

**Bunyola - Mitte**

# Casa a schiera con zona ospiti separata e vista pittoresca

**Codice oggetto: ES243744798**



**PREZZO D'ACQUISTO: 699.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 120 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 188 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**Codice oggetto: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES243744798	Prezzo d'acquisto	699.000 EUR
Superficie netta	ca. 120 m <sup>2</sup>	Casa	Casa di città
Vani	4	Stato dell'immobile	Curato
Camere da letto	3	Caratteristiche	Terrazza, Caminetto
Bagni	2		
Anno di costruzione	1880		

Codice oggetto: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Classe di efficienza energetica	D
Certificazione energetica valido fino a	18.04.2034	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1880
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

**Codice oggetto: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte**

## La proprietà



Codice oggetto: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

## La proprietà



**Codice oggetto: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte**

## La proprietà



Codice oggetto: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

## La proprietà



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	124.40	
<b>E</b>		38.30
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**Codice oggetto: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte**

## Una prima impressione

Questa graziosa casa a schiera a Bunyola offre circa 120 m<sup>2</sup> di superficie abitabile su un terreno di circa 188 m<sup>2</sup>. Con un totale di 4 stanze, di cui 3 camere da letto e 2 bagni, questa tipica casa di paese è ideale per famiglie o coppie che desiderano godersi la vita in un ambiente pittoresco. La casa è in ottime condizioni e vanta una vista mozzafiato sul villaggio e sull'imponente paesaggio della Tramuntana. La proprietà dispone di una zona ospiti separata, che offre maggiore privacy agli ospiti o può essere utilizzata come ufficio. Il riscaldamento centralizzato garantisce un piacevole tepore durante i mesi più freddi. È disponibile un posto auto in affitto come opzione. La casa è ampiamente arredata, facilitando un trasloco agevole e consentendo l'occupazione immediata. La posizione della casa a schiera è ideale per coloro che apprezzano l'atmosfera autentica di Bunyola e desiderano allo stesso tempo un comodo accesso alle città e alle spiagge circostanti. L'ambiente tranquillo e la vicinanza alla natura offrono una gradita fuga dal trambusto della vita quotidiana. Nel complesso, questa proprietà rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca uno stile di vita tradizionale in un ambiente idilliaco. Contattateci per ulteriori informazioni.

**Codice oggetto: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte**

## Dettagli dei servizi

Boden: Fliesen

Zentrale Ölheizung

GESA/Stadtstrom

Stadtwasser

Kamin

Terrasse

Garten

Swimmingpool

**Codice oggetto: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte**

## Tutto sulla posizione

Bunyola, ein malerisches Dorf am Fuße der Serra de Tramuntana, bietet eine perfekte Kombination aus traditioneller mallorquinischer Kultur und atemberaubender Natur. Mit seinen engen Gassen und authentischen Steinhäusern zieht es Ruhesuchende und Naturliebhaber gleichermaßen an.

Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13.

Jahrhundert. Die Pfarrkirche Sant Mateu ist ein weiteres Highlight, bekannt für ihre beeindruckende barocke Architektur.

Für Wanderer und Radfahrer bietet die Umgebung zahlreiche Routen, darunter der berühmte Wanderweg GR221, der durch die Serra de Tramuntana führt. Auch die Fahrt mit der historischen Eisenbahn von Palma nach Sóller, die durch Bunyola führt, ist ein unvergessliches Erlebnis.

Die Nähe zu Palma und Sóller macht Bunyola ideal für alle, die die Ruhe des Landlebens genießen und gleichzeitig die Vorzüge der Städte nutzen möchten.

Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

**Codice oggetto: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Codice oggetto: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)