

Santa Maria del Camí - Mitte

Imposantes Herrenhaus mit Pool und Ferienvermietungslicenz in Zentrumsnähe von Santa Maria del Camí

Codice oggetto: ES243744886



**PREZZO D'ACQUISTO: 8.750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 867 m² • VANI: 11 • SUPERFICIE DEL
TERRENO: 5.252 m²**

Codice oggetto: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES243744886
Superficie netta	ca. 867 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	11
Camere da letto	8
Bagni	4
Anno di costruzione	1930
Garage/Posto auto	4 x Altro

Prezzo d'acquisto	8.750.000 EUR
Casa	Casa rurale
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

Codice oggetto: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Classe di efficienza energetica	A
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



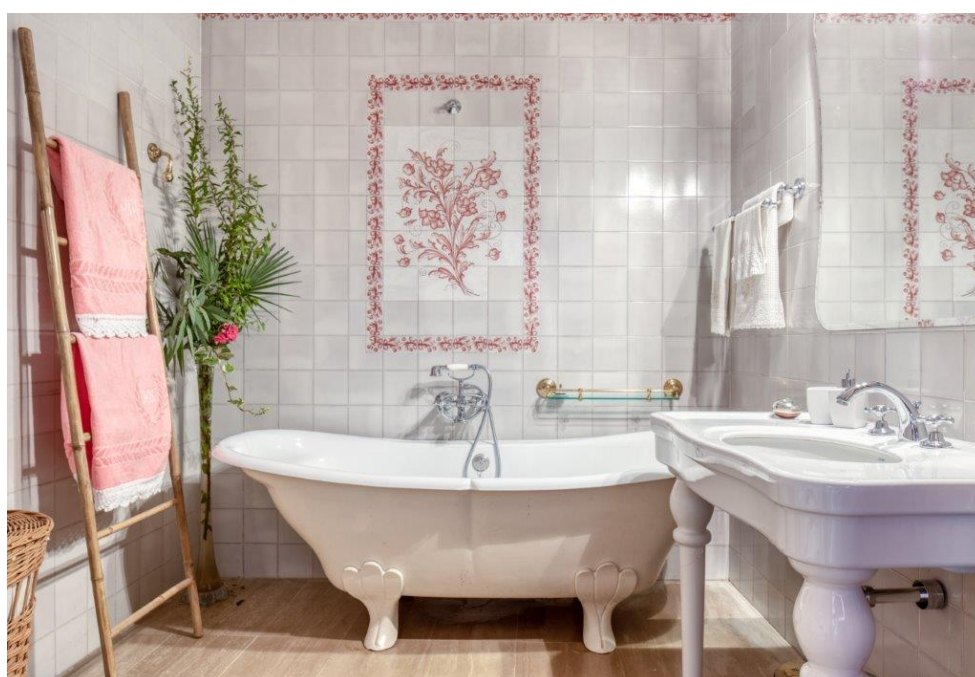
Codice oggetto: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



