

MARRATXI – Mitte

# Neu gebaute Finca auf einem großzügigen Grundstück in Portol

**CODICE OGGETTO: ES243744717**



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 240 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 22.644 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243744717
Superficie netta	ca. 240 m <sup>2</sup>
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3

Prezzo d'acquisto	3.200.000 EUR
Casa	Chalet
Stato dell'immobile	Come nuovo
Superficie lorda	ca. 240 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte**

## Una prima impressione

Diese neu errichtete Finca auf einem großzügigen Grundstück von ca. 22.644 m<sup>2</sup> bietet eine ruhige und private Umgebung. Die Wohnfläche beträgt ca. 240 m<sup>2</sup> und bietet ausreichend Platz für ein komfortables Leben.

Das Haus verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 Bäder, die geschickt angeordnet sind, um Komfort zu gewährleisten. Es ist mit hochwertigen Materialien und modernen Armaturen ausgestattet, was eine stilvolle Ästhetik schafft. Die Innenräume sind neutral gehalten und bieten Raum für individuelle Gestaltung. Große Fenster sorgen für eine helle Atmosphäre.

Der Außenbereich bietet viel Platz für Outdoor-Aktivitäten und Entspannung. Die Immobilie liegt in einer ruhigen Gegend und ist dennoch in der Nähe von allen Annehmlichkeiten. Der Panoramablick und die natürliche Schönheit der Umgebung machen sie ideal für diejenigen, die einen ruhigen Lebensstil schätzen.

**CODICE OGGETTO: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte**

## Dettagli dei servizi

- Klimatisierung
- Terrasse
- Pool

**CODICE OGGETTO: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Marratxí, im Nordosten von Palma de Mallorca, verbindet traditionelles Flair mit modernem Lebensstil. Bekannt für seine Keramik- und Töpferkunst, bietet Marratxí eine Vielzahl an kulturellen und natürlichen Sehenswürdigkeiten.

Das Museu del Fang, ein Keramikmuseum, präsentiert die reiche Keramiktradition der Region eindrucksvoll. Ein weiteres Juwel ist die Pfarrkirche Sant Marçal, mit ihrer barocken Architektur.

Für Shopping-Begeisterte bietet das Festival Park Outlet ein breites Angebot an Markengeschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten, darunter ein Kino und eine Bowlingbahn.

Die Umgebung von Marratxí lädt zu Aktivitäten in der Natur ein. Zahlreiche Wander- und Radwege durchziehen die malerische Landschaft und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Serra de Tramuntana. Der Wochenmarkt in Sa Cabaneta ist bekannt für seine frischen lokale Produkte und handgefertigten Waren.

Marratxí's Lage in der Nähe von Palma, ca. 20 km entfernt, und die hervorragende Verkehrsanbindung machen es zu einem attraktiven Wohnort für Pendler und solche, die die Vorzüge der Stadt genießen möchten, ohne auf die Ruhe des Landlebens zu verzichten.

Marratxí bietet eine perfekte Balance aus Tradition und Moderne, Kultur und Natur – ein idealer Ort für ein harmonisches und komfortables Leben.

**CODICE OGGETTO: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)