

Portol - Mitte

# Progetto di ristrutturazione a Portol: progetta la tua casa personalizzata!

Codice oggetto: ES243744873



PREZZO D'ACQUISTO: 600.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 254 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 15.374 m<sup>2</sup>

**Codice oggetto: ES243744873 - 07141 Portof - Mitte**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES243744873 - 07141 Portol - Mitte**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES243744873</b>
Superficie netta	<b>ca. 254 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>5</b>
Camere da letto	<b>3</b>
Bagni	<b>2</b>
Anno di costruzione	<b>1900</b>

Prezzo d'acquisto	<b>600.000 EUR</b>
Casa	<b>Masseria</b>
Stato dell'immobile	<b>Necessita ristrutturazione</b>
Tipologia costruttiva	<b>massiccio</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Caminetto, Cucina componibile</b>

**Codice oggetto: ES243744873 - 07141 Portof - Mitte**

## **Dati energetici**

<b>Tipologia di riscaldamento</b>	<b>a stufa</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

Codice oggetto: ES243744873 - 07141 Portol - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243744873 - 07141 Portol - Mitte

## La proprietà



**Codice oggetto: ES243744873 - 07141 Portol - Mitte**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES243744873 - 07141 Portol - Mitte**

## Una prima impressione

Questa finca, risalente al 1900 e da ristrutturare, sorge su un terreno di circa 15.374 m<sup>2</sup> e dispone di quattro camere da letto. La struttura esistente offre ampie possibilità di personalizzazione e può essere trasformata in base alle esigenze dell'acquirente. Le generose dimensioni del terreno offrono una varietà di potenziali utilizzi. La casa stessa offre spazio sufficiente per una famiglia o come casa vacanze per chi cerca relax. Con alcuni interventi di ristrutturazione, questa proprietà può essere trasformata nella casa dei sogni. Situata in una tranquilla zona rurale circondata da vigneti e uliveti, la casa offre una vera e propria fuga dal caos e dalla frenesia della natura. Gli interni sono arredati in modo semplice, ma offrono ampio potenziale per idee di design personalizzate. Le stanze sono distribuite su diversi livelli, creando un interessante concetto spaziale. All'esterno, c'è un ampio giardino, ideale per creare una terrazza o una piscina. Qui è possibile rilassarsi e godersi le calde serate estive all'aperto. Nel complesso, questa proprietà ha un grande potenziale e può essere trasformata in una casa moderna e confortevole con una ristrutturazione di successo. Grazie alla sua posizione idilliaca e alle generose dimensioni del terreno, offre l'opportunità perfetta per realizzare il sogno di possedere una casa in campagna.

**Codice oggetto: ES243744873 - 07141 Portol - Mitte**

## **Tutto sulla posizione**

**Portol, ein charmantes Dorf auf Mallorca, liegt ca. 15 km nordöstlich von Palma, der Hauptstadt der Insel, und rund 20 km vom Flughafen Palma de Mallorca entfernt. Das Dorf ist bekannt für seine traditionelle Keramikproduktion, die man in verschiedenen Werkstätten und kleinen Geschäften bewundern kann. Zu den Sehenswürdigkeiten zählt die Kirche Sant Marçal, ein hübsches Beispiel mallorquinischer Dorfarchitektur, die sich inmitten malerischer Straßen und Häuser befindet. Darüber hinaus lädt die umliegende Landschaft zu Spaziergängen und Wanderungen ein, bei denen man die mediterrane Natur genießen kann. Ein weiteres Highlight ist der Wochenmarkt, auf dem lokale Produkte und Kunsthandwerk angeboten werden. Die Umgebung von Portol ist geprägt von sanften Hügeln und Mandelhainen, die besonders im Frühjahr in voller Blüte stehen und die Landschaft in ein Meer aus zarten Farben tauchen. Für Familien bietet das Dorf eine hervorragende Lebensqualität mit einer freundlichen Gemeinschaft und guter Anbindung an Schulen und Freizeiteinrichtungen. Portol ist der perfekte Ort für alle, die das authentische Mallorca erleben und gleichzeitig von der Nähe zur pulsierenden Hauptstadt profitieren möchten.**

**Codice oggetto: ES243744873 - 07141 Portofino - Mitte**

## **Ulteriori informazioni**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Codice oggetto: ES243744873 - 07141 Portol - Mitte**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**