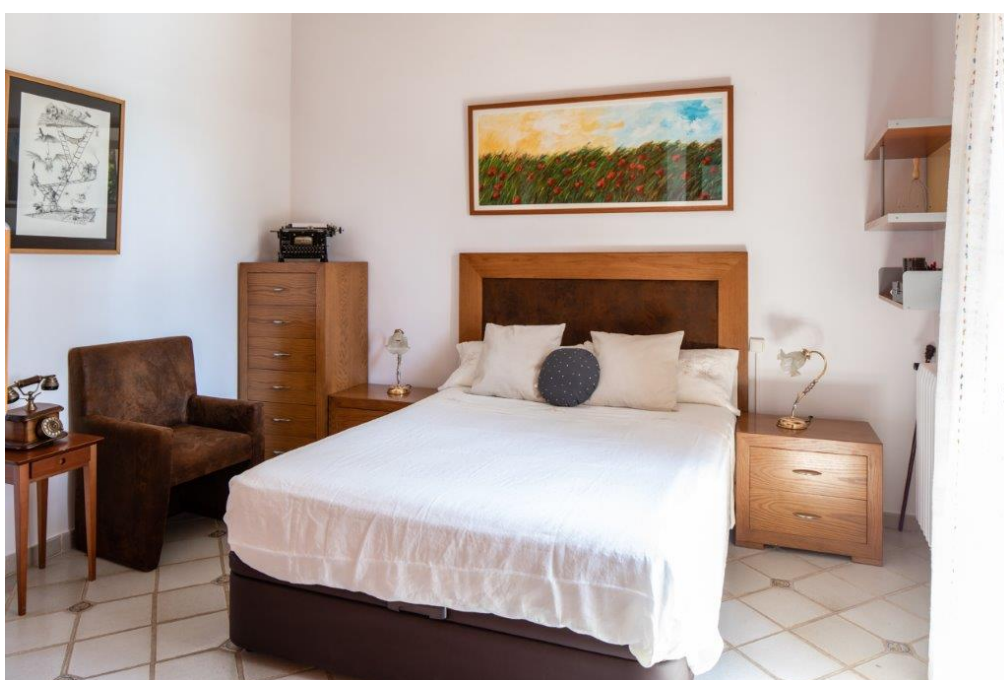
Codice oggetto: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



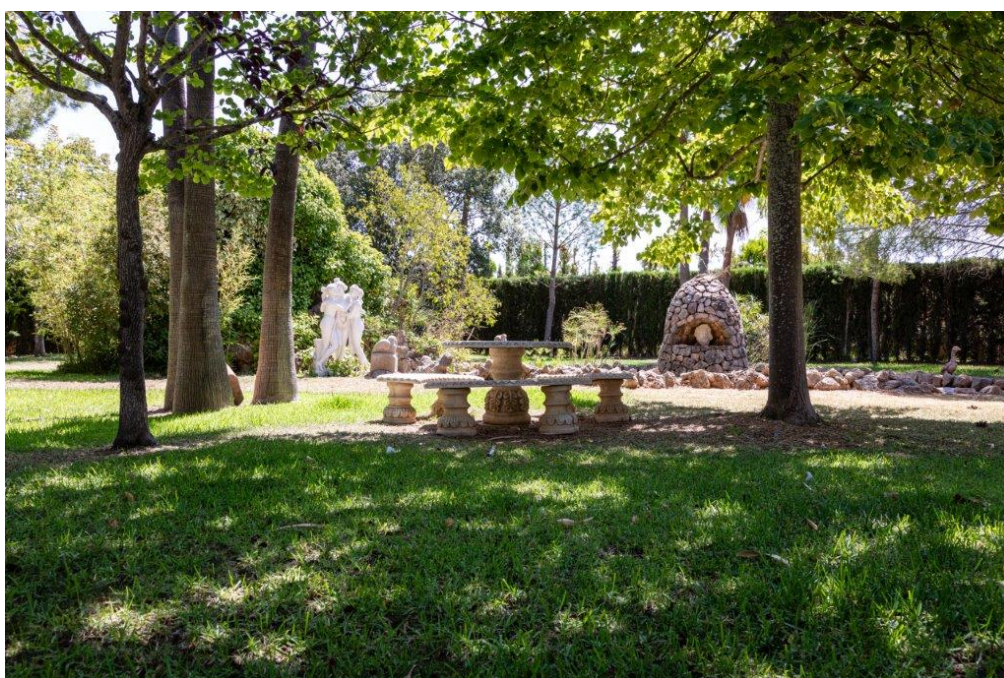
Codice oggetto: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



