

MARRATXI - Mitte

Finca di nuova costruzione su un ampio terreno a Portol

Codice oggetto: ES243744717



PREZZO D'ACQUISTO: 3.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 240 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 22.644 m²

Codice oggetto: ES243744717 - 07141 MARRATXI - Mitte

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES243744717 - 07141 MARRATXI - Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES243744717	Prezzo d'acquisto	3.200.000 EUR
Superficie netta	ca. 240 m ²	Casa	Chalet
Vani	5	Stato dell'immobile	Come nuovo
Camere da letto	4	Superficie lorda	ca. 240 m ²
Bagni	3	Caratteristiche	Terrazza, Piscina

Codice oggetto: ES243744717 - 07141 MARRATXI - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744717 - 07141 MARRATXI - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744717 - 07141 MARRATXI - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744717 - 07141 MARRATXI - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744717 - 07141 MARRATXI - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744717 - 07141 MARRATXI - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744717 - 07141 MARRATXI - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744717 - 07141 MARRATXI - Mitte

Una prima impressione

Questa finca di nuova costruzione, situata su un ampio terreno di circa 22.644 m², offre un ambiente tranquillo e riservato. La zona giorno si estende su circa 240 m², offrendo ampio spazio per una vita confortevole. La casa dispone di quattro camere da letto e tre bagni, sapientemente disposti per la massima praticità. Rifinita con materiali di alta qualità e impianti moderni, vanta un'estetica elegante. Gli interni neutri offrono flessibilità di personalizzazione e le ampie finestre garantiscono un'atmosfera luminosa e ariosa. L'area esterna offre ampio spazio per attività all'aperto e relax. Situata in un quartiere tranquillo, la proprietà è comodamente vicina a tutti i servizi. La vista panoramica e la bellezza naturale dei dintorni la rendono ideale per chi apprezza uno stile di vita tranquillo.

Codice oggetto: ES243744717 - 07141 MARRATXI - Mitte

Dettagli dei servizi

- **Klimatisierung**
- **Terrasse**
- **Pool**

Codice oggetto: ES243744717 - 07141 MARRATXI - Mitte

Tutto sulla posizione

Marratxí, im Nordosten von Palma de Mallorca, verbindet traditionelles Flair mit modernem Lebensstil. Bekannt für seine Keramik- und Töpferkunst, bietet Marratxí eine Vielzahl an kulturellen und natürlichen Sehenswürdigkeiten.

Das Museu del Fang, ein Keramikmuseum, präsentiert die reiche Keramiktradition der Region eindrucksvoll. Ein weiteres Juwel ist die Pfarrkirche Sant Marçal, mit ihrer barocken Architektur.

Für Shopping-Begeisterte bietet das Festival Park Outlet ein breites Angebot an Markengeschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten, darunter ein Kino und eine Bowlingbahn.

Die Umgebung von Marratxí lädt zu Aktivitäten in der Natur ein. Zahlreiche Wander- und Radwege durchziehen die malerische Landschaft und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Serra de Tramuntana. Der Wochenmarkt in Sa Cabaneta ist bekannt für seine frischen lokale Produkte und handgefertigten Waren.

Marratxí's Lage in der Nähe von Palma, ca. 20 km entfernt, und die hervorragende Verkehrsanbindung machen es zu einem attraktiven Wohnort für Pendler und solche, die die Vorzüge der Stadt genießen möchten, ohne auf die Ruhe des Landlebens zu verzichten. Marratxí bietet eine perfekte Balance aus Tradition und Moderne, Kultur und Natur – ein idealer Ort für ein harmonisches und komfortables Leben.

Codice oggetto: ES243744717 - 07141 MARRATXI - Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES243744717 - 07141 MARRATXI - Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com