

Selva – Mitte

Punta sull'individualità: casa da sogno con piscina, garage e possibilità di aggiungere una terza camera da letto.

Codice oggetto: ES243744780



PREZZO D'ACQUISTO: 349.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 179 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 187 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## A colpo d'occhio

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Codice oggetto   | ES243744780 |
| Superficie netta | ca. 179 m²  |
| Vani             | 4           |
| Camere da letto  | 2           |
| Bagni            | 3           |

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 349.000 EUR                   |
| Casa                | Casa di città                 |
| Stato dell'immobile | Necessita<br>ristrutturazione |

Codice oggetto: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

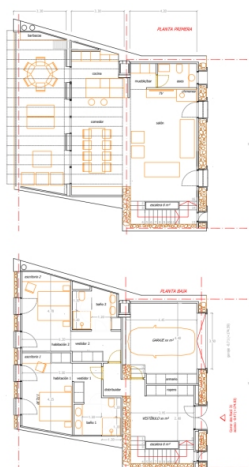
## La proprietà





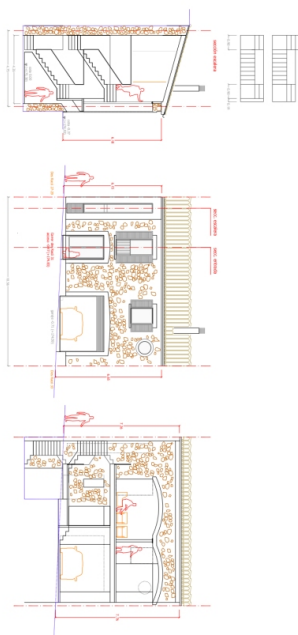
Codice oggetto: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## La proprietà

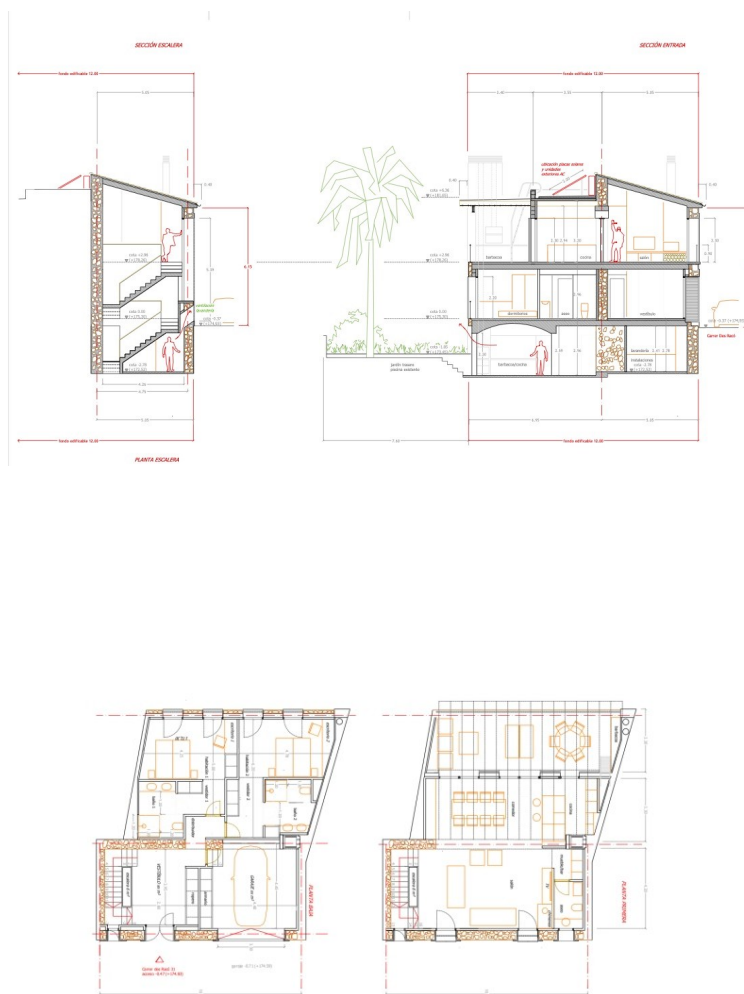


Codice oggetto: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## Una prima impressione

Questa casa, con circa 179 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e un terreno di circa 187 m<sup>2</sup>, si trova nella pittoresca Selva e offre una vista mozzafiato. La proprietà dispone di quattro locali, tra cui due camere da letto e tre bagni, ed è ideale come villetta a schiera. Grazie a un permesso di costruzione esistente, avrete la possibilità di realizzare il progetto secondo i vostri desideri. Sono possibili finiture di alta qualità per soddisfare le vostre esigenze individuali. Una piscina è disponibile per il relax e lo svago. Inoltre, la casa offre la possibilità di aggiungere un garage o una terza camera da letto, a seconda delle vostre esigenze. L'ampio spazio abitativo vi permette di utilizzare lo spazio come desiderate. La proprietà vanta una posizione centrale a Selva, garantendo un facile accesso a negozi, ristoranti e scuole. Allo stesso tempo, potrete godervi la pace e la tranquillità della natura circostante. Questa proprietà vi offre l'opportunità di creare una casa moderna e confortevole, su misura per voi. Gli ampi spazi offrono ampio spazio per idee di design individuali e creano un'atmosfera accogliente. Scoprite di persona le possibilità offerte da questa casa e fissate un appuntamento per visitarla per apprezzare la posizione attraente e le diverse opzioni di design.



Codice oggetto: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## Tutto sulla posizione

Am Fuße des Tramuntanagebirges, im Herzen Mallorcas liegt Selva, zu der die Ortschaften Caimari, Moscari, Biniamar und Binibona gehören. Sie alle haben einen ganz besonderen Charme und versetzen uns mit ihren charakteristischen Steinhäusern und ihrer ruhigen Atmosphäre in das Mallorca von einst zurück. Die Kirche Sant Lorenç aus dem 13. Jahrhundert ist ein architektonisches Juwel, das die Dorfgeschichte widerspiegelt. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen Selva einen authentischen Charme. Interessant ist der Wochenmarkt, wo frische Produkte und handgefertigte Waren angeboten werden. Im Juni findet die Fira de les Herbes (Kräutermesse) statt, die Aroma- und Heilpflanzen gewidmet ist und im November findet in Caimari die Fira de l'Oliva (Olivenmesse) statt, eine Gelegenheit, die Kultur des Olivenöls auf Mallorca kennenzulernen. Das ganze Jahr kann man die alte Ölmühle Sa Tafona de Caimari am Ortseingang besichtigen und an Ölverkostungen teilnehmen. Selva ist auch ein Wanderparadies. Zahlreiche Wanderwege führen durch die umliegenden Berge und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Insel. Der nahegelegene Naturpark Lluc ist ein weiteres beliebtes Ausflugsziel. Die zentrale Lage von Selva, ca. 35 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

Codice oggetto: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



Codice oggetto: ES243744780 - 07313 Selva – Mitte

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)