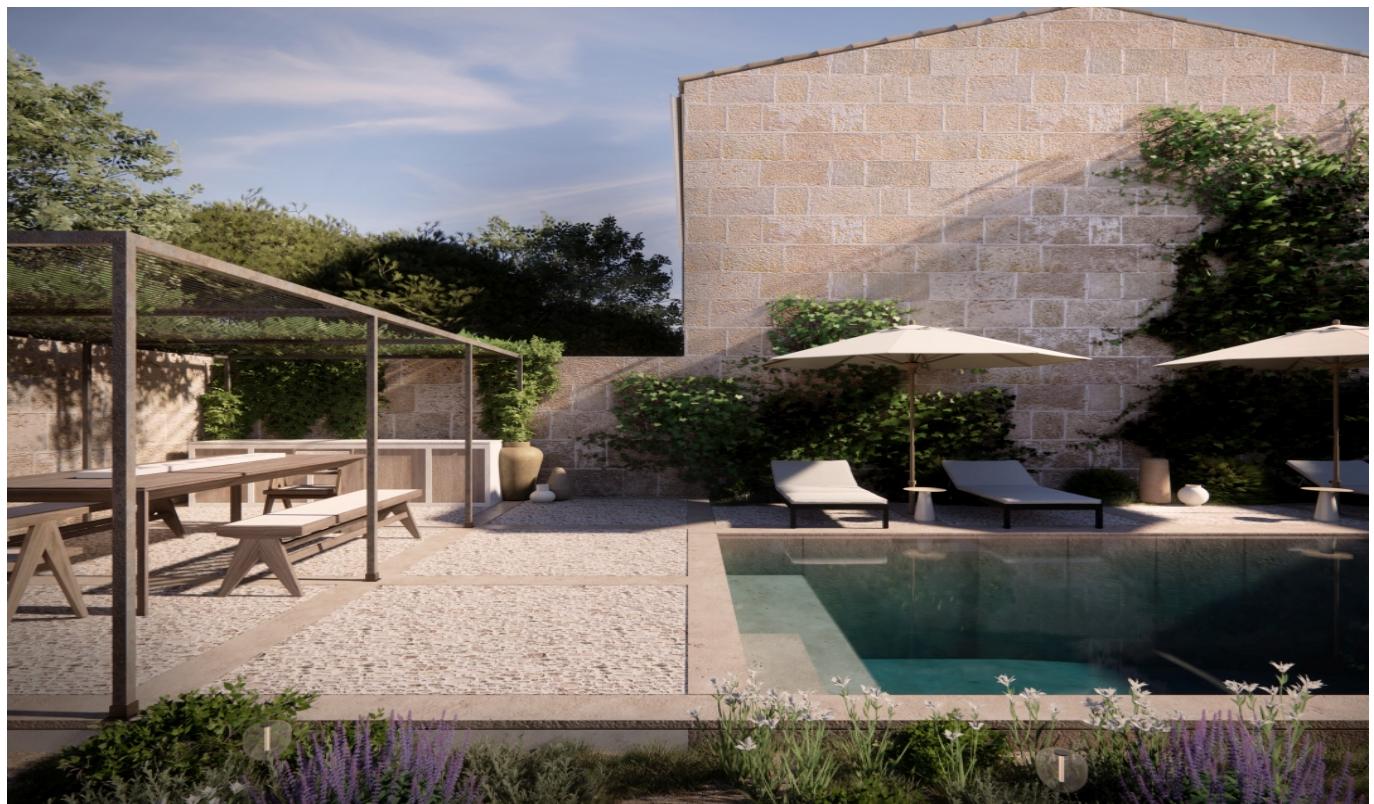


Lloret de Vistalegre – Mitte

## Bellissima casa di paese ristrutturata con piscina, ampio giardino e garage

*Codice oggetto: ES243744753*



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.290.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 260 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 405 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES243744753</b>
Superficie netta	<b>ca. 260 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>5</b>
Camere da letto	<b>3</b>
Bagni	<b>3</b>
Garage/Posto auto	<b>1 x Garage</b>

Prezzo d'acquisto	<b>1.290.000 EUR</b>
Casa	<b>Casa di città</b>
Caratteristiche	<b>Cucina componibile</b>

