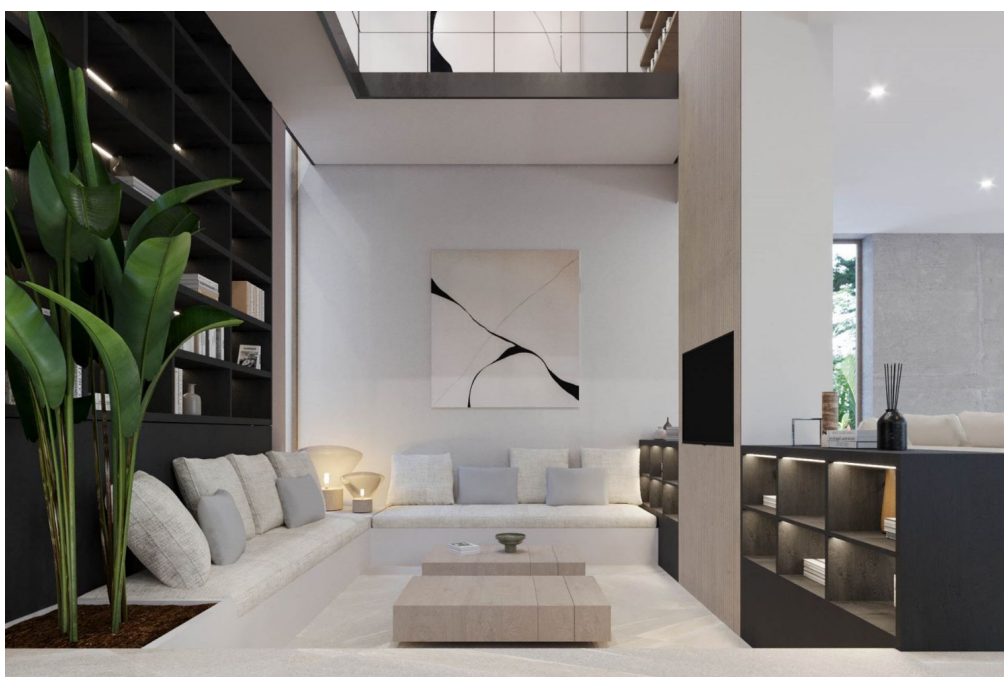
Codice oggetto: ES243744910 - 07181 Cas Catalá - Südwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES243744910 - 07181 Cas Catalá - Südwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES243744910 - 07181 Cas Catalá - Südwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES243744910 - 07181 Cas Catalá - Südwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES243744910 - 07181 Cas Catalá - Südwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES243744910 - 07181 Cas Catalá - Südwest

## La proprietà



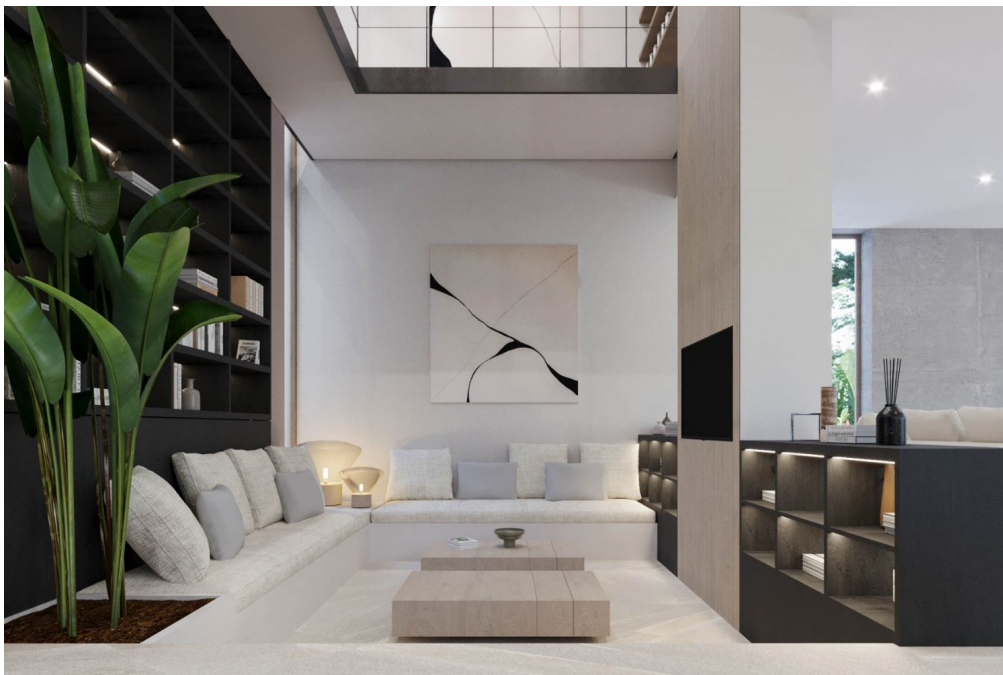
Codice oggetto: ES243744910 - 07181 Cas Catalá - Südwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES243744910 - 07181 Cas Catalá - Südwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES243744910 - 07181 Cas Catalá - Südwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES243744910 - 07181 Cas Catalá - Südwest