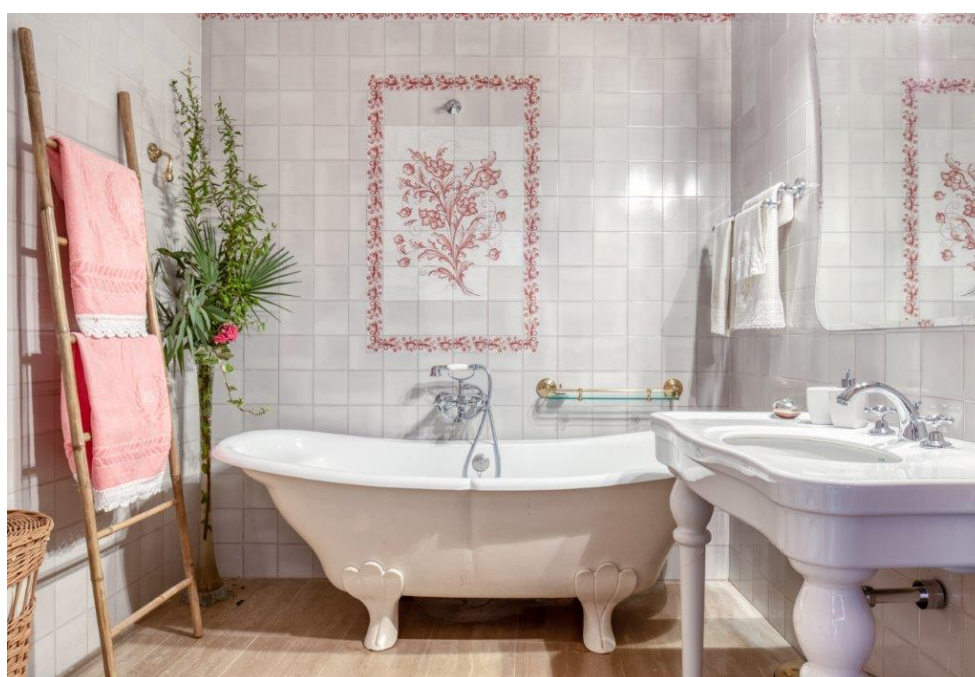
Codice oggetto: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



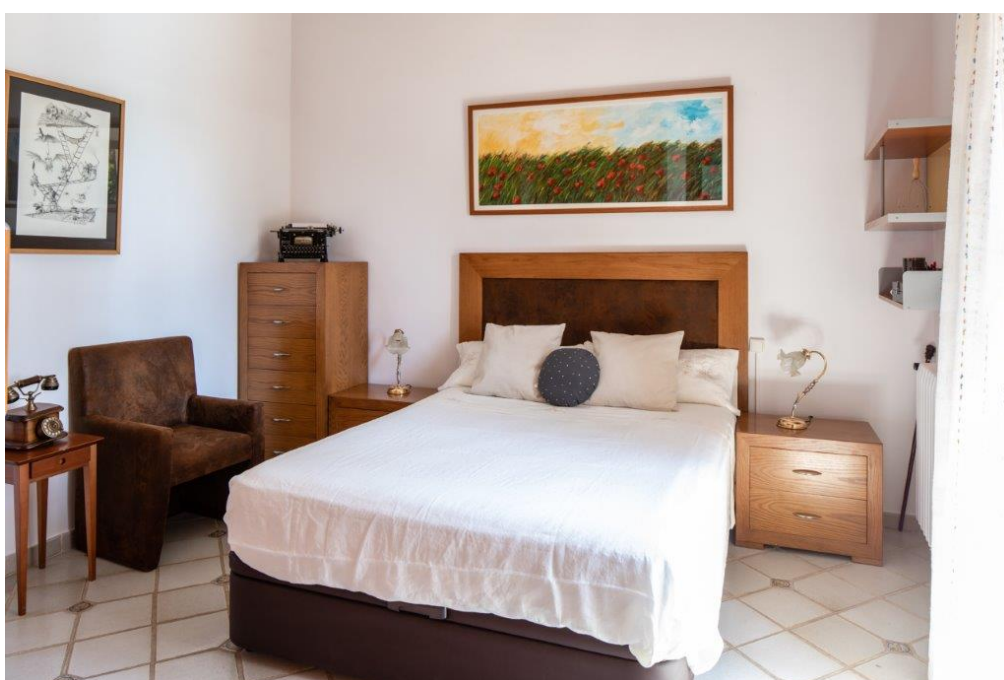
Codice oggetto: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



