Marratxí – Mitte

Modernes Reihenhaus in Pla de na Tesa, Marratxí

CODICE OGGETTO: ES243744898

PREZZO D'ACQUISTO: 472.500 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 136 m^2 • **VANI:** 6 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 150 m^2

CODICE OGGETTO: ES243744898 - 07141 Marratxí – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243744898 - 07141 Marratxí – Mitte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243744898
Superficie netta	ca. 136 m²
Vani	6
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2004
Garage/Posto auto	1 x Altro

Prezzo d'acquisto	472.500 EUR
Casa	Villa a schiera
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES243744898 - 07141 Marratxí – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES243744898 - 07141 Marratxí – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243744898 - 07141 Marratxí – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243744898 - 07141 Marratxí – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243744898 - 07141 Marratxí – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243744898 - 07141 Marratxí – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243744898 - 07141 Marratxí – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243744898 - 07141 Marratxí – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243744898 - 07141 Marratxí – Mitte

Una prima impressione

In Pla de na Tesa, einem ruhigen Wohngebiet in der Gemeinde Marratxí, befindet sich diese gepflegte Reihenhausimmobilie mit einer Wohnfläche von ca. 136 m² auf einem Grundstück von ca. 150 m². Das Haus wurde im Jahr 2004 erbaut und verfügt über insgesamt 6 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer mit praktischen Einbauschränken, die für ausreichend Stauraum sorgen. Im Keller befinden sich zudem 2 Räume, ideal als Speisekammer und als Maschinen- oder Hauswirtschaftsraum. Ein Außenparkplatz ist im Preis inbegriffen und kann bei Bedarf auch in eine Terrasse umgewandelt werden.
Das Haus besticht durch seine moderne Gestaltung mit Sichtbeton-Elementen, die dem Wohnraum einen zeitgemäßen Look verleihen. Die Zentralheizung sorgt auch in den kälteren Monaten für angenehme Temperaturen und Komfort.
Der Wohnbereich erstreckt sich über mehrere Ebenen, wobei ein Balkon das Angebot abrundet. Die Lage in Pla de na Tesa verspricht Ruhe und Erholung, fernab vom Trubel der Stadt, aber dennoch mit guter Anbindung an das regionale Verkehrsnetz.
Insgesamt stellt dieses Reihenhaus eine attraktive Immobilie in einer ruhigen Wohngegend dar, die allen Wohnbedürfnissen gerecht wird. Die gepflegte Bauweise, die praktische Raumaufteilung und die moderne Ausstattung machen dieses Haus zu einem idealen Zuhause für Familien oder Paare, die auf der Suche nach einem gemütlichen Rückzugsort sind.

CODICE OGGETTO: ES243744898 - 07141 Marratxí – Mitte

Dettagli dei servizi

- Zentralölheizung
- Klimaanlage: warm/kalt
- Offene Einbauküche
- Abstell-/Kellerraum
- Einbauschränke
- Terrasse und Balkon
- Aluminiumfenster mit Climalit-Verglasung
- Innenterrasse

CODICE OGGETTO: ES243744898 - 07141 Marratxí – Mitte

Tutto sulla posizione

Pla de na Tesa ist ein charmantes Viertel, das zur Gemeinde Marratxí gehört, mit ca. 4000 Einwohnern. Dieses malerische Wohngebiet, das sich durch seine ruhige und familiäre Atmosphäre auszeichnet, ist nur etwa 10 km vom Zentrum Palmas entfernt und bietet somit eine ideale Lage für diejenigen, die die Nähe zur Hauptstadt schätzen, aber gleichzeitig die Ruhe einer kleineren Gemeinde genießen möchten. Pla de na Tesa ist bekannt für seine traditionelle mallorquinische Architektur, mit zahlreichen Häusern aus Stein, und seine enge Gemeinschaft, die das Dorfleben prägt.

In der Umgebung finden sich mehrere Schulen, Parks und lokale Geschäfte, die den Alltag der Bewohner bereichern. Die Nähe zu Palma ermöglicht es den Bewohnern, schnell in die Stadt zu gelangen, sei es für Arbeit, Freizeit oder kulturelle Aktivitäten. Außerdem bietet Pla de na Tesa eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, was die Erreichbarkeit weiter erleichtert. Die Mischung aus ländlichem Charme und städtischer Nähe macht Pla de na Tesa zu einem begehrten Wohnort für Familien und Pendler.

CODICE OGGETTO: ES243744898 - 07141 Marratxí – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES243744898 - 07141 Marratxí – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com