Son Gual – Palma

Progetto immobiliare di lusso a Son Gual con vista impareggiabile sulla baia di Palma.

Codice oggetto: ES243744866

PREZZO D'ACQUISTO: 2.300.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 243 m^2 • **VANI:** 4 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 2.006 m^2

Codice oggetto: ES243744866 - 07199 Son Gual – Palma

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES243744866 - 07199 Son Gual – Palma

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES243744866
Superficie netta	ca. 243 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3

Prezzo d'acquisto	2.300.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	In progetto
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile

Codice oggetto: ES243744866 - 07199 Son Gual – Palma

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Calore geotermico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES243744866 - 07199 Son Gual – Palma

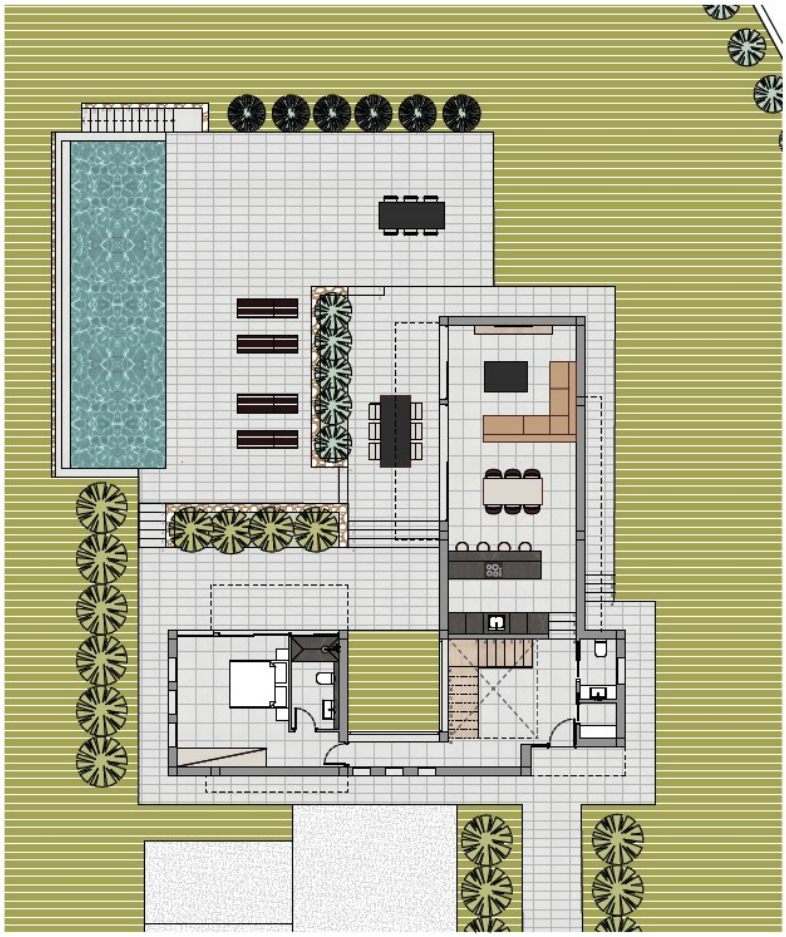
La proprietà

Codice oggetto: ES243744866 - 07199 Son Gual – Palma

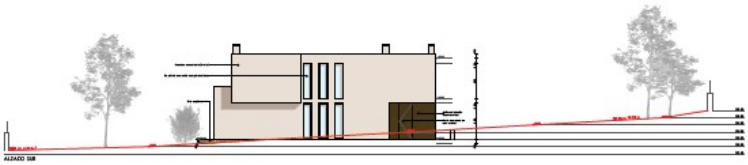
La proprietà

Codice oggetto: ES243744866 - 07199 Son Gual – Palma

Planimetrie

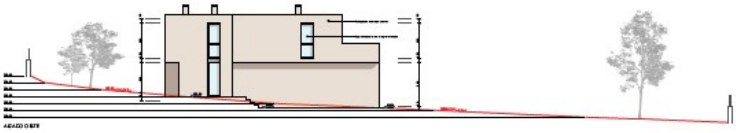


Alzado norte



Alzado sur

Alzado este



Alzado oeste

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES243744866 - 07199 Son Gual – Palma