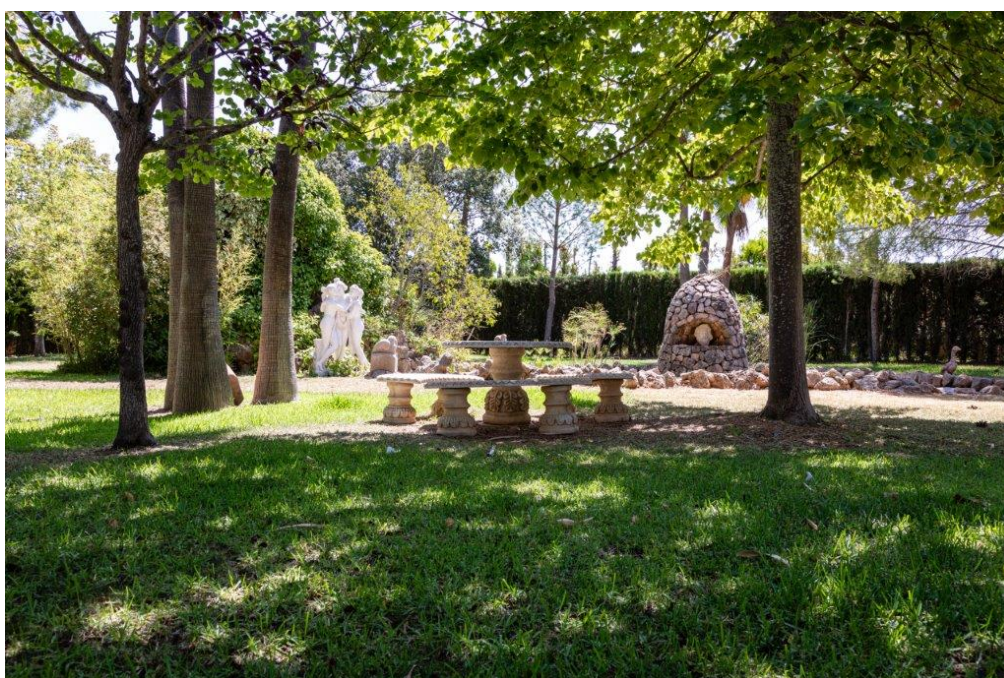
Codice oggetto: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



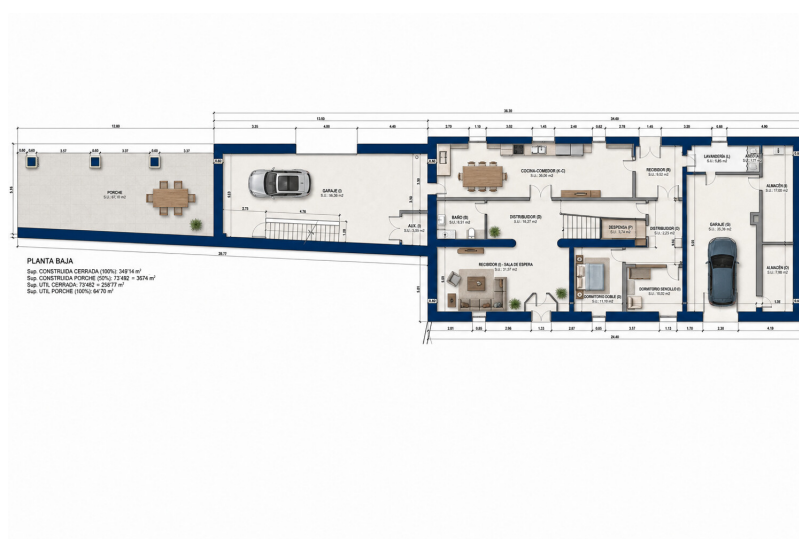
Codice oggetto: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

