

Son Gual - Palma

Nuovo progetto di costruzione a Son Gual con una vista mozzafiato sulla baia di Palma

Codice oggetto: ES243744872



PREZZO D'ACQUISTO: 2.900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 236 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.118 m²

Codice oggetto: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES243744872
Superficie netta	ca. 236 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	5

Prezzo d'acquisto	2.900.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	In progetto
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile

Codice oggetto: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Calore geotermico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma

La proprietà



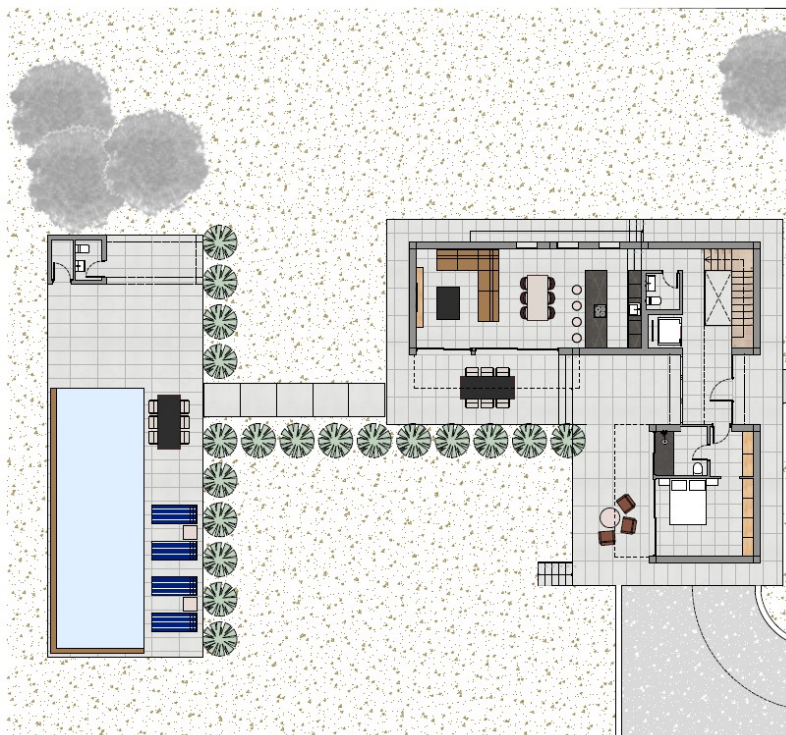
Codice oggetto: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma

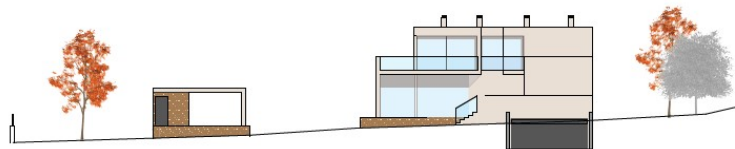
La proprietà



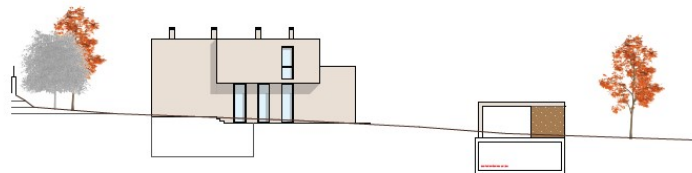
Codice oggetto: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma

Planimetrie





Alzado este



Alzado oeste

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma

Una prima impressione

Questa proprietà da sogno, attualmente in fase di progettazione, si estende su un terreno di circa 2.118 m² e offre circa 236 m² di superficie abitabile. Situata in una zona esclusiva adiacente a un campo da golf, dispone di un ampio soggiorno e sala da pranzo, una lussuosa cucina di design e due zone pranzo esterne. Le tre camere matrimoniali dispongono ciascuna di bagno privato, cabina armadio e terrazza privata. I servizi igienici separati per gli ospiti si trovano sia nell'ingresso che all'esterno. La generosa disposizione degli spazi e le finiture di alta qualità rendono questa proprietà un vero gioiello sul mercato immobiliare. La villa è dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata, garantendo temperature confortevoli tutto l'anno. L'energia geotermica e i pannelli solari ottimizzano ulteriormente l'efficienza energetica della casa e riducono i costi di gestione. La domotica all'avanguardia consente ai residenti di controllare comodamente l'intera proprietà. Un ascensore consente l'accesso ai vari piani della villa. Una piscina e un'area relax invitano a rilassarsi all'aperto. Per ulteriori informazioni, è disponibile un rapporto di qualità dettagliato che descrive le caratteristiche della proprietà. L'urbanizzazione Son Gual II è situata in posizione elevata, a circa 150 metri sul livello del mare, con vista panoramica su Palma e sulla Serra de Tramuntana. L'urbanizzazione ha un solo ingresso, garantendo maggiore privacy e sicurezza. A soli 15 minuti di auto da Palma e a 10 minuti da Algaida, troverete tutti i servizi essenziali, scuole internazionali, diversi campi da golf e l'accesso ad alcune delle migliori spiagge dell'isola in meno di 30 minuti. Prenotate una visita oggi stesso e scoprite questa casa da sogno.

Codice oggetto: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma

Dettagli dei servizi

- **Küche von Scavolini, Box Life**
- **Erdwärmepumpe**
- **Photovoltaik-Panele**
- **Fußbodenheizung**
- **Klimaanlage: athermisches System BIBLOC der Marke DAIKIN**
- **Bodenbeläge: Zarci-Grau-Natursteinboden im Format 60 x 60 cm, in den Nass- und Badezimmerbereichen Fliesen aus Keramikimitat schwarzer Marquina-Marmor, Holzparkettboden natürliche Eichenfarbe, Terrassen aus Naturstein Griz Zarci 30x60 cm**
- **Poolbereich: ULTRASHIELD ANTIQUE glatte Oberfläche**
- **Swimmingpool: Automatisches Reinigungssystem NET „N“ CLEAN, komplette Filterausrüstung der Marke ASTRAL**
- **automatische Elektrolyse-Desinfektion der Marke IDEGIS und LED-Innenbeleuchtung**

Codice oggetto: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma

Tutto sulla posizione

Son Gual ist eine exklusive Wohngegend auf Mallorca, die sich durch ihre luxuriösen Villen und großzügigen Grundstücke auszeichnet und bietet eine ruhige, gehobene Lebensweise, eingebettet in eine malerische Landschaft. Im Südosten von Palma gelegen, ist Son Gual besonders für seinen erstklassigen Golfplatz bekannt, der zu den besten Europas zählt und er bietet anspruchsvolle Fairways und spektakuläre Ausblicke was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die ruhige, sichere Umgebung von Son Gual ist ideal für Familien und bietet viel Platz für Gärten, Pools und private Freizeitbereiche. Son Gual liegt ca. 17 km östlich von Palma und der internationale Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist ca. 15 km entfernt, was besonders für Vielreisende und Pendler von Vorteil ist. Die Immobilien in Son Gual reichen von modernen Villen mit innovativem Design bis hin zu traditionellen mallorquinischen Landhäusern. Sie zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Die gehobene Nachbarschaft und die erstklassigen Einrichtungen machen Son Gual zu einer begehrten Adresse für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Son Gual bietet eine unvergleichliche Lebensqualität auf der wunderschönen Insel Mallorca.

Codice oggetto: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com