

Santa Maria del Camí - Mitte

Esclusiva finca con progetto edilizio approvato, piscina e sauna, situata in posizione idilliaca tra i vigneti e con vista panoramica sulla Serra de Tramuntana vicino a Santa Maria del Camí

Codice oggetto: ES243744787



PREZZO D'ACQUISTO: 4.100.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 296 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 21.802 m²

Codice oggetto: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES243744787
Superficie netta	ca. 296 m ²
Vani	6
Camere da letto	4
Bagni	4
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	4.100.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Sauna, Cucina componibile

Codice oggetto: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte

La proprietà



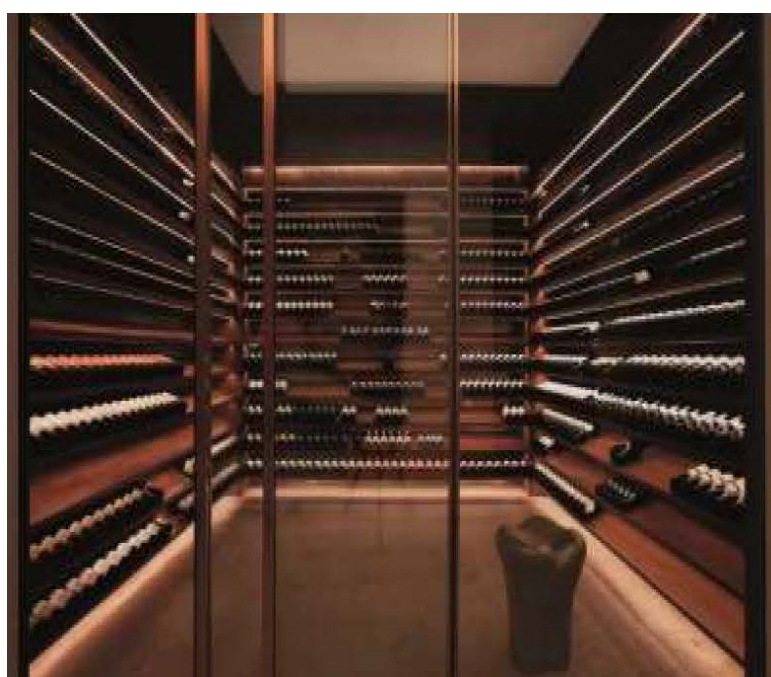
Codice oggetto: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte

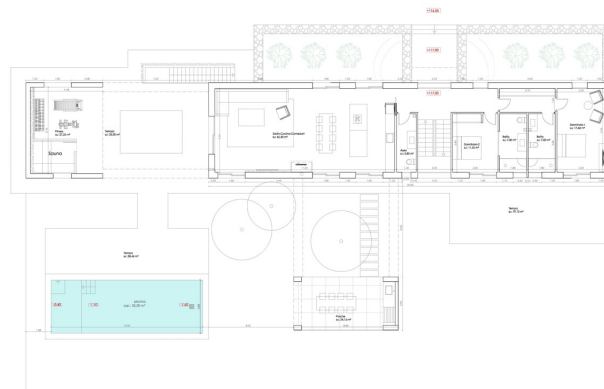
La proprietà



Codice oggetto: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte

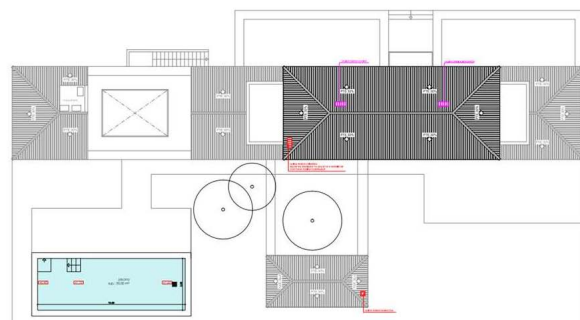
Planimetrie

PLANOS



Planta baja sup.cerrada. viv. pb.: 211,65 m²
sup.porches (50%). pb.: 12,08 m²
sup.construida. pb.: 223,73 m²

PLANOS



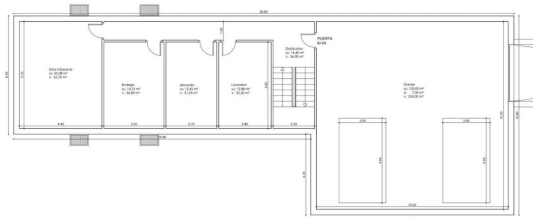
TOTAL SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA: 615,96 m²

Planta cubierta

PLANOS



Planta primera sup.cerrada. viv. pp1.: 85,13 m²
sup.construida. pp1.: 85,13 m²



Fachada trasera



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte

Una prima impressione

Questa spaziosa proprietà è in costruzione su un terreno di circa 21.802 m² nella regione di Santa Maria, molto vicino a Palma, la capitale dell'isola. La proprietà è offerta con permessi di costruzione esistenti e sarà completata secondo i piani approvati, già inclusi nel prezzo di acquisto. Il progetto approvato prevede una superficie edificabile di circa 600 m², con una superficie abitabile di circa 296 m², distribuita in sei stanze, tra cui quattro camere da letto e quattro bagni. Tutte le stanze sono rifinite con standard elevati e offrono il massimo comfort abitativo moderno. L'area esterna dispone di una piscina e di una sauna, che offrono relax tutto l'anno. Il giardino, meticolosamente curato, è circondato da vigneti, creando un'atmosfera idilliaca ed esclusiva. La proprietà vanta anche un seminterrato completo e un garage per due veicoli. Il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata garantiscono un clima interno confortevole durante tutto l'anno. La finca offre una vista panoramica mozzafiato sulle maestose montagne della Serra de Tramuntana, un vero gioiello per gli amanti della natura e per chi cerca tranquillità. Grazie alla sua posizione strategicamente vantaggiosa, questa proprietà offre sia la vicinanza a Palma che ottimi collegamenti con numerose destinazioni affascinanti nei dintorni. È ideale come residenza principale o casa vacanze, con la possibilità di personalizzare l'arredamento degli interni. Lasciatevi conquistare da questa finca unica, con i suoi progetti edilizi approvati e le sue caratteristiche di alta gamma. Prenotate una visita oggi stesso e scoprite la vostra futura casa a Maiorca.

Codice oggetto: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte

Dettagli dei servizi

- Luft- Wasserwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Natursteinboden Zarci 80x80 cm im Erdgeschoß
- Parkettboden Eiche Natur
- Fassade aus Naturstein 20 cm dick
- Climalit-Aluminiumfenster, Innentüren aus Eiche Natur
- Klimaanlage
- Weinkeller
- Garage
- Pool von 35 m²
- Sauna
- Überdachte Terrassen
- Garten
- Regen- und Trinkwasserzisterne
- Brunnen möglich

Codice oggetto: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte

Tutto sulla posizione

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, hat fast 7.000 Einwohner und hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, der eine Fülle an frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten anbietet. Die malerische Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa Maria del Camí, nur ca. 20 km von Palma entfernt, macht es zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Inzwischen gibt es hier eine Vielzahl an hochwertigen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", das nur wenige Autominuten entfernt ist, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants, Aktivitäten für die ganze Familie und ein großes Kino.

Codice oggetto: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com