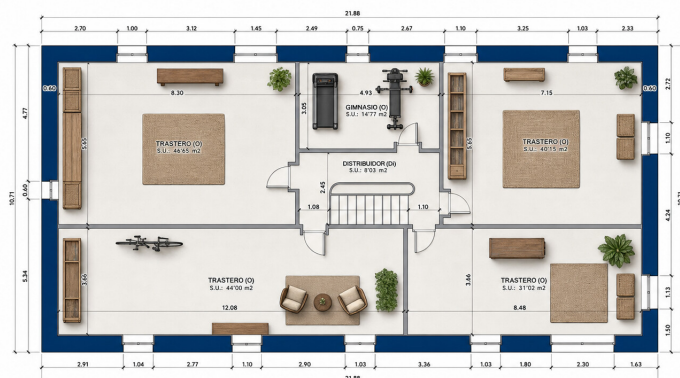
Planimetrie



✎ Piano generato por IA - unicamente con fines illustrativos.
No está a escala ni constituye un plano vinculante.

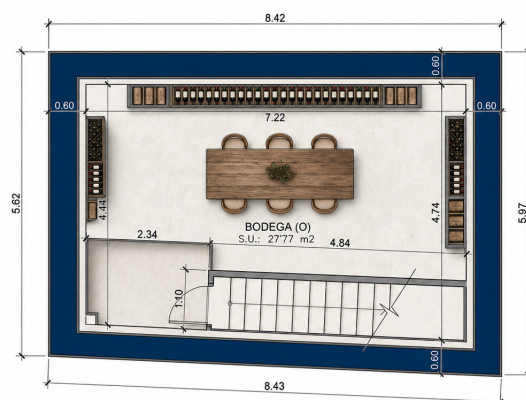


✎ Piano generato por IA - unicamente con fines illustrativos.
No está a escala ni constituye un plano vinculante.

**PLANTA SEGUNDA**

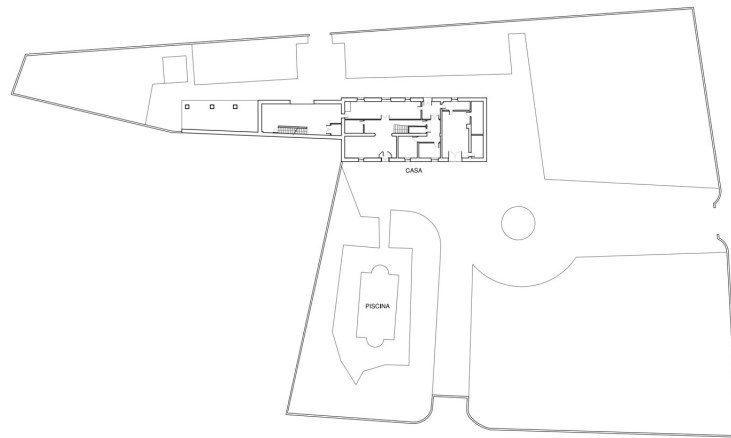
Sup. CONSTRUIDA CERRADA (100%): 234'28 m²
Sup. ÚTIL CERRADA (100%): 184'62 m²

✎ Plano generado por IA - únicamente con fines ilustrativos.
No está a escala ni constituye un plano vinculante.

