

Caimari - Mitte

## Nuovo progetto di costruzione - casa a schiera con giardino e vista a Caimari.

Codice oggetto: ES243744742



PREZZO D'ACQUISTO: 590.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 146 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 181 m<sup>2</sup>

**Codice oggetto: ES243744742 - 07314 Caimari - Mitte**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES243744742 - 07314 Caimari - Mitte**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES243744742
Superficie netta	ca. 146 m <sup>2</sup>
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	590.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Superficie lorda	ca. 181 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: ES243744742 - 07314 Caimari - Mitte

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES243744742 - 07314 Caimari - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243744742 - 07314 Caimari - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243744742 - 07314 Caimari - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243744742 - 07314 Caimari - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243744742 - 07314 Caimari - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243744742 - 07314 Caimari - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES243744742 - 07314 Caimari - Mitte

## La proprietà



**Codice oggetto: ES243744742 - 07314 Caimari - Mitte**

## Una prima impressione

Immergetevi nella bellezza naturale dell'isola con la nostra esclusiva offerta di una casa a schiera con giardino, dove l'architettura tradizionale maiorchina si fonde perfettamente con i comfort moderni. La casa dispone di tre camere da letto, due bagni, un ampio soggiorno con cucina a pianta aperta e accesso a un ampio giardino, oltre a un garage. Include aria condizionata, cucina attrezzata, armadi a muro nelle camere da letto e un garage. Queste case a schiera combinano perfettamente la tradizione locale con i comfort moderni, offrendo uno stile di vita confortevole e autentico. Con dettagli curati e splendide viste, queste case a schiera offrono un'opportunità unica di vivere in un ambiente pittoresco. Il completamento è previsto per la fine del 2025. Contattateci per maggiori informazioni.

**Codice oggetto: ES243744742 - 07314 Caimari - Mitte**

## **Dettagli dei servizi**

- **Klimaanlage**
- **Garten**
- **Garage**

**Codice oggetto: ES243744742 - 07314 Caimari - Mitte**

## **Tutto sulla posizione**

Caimari, ein Dorf im Herzen der Serra de Tramuntana auf Mallorca und neben Moscari, Biniamar und Binibona, Teil der Gemeinde Selva, ist für seine malerische Landschaft und authentische Atmosphäre bekannt und bedeutet in etwa "Ansammlung von Höhlen". Mit etwa 700 Einwohnern bewahrt das Dorf seinen ruhigen und traditionellen Charakter. Caimari liegt etwa 37 km von Palma und 42 km vom Flughafen entfernt. Das Dorf ist besonders für seine Olivenölproduktion bekannt, mit zahlreichen Olivenhainen und Mühlen. Die jährliche Olivenmesse, die „Fira de l’Oliva“, bietet eine wunderbare Gelegenheit, lokale Produkte zu probieren und zu erwerben. Caimari ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in der Serra de Tramuntana, einem UNESCO-Welterbe, das für seine beeindruckenden Landschaften und vielfältige Flora und Fauna berühmt ist. Die Kirche Sant Llorenç, die im 17. Jahrhundert erbaut wurde und ist ein schönes Beispiel mallorquinischer Sakralarchitektur. Besucher können auch die nahegelegene Wallfahrtskirche Lluc besuchen, die als spirituelles Zentrum Mallorcas gilt und eine wichtige Pilgerstätte ist. Die nächstgelegenen Strände sind ebenfalls bequem erreichbar. Der Strand von Alcúdia, einer der beliebtesten Strände der Insel und die Playa de Muro, bekannt für den feinen Sand und das klare Wasser, liegen etwa 30 km entfernt. Caimari vereint traditionelle mallorquinische Kultur mit der natürlichen Schönheit der Tramuntana und bietet somit ein idyllisches Umfeld für ein Zuhause auf Mallorca.

**Codice oggetto: ES243744742 - 07314 Caimari - Mitte**

## **Ulteriori informazioni**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Codice oggetto: ES243744742 - 07314 Caimari - Mitte**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**