

Bunyola – Mitte

# Stadthaus mit separatem Gästebereich und malerischem Ausblick

**CODICE OGGETTO: ES243744798**



**PREZZO D'ACQUISTO: 730.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 120 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 188 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243744798
Superficie netta	ca. 120 m <sup>2</sup>
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1880

Prezzo d'acquisto	730.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	18.04.2034	Consumo energetico	124.40 kWh/m <sup>2</sup> a
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido	Classe di efficienza energetica	D
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1880

CODICE OGGETTO: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## La proprietà



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	124.40	
<b>E</b>		38.30
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**CODICE OGGETTO: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte**

## Una prima impressione

Das charmante Stadthaus in Bunyola bietet eine Wohnfläche von ca. 120 m<sup>2</sup> auf einer Grundstücksfläche von ca. 188 m<sup>2</sup>. Mit insgesamt 4 Zimmern, darunter 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, eignet sich dieses typische Dorfhaus ideal für Familien oder Paare, die das Leben in einer malerischen Umgebung genießen möchten.

Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand und besticht durch seinen Blick über das Dorf und die beeindruckende Tramuntana-Landschaft. Die Immobilie verfügt über einen separaten Gästebereich, der zusätzliche Privatsphäre für Besucher oder als Homeoffice bietet.

Die Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in den kälteren Monaten. Der Stellplatz zur Miete kann optional übernommen werden. Das Haus ist grösstenteils möbliert, was den Umzug erleichtert und es ermöglicht, sofort einzuziehen.

Die Lage des Stadthauses ist ideal für alle, die das authentische Ambiente von Bunyola schätzen, gleichzeitig aber eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und Strände suchen. Die ruhige Umgebung und die Nähe zur Natur bieten eine willkommene Flucht vor dem hektischen Alltag.

Insgesamt präsentiert sich diese Immobilie als attraktive Möglichkeit für diejenigen, die einen traditionellen Wohnstil in einer idyllischen Umgebung suchen. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

**CODICE OGGETTO: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte**

## Dettagli dei servizi

Boden: Fliesen  
Zentrale Ölheizung  
GESA/Stadtstrom  
Stadtwasser  
Kamin  
Terrasse  
Garten  
Swimmingpool

**CODICE OGGETTO: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Bunyola, ein malerisches Dorf am Fuße der Serra de Tramuntana, bietet eine perfekte Kombination aus traditioneller mallorquinischer Kultur und atemberaubender Natur. Mit seinen engen Gassen und authentischen Steinhäusern zieht es Ruhesuchende und Naturliebhaber gleichermaßen an.

Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Die Pfarrkirche Sant Mateu ist ein weiteres Highlight, bekannt für ihre beeindruckende barocke Architektur.

Für Wanderer und Radfahrer bietet die Umgebung zahlreiche Routen, darunter der berühmte Wanderweg GR221, der durch die Serra de Tramuntana führt. Auch die Fahrt mit der historischen Eisenbahn von Palma nach Sóller, die durch Bunyola führt, ist ein unvergessliches Erlebnis.

Die Nähe zu Palma und Sóller macht Bunyola ideal für alle, die die Ruhe des Landlebens genießen und gleichzeitig die Vorzüge der Städte nutzen möchten.

Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

**CODICE OGGETTO: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)