

Marratxi - Mitte

Ebenerdige Neubau-Villa am Stadtrand von Marratxí

Codice oggetto: ES243744851



PREZZO D'ACQUISTO: 2.650.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 250 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 828 m²



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto



A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES243744851
Superficie netta	ca. 250 m ²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Garage/Posto auto	2 x Altro

2.650.000 EUR
Villa
Prima occupazione
massiccio
Terrazza, Bagni di servizio, Piscina



Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.





















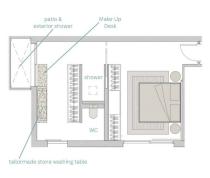




Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, nor possiamo garantire la precisione delle informazioni.



Una prima impressione

Am Ortsrand von Sant Marçal in der Gemeinde Marratxí, nur etwa 10 Fahrminuten von Palma entfernt und in einer sehr ruhigen Wohngegend befindet sich dieses Neubau-Projekt, das von einem renommierten deutschen Bauträger entwickelt wurde und den Bau einer modernen Luxusvilla mit ca. 250 m² Wohnfläche vorsieht.

Diese moderne Villa erstreckt sich auf einer ebenerdigen Etage, wo sich ein großes Wohn-Esszimmer, vier Schlafzimmer mit drei Bädern, davon 2 en-suite, ein Gäste-WC sowie ein Stellplatz für zwei Fahrzeuge befinden.

Auf dem ca. 828 m² großem Grundstück sind ein Essbereich im Freien auf einer großen Sonnenterrasse vorgesehen. Ein Infinity-pool, ein Chill-out-Bereich und ein herrlicher Garten vollenden diese traumhafte Immobilie.

Bei dem Projekt wurde viel Wert auf Details und Qualität gelegt, wobei die Master-Suite hervorsticht, die zusätzlich zum kompletten Badezimmer eine Natursteindusche im Freien bietet.

Wenn Sie Interesse an diesem Objekt haben und weitere Informationen wünschen oder eine Besichtigung vereinbaren möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns darauf, Ihnen bei Ihrem Immobilienkauf auf Mallorca behilflich zu sein.



Dettagli dei servizi

- Einbauküche
- Klimaanlage
- Garten
- Terrasse
- Swimmingpool



Tutto sulla posizione

Marratxí, im Nordosten von Palma de Mallorca, verbindet traditionelles Flair mit modernem Lebensstil. Bekannt für seine Keramik- und Töpferkunst, bietet Marratxí eine Vielzahl an kulturellen und natürlichen Sehenswürdigkeiten.

Das Museu del Fang, ein Keramikmuseum, präsentiert die reiche Keramiktradition der Region eindrucksvoll. Ein weiteres Juwel ist die Pfarrkirche Sant Marçal, mit ihrer barocken Architektur.

Für Shopping-Begeisterte bietet das Festival Park Outlet ein breites Angebot an Markengeschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten, darunter ein Kino und eine Bowlingbahn.

Die Umgebung von Marratxí lädt zu Aktivitäten in der Natur ein. Zahlreiche Wander- und Radwege durchziehen die malerische Landschaft und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Serra de Tramuntana. Der Wochenmarkt in Sa Cabaneta ist bekannt für seine frischen lokale Produkte und handgefertigten Waren.

Marratxí's Lage in der Nähe von Palma, ca. 20 km entfernt, und die hervorragende Verkehrsanbindung machen es zu einem attraktiven Wohnort für Pendler und solche, die die Vorzüge der Stadt genießen möchten, ohne auf die Ruhe des Landlebens zu verzichten.

Marratxí bietet eine perfekte Balance aus Tradition und Moderne, Kultur und Natur – ein idealer Ort für ein harmonisches und komfortables Leben.



Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí Tel.: +34 871 - 201 945 E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com