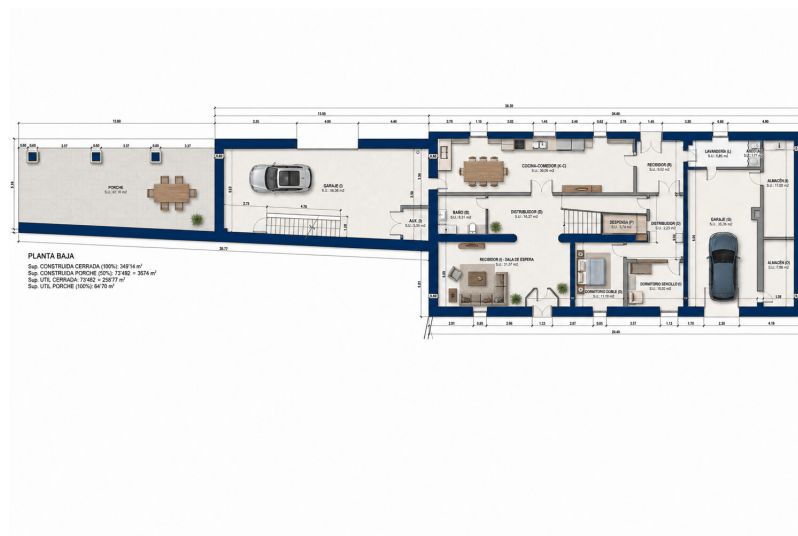
**PLANTA SÓTANO**

Sup. CONSTRUIDA CERRADA (100%): 48'78 m²
Sup. ÚTIL CERRADA (100%): 27'77 m²

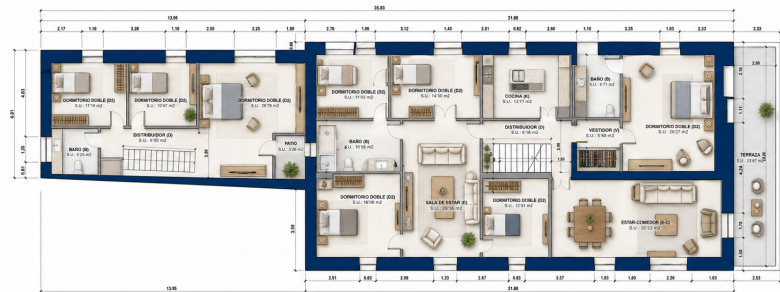
✎ Plano generado por IA - únicamente con fines ilustrativos.
No está a escala ni constituye un plano vinculante.



PLANTA DE CONJUNTO Esc.: 1/25

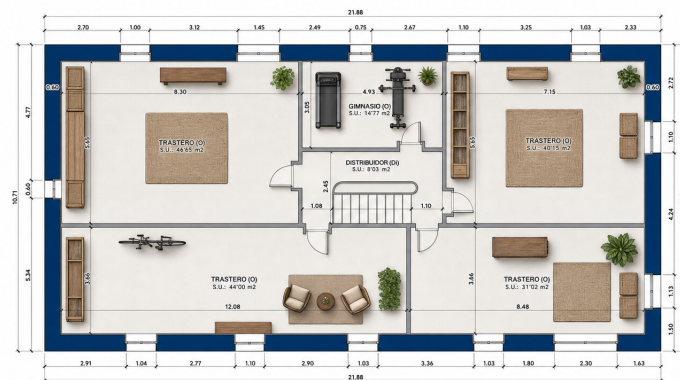


Yo, Plano generado por IA - únicamente con fines ilustrativos.
No está a escala ni constituye un plano vinculante.



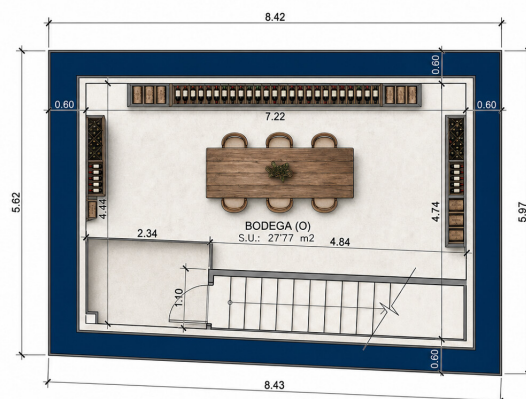
PLANTA PRIMERA

❖ Plano generado por IA - únicamente con fines ilustrativos.
No está a escala ni constituye un plano vinculante.



