

Son Gual - Palma

Progetto immobiliare di lusso a Son Gual con fantastica vista panoramica sulla baia di Palma

Codice oggetto: ES243744870



PREZZO D'ACQUISTO: 2.900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 237 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.005 m²

Codice oggetto: ES243744870 - 07199 Son Gual - Palma

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES243744870 - 07199 Son Gual - Palma

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES243744870
Superficie netta	ca. 237 m ²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3

Prezzo d'acquisto	2.900.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	In progetto
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile

Codice oggetto: ES243744870 - 07199 Son Gual - Palma

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Calore geotermico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES243744870 - 07199 Son Gual - Palma

La proprietà



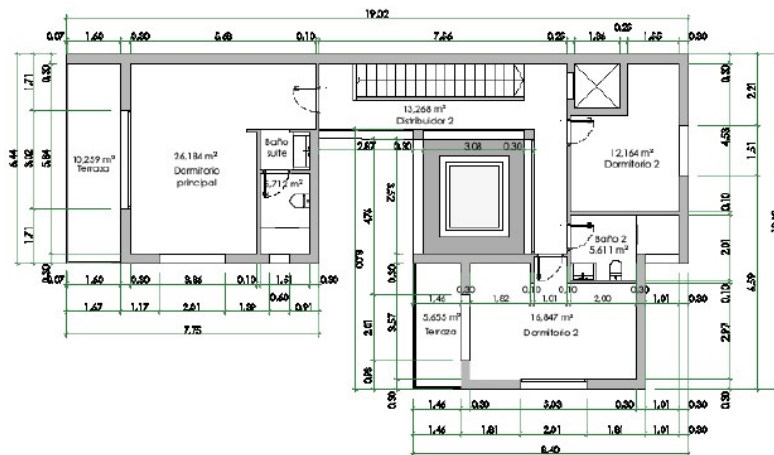
Codice oggetto: ES243744870 - 07199 Son Gual - Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES243744870 - 07199 Son Gual - Palma

Planimetrie



Codice oggetto: ES243744870 - 07199 Son Gual - Palma

Una prima impressione

Questa lussuosa villa sorge su un terreno di circa 2.005 m² e offre una superficie abitabile di circa 237 m². La casa dispone di un totale di 5 stanze, di cui 4 camere da letto e 3 bagni. La proprietà è progettata e vanta finiture di alta qualità e un design moderno. La villa è riscaldata e raffrescata da una pompa di calore geotermica, integrata da pannelli fotovoltaici. Il riscaldamento a pavimento garantisce un calore confortevole in tutta la casa. Un sistema di pulizia automatico mantiene la piscina incontaminata e la domotica consente un comodo controllo di diverse funzioni. È inoltre presente l'aria condizionata. La posizione elevata della villa offre una vista mozzafiato sulla baia di Palma. Il design moderno è completato da elementi rustici come la facciata in pietra. Distribuita su due piani, la casa offre ampi spazi e le stanze luminose creano un'atmosfera accogliente. Il giardino è dotato di un sistema di irrigazione automatico e invita al relax all'aperto. Nel complesso, questa proprietà rappresenta un concetto abitativo unico che combina armoniosamente lusso e comfort. L'arredamento di alta qualità e la posizione idilliaca rendono questa villa il luogo ideale in cui vivere per acquirenti esigenti alla ricerca di una casa esclusiva.

Codice oggetto: ES243744870 - 07199 Son Gual - Palma

Dettagli dei servizi

- **Küche von Scavolini, Box Life**
- **Erdwärmepumpe**
- **Photovoltaik-Panele**
- **Fußbodenheizung**
- **Klimaanlage: aerothermisches System BIBLOC der Marke DAIKIN**
- **Bodenbeläge: Zarci-Grau-Natursteinboden im Format 60 x 60 cm, in den Nass- und Badezimmerbereichen Fliesen aus Keramikimitat schwarzer Marquina-Marmor, Holzparkettboden natürliche Eichenfarbe, Terrassen aus Naturstein Griz Zarci 30x60 cm**
- **Poolbereich: ULTRASHIELD ANTIQUE glatte Oberfläche**
- **Swimmingpool: Automatisches Reinigungssystem NET „N“ CLEAN, komplette Filterausrüstung der Marke ASTRAL, automatische Elektrolyse-Desinfektion der Marke IDEGIS und LED-Innenbeleuchtung**

Codice oggetto: ES243744870 - 07199 Son Gual - Palma

Tutto sulla posizione

Son Gual ist eine exklusive Wohngegend auf Mallorca, die sich durch ihre luxuriösen Villen und großzügigen Grundstücke auszeichnet und bietet eine ruhige, gehobene Lebensweise, eingebettet in eine malerische Landschaft. Im Südosten von Palma gelegen, ist Son Gual besonders für seinen erstklassigen Golfplatz bekannt, der zu den besten Europas zählt und er bietet anspruchsvolle Fairways und spektakuläre Ausblicke was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die ruhige, sichere Umgebung von Son Gual ist ideal für Familien und bietet viel Platz für Gärten, Pools und private Freizeitbereiche. Son Gual liegt ca. 17 km östlich von Palma und der internationale Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist ca. 15 km entfernt, was besonders für Vielreisende und Pendler von Vorteil ist. Die Immobilien in Son Gual reichen von modernen Villen mit innovativem Design bis hin zu traditionellen mallorquinischen Landhäusern. Sie zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Die gehobene Nachbarschaft und die erstklassigen Einrichtungen machen Son Gual zu einer begehrten Adresse für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Son Gual bietet eine unvergleichliche Lebensqualität auf der wunderschönen Insel Mallorca.

Codice oggetto: ES243744870 - 07199 Son Gual - Palma

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES243744870 - 07199 Son Gual - Palma

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com