Portals Nous – Südwest

Meerblick-Grundstück mit Projekt in Portals Nous

CODICE OGGETTO: ES243744720

PREZZO D'ACQUISTO: 3.900.000 EUR • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.554 m²

CODICE OGGETTO: ES243744720 - 07181 Portals Nous – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243744720 - 07181 Portals Nous – Südwest

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243744720
Vani	7
Camere da letto	4
Bagni	4

Prezzo d'acquisto	3.900.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: ES243744720 - 07181 Portals Nous – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243744720 - 07181 Portals Nous – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243744720 - 07181 Portals Nous – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243744720 - 07181 Portals Nous – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243744720 - 07181 Portals Nous – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243744720 - 07181 Portals Nous – Südwest

Una prima impressione

Dieses 1.554 m² große Grundstück in der begehrtesten Gegend von Portals Nous bietet einen atemberaubenden Meerblick, der bis nach Cabrera reicht, und ist nur wenige Minuten vom Luxushafen Puerto Portals entfernt.

Die Immobilie erstreckt sich über das Erdgeschoss, den ersten Stock und das Untergeschoss und verfügt über fünf Schlafzimmer mit eigenem Bad - eines davon mit Kochnische -, drei weitere Badezimmer für Gäste, Gemeinschaftsräume, zwei Wohnzimmer und einen integrierten Ess- und Küchenbereich mit weitreichendem Meerblick. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein Kinoraum, ein Fitnessstudio, ein Weinkeller, ein Spa mit Sauna und Hallenbad sowie reichlich Stauraum. Im Außenbereich finden Sie einen Infinity-Pool, einen Garten und eine Dachterrasse mit Panoramablick. Einzigartig ist ein Autoaufzug und ein von James Bond inspirierter Wasserfall kaschiert die Garage.

CODICE OGGETTO: ES243744720 - 07181 Portals Nous – Südwest

Tutto sulla posizione

Portals Nous ist ein malerisches Küstendorf im Südwesten Mallorcas, das sich durch seine exklusive Atmosphäre und charmante Umgebung auszeichnet. Mit etwa 2.700 Einwohnern bewahrt der Ort eine ruhige und entspannte Lebensweise, die besonders bei wohlhabenden internationalen Residenten geschätzt wird. Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 12 km und zum Flughafen etwa 20 km. Diese Nähe zu Palma macht Portals Nous zu einem idealen Standort für diejenigen, die sowohl die Ruhe der Küste als auch die Annehmlichkeiten der Stadt genießen möchten. Eine der Hauptattraktionen von Portals Nous ist der luxuriöse Yachthafen Puerto Portals, der als einer der prestigeträchtigsten Häfen im Mittelmeerraum gilt. Hier legen nicht nur eindrucksvolle Yachten an, man findet auch exklusive Boutiquen, gehobene Restaurants und elegante Bars. Der Hafen ist ein beliebter Treffpunkt für Prominente und bietet ein pulsierendes Nachtleben in einem luxuriösen Ambiente. Neben dem Hafen bietet Portals Nous auch wunderschöne Strände und Buchten, wie den Strand von Portals Nous und die benachbarte Cala Bendinat, bekannt für ihr kristallklares Wasser und ihre feinen Sandstrände. Ein weiteres Highlight in der Umgebung ist der Königliche Golfplatz von Bendinat, einer der ältesten und renommiertesten Golfplätze der Insel. Hier können Golfliebhaber inmitten einer traumhaften Landschaft ihrem Hobby nachgehen.
Portals Nous kombiniert somit das Beste aus beiden Welten: die Ruhe und Schönheit eines Küstenortes mit der Nähe zu den kulturellen und wirtschaftlichen Zentren Mallorcas. Diese einzigartige Mischung macht es zu einem der begehrtesten Wohnorte der Insel.

CODICE OGGETTO: ES243744720 - 07181 Portals Nous – Südwest

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES243744720 - 07181 Portals Nous – Südwest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com