

Sencelles - Mitte

Bellissima finca rustica con piscina e licenza per affitti turistici a Sencelles

Codice oggetto: ES243744794



PREZZO D'ACQUISTO: 1.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 250 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.063 m²

Codice oggetto: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

- A colpo d'occhio**
- La proprietà**
- Planimetrie**
- Una prima impressione**
- Dettagli dei servizi**
- Tutto sulla posizione**
- Ulteriori informazioni**
- Partner di contatto**

Codice oggetto: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES243744794
Superficie netta	ca. 250 m²
Vani	7
Camere da letto	5
Bagni	4
Anno di costruzione	1999
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	1.950.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

Codice oggetto: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

La proprietà



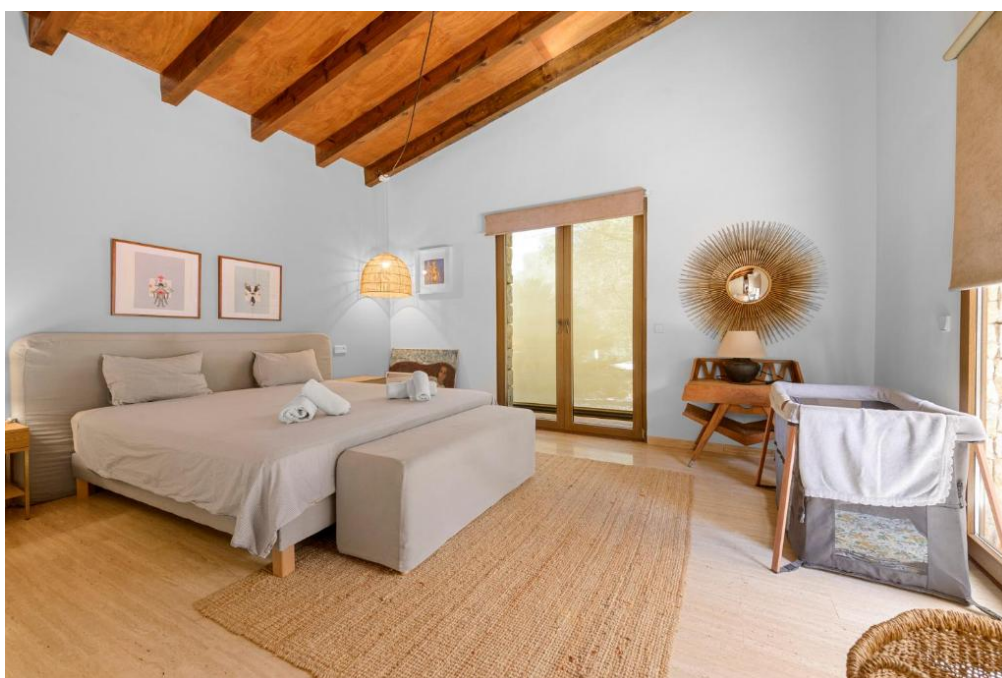
Codice oggetto: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

La proprietà



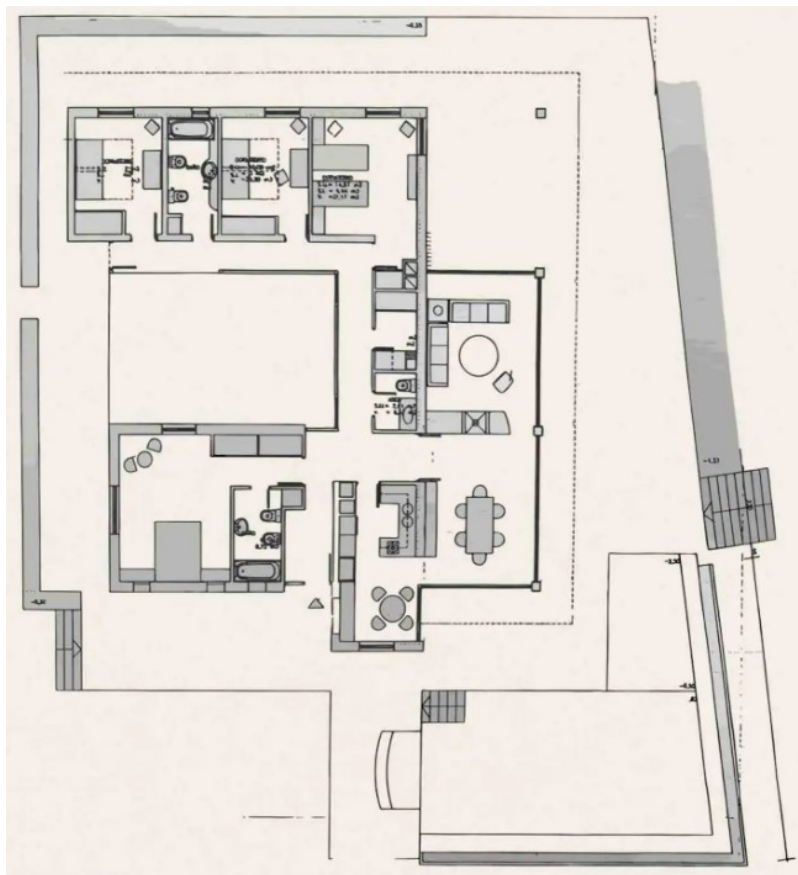
Codice oggetto: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