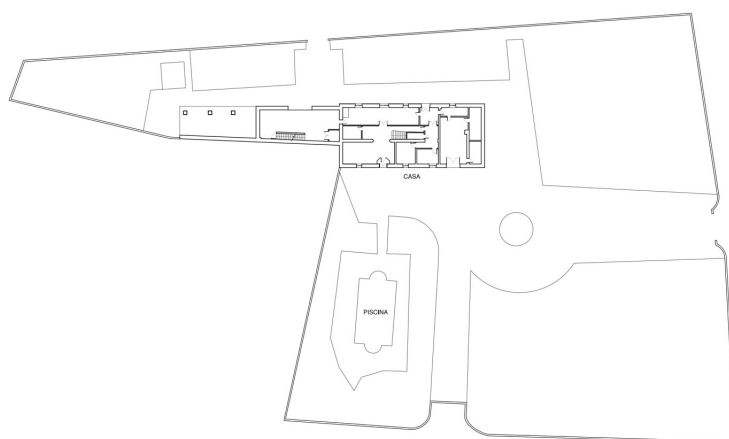
PLANTA SEGUNDA
Sup. CONSTRUIDA CERRADA (100%): 234'28 m²
Sup. ÚTIL CERRADA (100%): 184'62 m²

❖ Plano generado por IA - únicamente con fines ilustrativos.
No está a escala ni constituye un plano vinculante.

**PLANTA SÓTANO**

Sup. CONSTRUIDA CERRADA (100%): 48'78 m²
Sup. ÚTIL CERRADA (100%): 27'77 m²

✳️ Plano generado por IA - únicamente con fines ilustrativos.
No está a escala ni constituye un plano vinculante.



PLANTA DE CONJUNTO Esc.: 1/25

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Una prima impressione

Das Landhaus von 1930, das auf einem ca. 5252 m² großen Grundstück am Ortsrand von Santa Maria del Camí erbaut wurde, bietet auf ca. 867 m² Wohnfläche Platz für eine große Familie. Die Immobilie wurde im Jahr 2009 saniert und verfügt über Photovoltaik-Paneele. Das Haus verfügt über 10 Zimmer, darunter 8 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Die Wohnräume sind klassisch und liebevoll eingerichtet und verfügen über mehrere Kamine, die in den kalten Monaten, neben der Gaszentralheizung, für Gemütlichkeit sorgen. Die Immobilie besticht durch den Charme eines alten Hauses, gepaart mit modernen Annehmlichkeiten. Die Steinfassade des Hauses verleiht ihm ein rustikales Flair, während der überdachte Balkon einen herrlichen Ausblick auf den mediterranen Garten bietet, der mit Pergolen und automatischer Bewässerung punktet.

Zum Außenbereich gehört eine überdachte Terrasse, die zum Verweilen einlädt. Ein Pool mit Sonnenterrasse sorgt an heißen Tagen für erfrischende Abkühlung, umgeben von sich im Wind bewegenden Palmen. Eine Außenküche mit Grill lädt zu geselligen Abenden im Freien ein. Ein Gästeappartement bietet Übernachtungsmöglichkeiten für Gäste. Die Immobilie besteht aus mehreren Parzellen, auf denen zusätzlich weitere Häuser errichtet werden könnten und die Ferienvermietungslicenz für 12 Personen ist vorhanden, es besteht sogar die Möglichkeit die Immobilie in eine Schule oder ein Hotel umzuwandeln.

Für sportbegeisterte Bewohner gibt es in unmittelbarer Nähe einen großen Kinder-, Basket- und Skateplatz, der für ausgiebigen Freizeitspaß sorgt. Die Lage des Anwesens bietet eine gelungene Mischung aus Dorfleben und Ruhe, ideal für entspanntes Wohnen oder als Feriendomizil, in der Nähe der internationalen Montessori-Schule.

Codice oggetto: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Dettagli dei servizi

- Gaszentralheizung
- Überdachte Sommerküche mit Grillbereich
- Terrassen
- Patio
- Pool
- Garten
- Ferienvermietungslicenz

Codice oggetto: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Tutto sulla posizione

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, hat fast 7.000 Einwohner und hat sich bei Einheimischen als auch bei Ausländern zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht und sonntags findet der Wochenmarkt statt, der eine Fülle an frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten anbietet. Die malerische Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa Maria del Camí, nur ca. 20 km von Palma entfernt, macht es zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Inzwischen gibt es hier eine Vielzahl an hochwertigen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", das nur wenige Autominuten entfernt ist, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants, Aktivitäten für die ganze Familie und ein großes Kino.

Codice oggetto: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com