María de la Salut – Mitte

Ampia casa a schiera con fascino speciale e piscina privata a Santa Maria de la Salut

Codice oggetto: ES243744875

PREZZO D'ACQUISTO: 995.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 175 m^2 • **VANI:** 4 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 186 m^2

Codice oggetto: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES243744875
Superficie netta	ca. 175 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	1 x Altro

Prezzo d'acquisto	995.000 EUR
Casa	Casa di città
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile

Codice oggetto: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

Una prima impressione

Ristrutturata nel 2024, questa proprietà offre circa 175 m² di superficie abitabile, offrendo ampio spazio per acquirenti esigenti. La casa a schiera si trova su un terreno di circa 186 m² e vanta finiture di pregio e una distribuzione degli spazi ben progettata. Dispone di un totale di quattro stanze, tra cui un ampio soggiorno e sala da pranzo con una moderna cucina open space attrezzata che si apre su una terrazza coperta e sulla piscina, e tre ampie camere da letto con bagno privato, una delle quali con terrazza privata. La casa comprende anche una lavanderia, che offre ulteriore comodità e semplifica la vita quotidiana. Le finiture di alta qualità in tutti gli ambienti garantiscono un elevato livello di comfort. Tra le caratteristiche speciali figurano il riscaldamento a pavimento, il riscaldamento centralizzato e i pannelli fotovoltaici. Questa casa a schiera è ideale per le famiglie che cercano una casa moderna con servizi di lusso. La distribuzione ben progettata, le finiture di alta qualità e la posizione centrale rendono questa proprietà un'offerta interessante sul mercato immobiliare. Fissate un appuntamento per una visita oggi stesso e lasciatevi convincere da questo concetto abitativo unico.

Codice oggetto: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

Dettagli dei servizi

- Fußbodenheizung
- Solar-Panele
- Klimaanlage
- Offene Einbauküche
- Hauswirtschaftsraum
- Garten
- Patio
- Swimmingpool
- Terrasse

Codice oggetto: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

Tutto sulla posizione

María de la Salut ist ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, ca. 40 km nordöstlich von Palma und ca. 35 km vom Flughafen entfernt und besticht durch seine ruhige, entspannte Atmosphäre, umgeben von weiten Feldern und sanften Hügeln, die es zu einem idealen Rückzugsort machen.
Ein markantes Wahrzeichen des Ortes ist die Pfarrkirche der Heiligen Maria, die das Zentrum des Dorfes mit ihrem typischen mediterranen Baustil dominiert. Ein Highlight ist der Wochenmarkt am Freitag, wo man frisches Obst und Gemüse, lokale Spezialitäten und Kunsthandwerk erwerben kann. Für Naturliebhaber und Wanderfreunde bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. Die umliegenden Landschaften sind ideal für Spaziergänge und Radtouren, bei denen man die unberührte Natur und die ländliche Idylle genießen kann. In der Nähe sind auch mehrere Weingüter, die zu Besichtigungen und Weinproben einladen. Kulturelle Veranstaltungen und traditionelle Feste spielen eine wichtige Rolle im Leben des Dorfes, wobei die Feierlichkeiten zu Ehren der Schutzpatronin des Dorfes am 8. September mit farbenfrohen Prozessionen, traditioneller Musik und Tanz gefeiert werden.
María de la Salut ist ein Ort, der den authentischen Charme Mallorcas bewahrt hat und eine perfekte Balance zwischen ländlicher Ruhe und der Nähe zu größeren Städten wie Palma bietet. Es ist ein idealer Standort für Immobilienkäufer, die die Schönheit und Gelassenheit des ländlichen Lebens auf Mallorca schätzen.

Codice oggetto: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com