Una prima impressione

Splendida finca con licenza per affitti turistici vicino a Sencelles, un'incantevole zona nel cuore di Maiorca. A soli 500 metri dal villaggio di Sencelles, dove troverete vari servizi come ristoranti, bar, un panificio, una farmacia e negozi. La città di Inca è a soli 10 minuti di auto. Questa proprietà ben tenuta offre innumerevoli possibilità per chi cerca una casa spaziosa in un ambiente rurale. Con circa 250 m² di superficie abitabile, la finca vanta un totale di 6 ampie stanze, 5 delle quali sono camere da letto ben arredate. La casa principale è disposta come segue: entrando, troverete un accogliente soggiorno/sala da pranzo con camino, che crea un'atmosfera calda e invitante. Attorno al soggiorno si trovano le camere da letto: una camera da letto principale con bagno privato, due camere matrimoniali e una camera doppia, tutte con un'eccellente luce naturale, oltre a una splendida cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di alta qualità. Sono inoltre presenti due bagni completamente attrezzati e un WC aggiuntivo per una maggiore comodità. Adiacente al soggiorno si trova un'ampia terrazza solarium che conduce a una spettacolare piscina di 55 m², perfetta per godersi il clima mediterraneo. La piscina presenta una zona poco profonda, ideale per il relax o per i bambini. La terrazza è arredata con lettini prendisole, tavolo e sedie da giardino e offre accesso a una funzionale area barbecue. Inoltre, la proprietà comprende un'incantevole dependance, perfetta per chi cerca relax in un ambiente naturale e tranquillo. Questa dependance indipendente dispone di angolo cottura, bagno completo e camera matrimoniale. La finca sorge su un ampio terreno con ampio parcheggio e giardino per godersi la natura. La zona circostante è ideale anche per attività all'aperto come il ciclismo, con diversi percorsi nelle vicinanze. Gli amanti del vino possono visitare diverse cantine locali, mentre l'osservatorio di Costitx offre affascinanti visite guidate.

Codice oggetto: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

Dettagli dei servizi

- Pool
- Gästeapartment
- Garten
- Terrasse
- Klimatisiert
- Ferienvermietungslicenz

Codice oggetto: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

Tutto sulla posizione

Sencelles, ein Dorf im Herzen Mallorcas, ist von sanften Hügeln und üppigen Feldern umgeben und bietet eine idyllische Kulisse für ein entspanntes Inselleben. Es liegt in einer fruchtbaren Ebene umgeben von weitläufigen Weinbergen, Olivenhainen und Mandelplantagen. Die Pfarrkirche Sant Pere ist ein historisches Wahrzeichen, deren Ursprünge bis ins 13. Jahrhundert zurückreichen. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen dem Dorf einen authentischen Charme, der Besucher sofort in seinen Bann zieht. Der wöchentliche Markt am Mittwoch ist ein belebter Treffpunkt mit frischen Produkten und handgefertigte Waren. Sencelles ist bekannt für seine archäologischen Stätten, die bis in die Talayot-Kultur der Bronzezeit zurückreichen, und ist von mehreren dieser prähistorischen Überreste umgeben, die von der langen Besiedlungsgeschichte der Region zeugen. Sencelles ist auch ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber und bietet zahlreiche Wander- und Radwege, die durch die malerische Landschaft führen. Der nahegelegene Naturpark Binissalem ist ein beliebtes Ziel für Erkundungen und bietet atemberaubende Ausblicke auf die Umgebung. Die zentrale Lage von Sencelles, nur ca. 32 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

Codice oggetto: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com