Codice oggetto: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

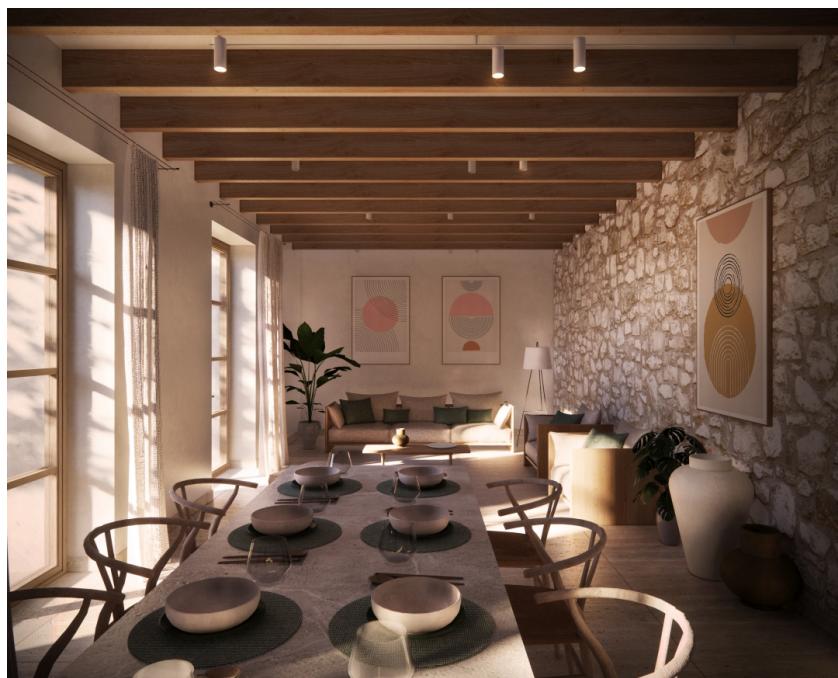
Codice oggetto: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## La proprietà



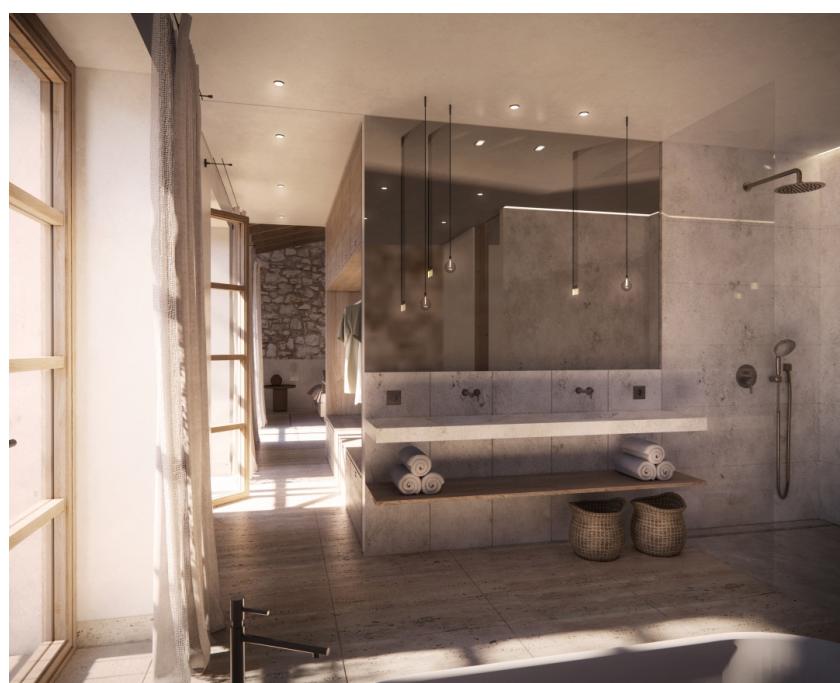
Codice oggetto: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

