Caimari – Mitte

Neubauprojekt - Stadthaus mit Pool und Aussicht in Caimari.

CODICE OGGETTO: ES243744739_3

PREZZO D'ACQUISTO: 690.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 146 m^2 • **VANI:** 4 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 181 m^2

CODICE OGGETTO: ES243744739_3 - 07314 Caimari – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243744739_3 - 07314 Caimari – Mitte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243744739_3
Superficie netta	ca. 146 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	690.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 181 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES243744739_3 - 07314 Caimari – Mitte

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES243744739_3 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243744739_3 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243744739_3 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243744739_3 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243744739_3 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243744739_3 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243744739_3 - 07314 Caimari – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243744739_3 - 07314 Caimari – Mitte

Una prima impressione

Tauchen Sie ein in die natürliche Schönheit der Insel mit unserem exklusiven Angebot eines Stadthauses mit Pool, wo traditionelle mallorquinische Architektur mit modernem Komfort kombiniert wird. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Bäder, ein großes Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zu einem großen Garten mit Pool, sowie eine Garage. Zur Ausstattung gehören eine Klimaanlage, eine Einbauküche, Einbauschränke in den Schlafzimmern, hochwertige Badmöbel
Diese Stadthäuser verbinden auf perfekte Weise die lokale Tradition mit modernem Komfort und bieten einen komfortablen und authentischen Lebensstil. Mit durchdachten Details und schönen Ausblicken bieten diese Stadthäuser eine einzigartige Gelegenheit, in einer malerischen Umgebung zu leben.
Fertigstellung voraussichtlich bis Ende 2025
Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Details.

CODICE OGGETTO: ES243744739_3 - 07314 Caimari – Mitte

Dettagli dei servizi

- Klimaanlage
- Terrasse
- Garten
- Pool

CODICE OGGETTO: ES243744739_3 - 07314 Caimari – Mitte

Tutto sulla posizione

Caimari, ein Dorf im Herzen der Serra de Tramuntana auf Mallorca und neben Moscari, Biniamar und Binibona, Teil der Gemeinde Selva, ist für seine malerische Landschaft und authentische Atmosphäre bekannt und bedeutet in etwa “Ansammlung von Höhlen”. Mit etwa 700 Einwohnern bewahrt das Dorf seinen ruhigen und traditionellen Charakter. Caimari liegt etwa 37 km von Palma und 42 km vom Flughafen entfernt. Das Dorf ist besonders für seine Olivenölproduktion bekannt, mit zahlreichen Olivenhainen und Mühlen. Die jährliche Olivenmesse, die „Fira de l’Oliva“, bietet eine wunderbare Gelegenheit, lokale Produkte zu probieren und zu erwerben. Caimari ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in der Serra de Tramuntana, einem UNESCO-Welterbe, das für seine beeindruckenden Landschaften und vielfältige Flora und Fauna berühmt ist. Die Kirche Sant Llorenç, die im 17. Jahrhundert erbaut wurde und ist ein schönes Beispiel mallorquinischer Sakralarchitektur. Besucher können auch die nahegelegene Wallfahrtskirche Lluc besuchen, die als spirituelles Zentrum Mallorcas gilt und eine wichtige Pilgerstätte ist. Die nächstgelegenen Strände sind ebenfalls bequem erreichbar. Der Strand von Alcúdia, einer der beliebtesten Strände der Insel und die Playa de Muro, bekannt für den feinen Sand und das klare Wasser, liegen etwa 30 km entfernt. Caimari vereint traditionelle mallorquinische Kultur mit der natürlichen Schönheit der Tramuntana und bietet somit ein idyllisches Umfeld für ein Zuhause auf Mallorca.

CODICE OGGETTO: ES243744739_3 - 07314 Caimari – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES243744739_3 - 07314 Caimari – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com