

Son Gual - Palma

Proprietà di prestigio a Son Gual con vista spettacolare sulla baia di Palma

Codice oggetto: ES243744867



PREZZO D'ACQUISTO: 2.900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 234 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.004 m²

Codice oggetto: ES243744867 - 07199 Son Gual - Palma

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES243744867 - 07199 Son Gual - Palma

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES243744867
Superficie netta	ca. 234 m ²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4

Prezzo d'acquisto	2.900.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	In progetto
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile

Codice oggetto: ES243744867 - 07199 Son Gual - Palma

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Calore geotermico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES243744867 - 07199 Son Gual - Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES243744867 - 07199 Son Gual - Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES243744867 - 07199 Son Gual - Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES243744867 - 07199 Son Gual - Palma

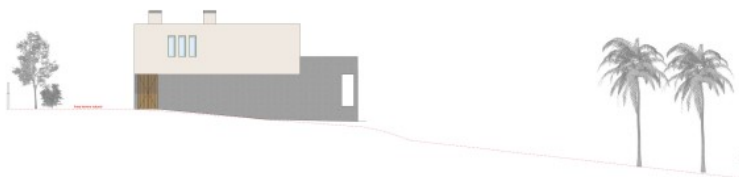
La proprietà



Codice oggetto: ES243744867 - 07199 Son Gual - Palma

Planimetrie





Alzado noroeste



Alzado suroeste



Alzado noreste



Alzado sureste

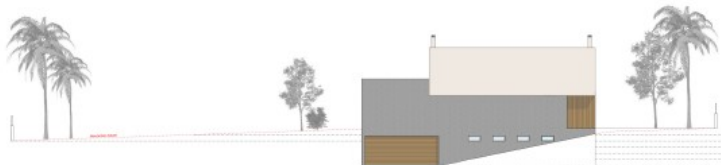




Alzado noroeste



Alzado suroeste



Alzado noreste



Alzado sureste

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES243744867 - 07199 Son Gual - Palma

Una prima impressione

Questa spaziosa villa sorge su un terreno rialzato di circa 2.004 m² e offre una vista mozzafiato sulla baia verso Palma. Con una superficie abitabile di circa 234 m² distribuita su due piani, dispone di un totale di cinque stanze, tra cui quattro camere da letto e quattro bagni, e di una parte del seminterrato. Attualmente in fase di progettazione, la proprietà presenta un design moderno con elementi rustici come la facciata in pietra. I comfort della villa soddisfano ogni desiderio e offrono il massimo comfort. La cucina, progettata da Scavolini, è dotata di elettrodomestici di alta gamma. Il riscaldamento è garantito da una pompa di calore geotermica ecologica abbinata al riscaldamento a pavimento. I pannelli fotovoltaici garantiscono un approvvigionamento energetico efficiente. L'aria condizionata garantisce temperature confortevoli. Un vero punto forte della proprietà è la piscina a sfioro in giardino, perfetta per il relax e il divertimento. L'area esterna è inoltre dotata di un sistema di irrigazione automatico e offre ampi spazi per la vita all'aria aperta. La magnifica posizione e le finiture di lusso rendono questa villa un'esclusiva casa da sogno. Nel complesso, la villa si presenta in uno stile moderno con un elevato livello di comfort abitativo e colpisce per la sua disposizione spaziosa e i materiali di alta qualità. La combinazione di lusso e funzionalità rende questa proprietà un'offerta interessante per acquirenti esigenti. Chi è interessato a una proprietà di alta qualità con un'atmosfera esclusiva dovrebbe dare un'occhiata più da vicino a questa villa unica.

Codice oggetto: ES243744867 - 07199 Son Gual - Palma

Dettagli dei servizi

- Küche von Scavolini, Box Life
- Erdwärmepumpe
- Photovoltaik-Panele
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage: athermisches System BIBLOC der Marke DAIKIN
- Bodenbeläge: Zarci-Grau-Natursteinboden im Format 60 x 60 cm, in den Nass- und Badezimmerbereichen Fliesen aus Keramikimitat, schwarzer Marquina-Marmor, Holzparkettboden natürliche Eichenfarbe, Terrassen aus Naturstein Griz Zarci 30x60 cm
- Poolbereich: ULTRASHIELD ANTIQUE glatte Oberfläche
- Swimmingpool: Automatisches Reinigungssystem NET „N“ CLEAN, komplette Filterausrüstung der Marke ASTRAL, automatische Elektrolyse-Desinfektion der Marke IDEGIS und LED-Innenbeleuchtung

Codice oggetto: ES243744867 - 07199 Son Gual - Palma

Tutto sulla posizione

Son Gual ist eine exklusive Wohngegend auf Mallorca, die sich durch ihre luxuriösen Villen und großzügigen Grundstücke auszeichnet und bietet eine ruhige, gehobene Lebensweise, eingebettet in eine malerische Landschaft. Im Südosten von Palma gelegen, ist Son Gual besonders für seinen erstklassigen Golfplatz bekannt, der zu den besten Europas zählt und er bietet anspruchsvolle Fairways und spektakuläre Ausblicke was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die ruhige, sichere Umgebung von Son Gual ist ideal für Familien und bietet viel Platz für Gärten, Pools und private Freizeitbereiche. Son Gual liegt ca. 17 km östlich von Palma und der internationale Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist ca. 15 km entfernt, was besonders für Vielreisende und Pendler von Vorteil ist. Die Immobilien in Son Gual reichen von modernen Villen mit innovativem Design bis hin zu traditionellen mallorquinischen Landhäusern. Sie zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Die gehobene Nachbarschaft und die erstklassigen Einrichtungen machen Son Gual zu einer begehrten Adresse für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Son Gual bietet eine unvergleichliche Lebensqualität auf der wunderschönen Insel Mallorca.

Codice oggetto: ES243744867 - 07199 Son Gual - Palma

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES243744867 - 07199 Son Gual - Palma

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com