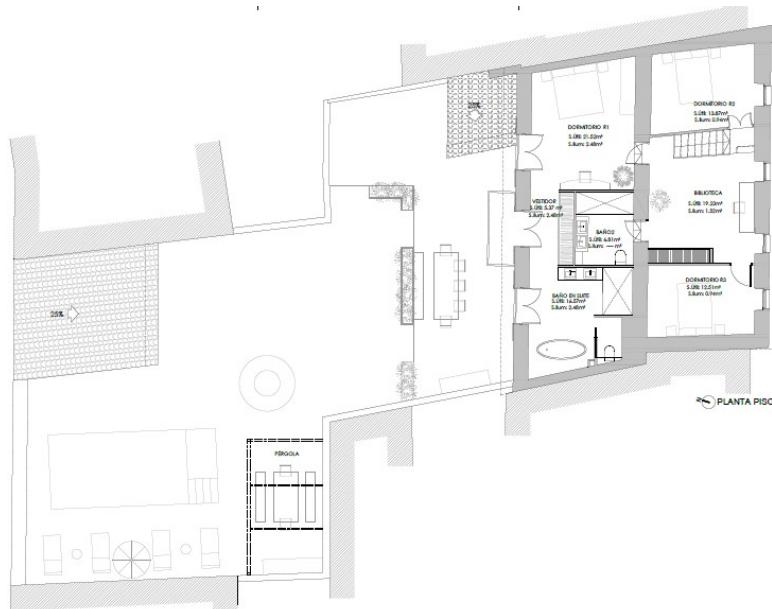
## La proprietà



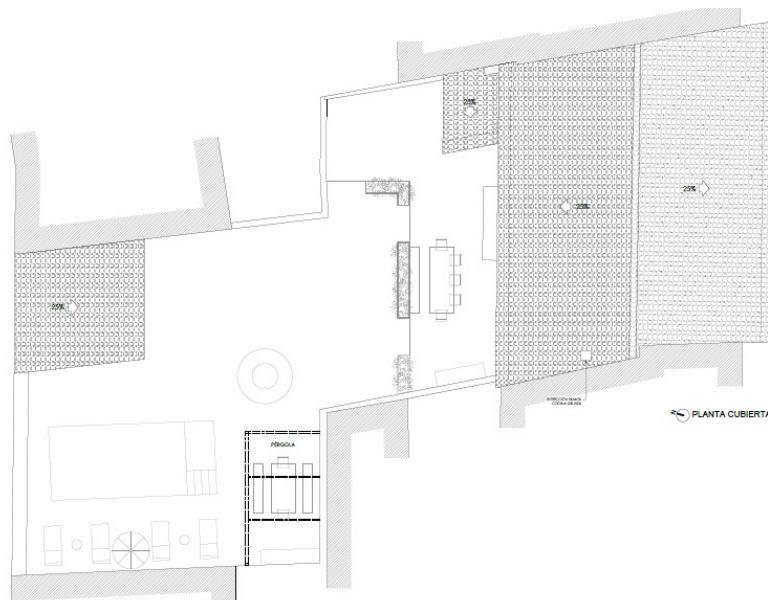
Codice oggetto: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## Planimetrie





PLANTA PISO



PLANTA CUBIERTA



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## Una prima impressione

Questa storica casa a schiera, risalente al 1800, è situata in una posizione tranquilla ma ben collegata, vicino a Palma e alle sue spiagge. La proprietà, situata su un terreno di circa 405 m<sup>2</sup>, offre una superficie abitabile totale di circa 260 m<sup>2</sup>. La casa a schiera dispone di cinque stanze, di cui tre camere da letto e tre bagni, tutte rifinite con standard elevati. Il riscaldamento a pavimento fornisce un calore confortevole, mentre l'aria condizionata e una pompa di calore garantiscono un clima interno piacevole. La proprietà vanta una splendida area esterna, completa di piscina e garage, che offre ai residenti il luogo ideale per rilassarsi e godersi il sole del Mediterraneo nelle giornate più calde. I comfort moderni e gli elementi tradizionali di questa storica casa a schiera creano un mix armonioso, dando vita a un ambiente elegante e confortevole. Le ampie stanze offrono ampio spazio per le preferenze di design individuali. La disposizione aperta e luminosa crea un'atmosfera accogliente e invitante. Grazie agli ottimi collegamenti con Palma e le spiagge, questa proprietà è ideale per coloro che apprezzano i vantaggi della città e la vicinanza al mare. Nel complesso, questa storica casa a schiera si presenta come un'affascinante residenza con finiture di alta qualità e un riuscito mix di tradizione e modernità. La sua posizione tranquilla, i comodi collegamenti di trasporto e la vicinanza a Palma e alle spiagge la rendono una base ideale per una vita piacevole e confortevole a Maiorca.



VON POLL  
REAL ESTATE

Codice oggetto: ES243744753 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)