Una prima impressione

La proprietà qui descritta è una lussuosa villa di circa 243 m² di superficie abitabile, costruita su un terreno di circa 2006 m². La casa dispone di quattro stanze, tra cui tre camere da letto e tre bagni, ciascuna con terrazza privata e bagno privato. La villa moderna vanta elementi rustici come la facciata in pietra e offre una vista mozzafiato sulla baia di Palma. Le caratteristiche della proprietà non lasciano nulla a desiderare e includono una terrazza coperta, una piscina, riscaldamento a pavimento, domotica e aria condizionata. Dispone inoltre di una pompa di calore geotermica per l'energia sostenibile. Il giardino è dotato di irrigazione automatica. Entrando nella proprietà, si arriva in una cucina open space di alta qualità che si fonde perfettamente con la zona pranzo e soggiorno. Da qui si accede alla terrazza coperta e alla piscina, perfette per pranzi e cene all'aperto e per rilassarsi. Un'ulteriore zona pranzo all'aperto è ideale per intrattenere la famiglia e gli amici. La casa è disposta su due piani, con una stanza al primo piano adatta ad essere utilizzata come ufficio. La posizione elevata della proprietà offre una vista impareggiabile sulla baia di Palma. La villa vanta un design moderno combinato con tocchi rustici, offrendo il massimo comfort abitativo in un ambiente esclusivo. I comfort di lusso, la costruzione di alta qualità e la posizione mozzafiato rendono questa proprietà un'offerta unica e molto ricercata sul mercato. Questa villa è perfetta per acquirenti esigenti che cercano una proprietà esclusiva, di alta qualità e con un tocco distintivo. Prenota una visita oggi stesso e vivi questa villa eccezionale!

Codice oggetto: ES243744866 - 07199 Son Gual – Palma

Dettagli dei servizi

- Küche von Scavolini, Box Life
- Erdwärmepumpe
- Photovoltaik-Panele
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage: aerothermisches System BIBLOC der Marke DAIKIN
- Bodenbeläge: Zarci-Grau-Natursteinboden im Format 60 x 60 cm, in den Nass- und Badezimmerbereichen Fliesen aus Keramikimitat, schwarzer Marquina-Marmor, Holzparkettboden
natürliche Eichenfarbe, Terrassen aus Naturstein Griz Zarci 30x60 cm
- Poolbereich: ULTRASHIELD ANTIQUE glatte Oberfläche
- Swimmingpool: Automatisches Reinigungssystem NET „N“ CLEAN, komplette Filterausrüstung der Marke ASTRAL, automatische Elektrolyse-Desinfektion der Marke IDEGIS und LED-Innenbeleuchtung

Codice oggetto: ES243744866 - 07199 Son Gual – Palma

Tutto sulla posizione

Son Gual ist eine exklusive Wohngegend auf Mallorca, die sich durch ihre luxuriösen Villen und großzügigen Grundstücke auszeichnet und bietet eine ruhige, gehobene Lebensweise, eingebettet in eine malerische Landschaft. Im Südosten von Palma gelegen, ist Son Gual besonders für seinen erstklassigen Golfplatz bekannt, der zu den besten Europas zählt und er bietet anspruchsvolle Fairways und spektakuläre Ausblicke was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die ruhige, sichere Umgebung von Son Gual ist ideal für Familien und bietet viel Platz für Gärten, Pools und private Freizeitbereiche. Son Gual liegt ca. 17 km östlich von Palma und der internationale Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist ca. 15 km entfernt, was besonders für Vielreisende und Pendler von Vorteil ist. Die Immobilien in Son Gual reichen von modernen Villen mit innovativem Design bis hin zu traditionellen mallorquinischen Landhäusern. Sie zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Die gehobene Nachbarschaft und die erstklassigen Einrichtungen machen Son Gual zu einer begehrten Adresse für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Son Gual bietet eine unvergleichliche Lebensqualität auf der wunderschönen Insel Mallorca.

Codice oggetto: ES243744866 - 07199 Son Gual – Palma

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES243744866 - 07199 Son Gual – Palma

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com