Lloret de Vistalegre – Mitte

Wunderschönes, renoviertes Dorfhaus mit Pool, grossem Garten und Garage

Codice oggetto: ES243744753

PREZZO D'ACQUISTO: 1.390.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 260 m^2 • **VANI:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 405 m^2

Codice oggetto: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES243744753	Prezzo d'acquisto	1.390.000 EUR
Superficie netta	ca. 260 m²	Casa	Casa di città
Vani	5		
Camere da letto	3		
Bagni	3		

Codice oggetto: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

Una prima impressione

Das historische Stadthaus aus dem Jahr 1800 befindet sich in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage in der Nähe von Palma und den Stränden. Auf einer Grundstücksfläche von ca. 405 m² erstreckt sich das Anwesen über insgesamt ca. 260 m² Wohnfläche.

Das Stadthaus verfügt über insgesamt 5 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, die alle mit gehobener und hochwertiger Ausstattung versehen sind. Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung, die für angenehme Wärme sorgt. Eine Klimaanlage sowie eine Wärmepumpe sorgen für das gewünschte Raumklima.

Besonders hervorzuheben ist der schöne Außenbereich des Anwesens, der einen Pool und eine Garage umfasst. Hier können die Bewohner an warmen Tagen entspannen und die mediterrane Sonne genießen. Die moderne Ausstattung und die traditionellen Elemente des historischen Stadthauses bilden eine gelungene Kombination, die ein stilvolles und komfortables Wohnen ermöglicht.

Die Zimmer des Stadthauses sind großzügig geschnitten und bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die offene und lichtdurchflutete Raumgestaltung schafft eine angenehme Atmosphäre und lädt zum Verweilen ein. Durch die gute Anbindung an Palma und die Strände ist die Immobilie ideal für alle, die die Vorzüge der Stadt sowie die Nähe zum Meer schätzen.

Insgesamt präsentiert sich das historische Stadthaus als ein attraktives Wohnobjekt mit gehobener Ausstattung und einer gelungenen Kombination aus Tradition und Moderne. Dank der ruhigen Lage, der guten Anbindung sowie der Nähe zu Palma und den Stränden bietet die Immobilie eine ideale Basis für ein angenehmes und komfortables Wohnen auf Mallorca.

Codice oggetto: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com