## La proprietà



**Codice oggetto: ES243744910 - 07181 Cas Catalá - Südwest**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES243744910 - 07181 Cas Catalá - Südwest**

## Una prima impressione

Dieses erstklassige Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.713 m<sup>2</sup> befindet sich in der angesehenen Gegend von Bendinat, in und ist ideal neben dem Golfplatz Royal Bendinat gelegen. Es bietet einen malerischen Blick auf das historische Schloss Bendinat und das Mittelmeer.

Das Grundstück verfügt über einen ersten Plan für eine luxuriöse Villa mit ca. 600 m<sup>2</sup>. Der Hauptwohnbereich mit einer offenen integrierten Küche geht fließend in eine Terrasse mit einem 31 m<sup>2</sup> großen Infinity-Pool über, mit reichlich Platz zum Entspannen und einer Außendusche. Im Erdgeschoss bieten zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad Komfort, während die obere Etage vier weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad beherbergt, darunter eine Master-Suite mit eigener Terrasse mit Meerblick. Für zusätzlichen Komfort bietet die geplante Villa ein Fitnessstudio, ein Spa mit Sauna und Whirlpool, einen Weinkeller, einen Kinoraum, einen separaten Ruheraum und eine Garage für mehrere Autos. Ein Aufzug sorgt für eine einfache Bewegung zwischen den Etagen.

Bendinat ist ein angesehenes Wohngebiet und daher eine begehrte Wahl für das ganzjährige Wohnen oder den Urlaub. Aufgrund seiner erstklassigen Lage, nur 10 Autominuten von Palmas Stadtzentrum entfernt, ist es ein Gebiet, das sowohl bei der lokalen als auch bei der internationalen Bevölkerung beliebt ist. In der Nähe von Bendinat kann man den unberührten Strand von Illetas, das Dorf Portals Nous, den Yachthafen Puerto Portals und mehrere internationale Schulen entdecken.

**Codice oggetto: ES243744910 - 07181 Cas Catalá - Südwest**

## Dettagli dei servizi

- 31 m<sup>2</sup> Infinity-Pool
- Klimaanlage
- Fitness-Studio
- Spa mit Sauna und Whirlpool und separatem Ruheraum
- Weinkeller
- Kinoraum
- Garage
- Überdachte Terrasse
- Garten

**Codice oggetto: ES243744910 - 07181 Cas Catalá - Südwest**

## Tutto sulla posizione

Cas Catalá ist ein charmantes Wohngebiet an der Südwestküste Mallorcas, das sich durch seine malerische Lage und seine Nähe zu Palma auszeichnet. Das kleine, aber exklusive Viertel gehört zur Gemeinde Calvià, die für ihre hohe Lebensqualität und das breite Angebot an Freizeitmöglichkeiten bekannt ist. Cas Catalá besticht durch seine wunderschöne Küstenlinie, die von idyllischen Buchten und kristallklarem Wasser geprägt ist. Ein atemberaubender Blick auf das Mittelmeer und die ruhige, entspannte Atmosphäre zieht Einheimische und Touristen an. Die Architektur in Cas Catalá ist eine harmonische Mischung aus traditionellen mallorquinischen Villen und modernen Luxusimmobilien, die den exklusiven Charakter des Viertels unterstreichen. Mit rund 2.000 Einwohnern ist Cas Catalá ein ruhiges, überschaubares Wohngebiet in gehobener Nachbarschaft. Palma, mit seinen historischen Sehenswürdigkeiten, wie der berühmten Kathedrale La Seu, sowie einer Vielzahl von Restaurants, Boutiquen und kulturellen Einrichtungen, ist etwa 8 km entfernt und macht Cas Catalá besonders attraktiv. Der Flughafen ist etwa 20 km entfernt, was für internationale Besucher und Geschäftsreisende ideal ist. Attraktiv ist die Nähe zu Puerto Portals, einem der luxuriösesten Yachthäfen der Insel, der für seine gehobenen Restaurants, Designerläden und das Nachtleben bekannt ist. Cas Catalá bietet nicht nur eine hervorragende Anbindung und eine traumhafte Umgebung, sondern auch Zugang zu einigen der besten Golfplätze der Insel, wie dem Golf Bendinat, der nur wenige Minuten entfernt liegt. Darüber hinaus ist die Region für ihre hervorragenden Wandermöglichkeiten und die Nähe zu den malerischen Tramuntana-Bergen bekannt, die zum UNESCO-Welterbe zählen.

**Codice oggetto: ES243744910 - 07181 Cas Catalá - Südwest**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Codice oggetto: ES243744910 - 07181 Cas Catalá - Südwest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)