

Calvía – Süd

# Exklusive Luxusvilla mit spektakulärem Meerblick in Costa d'en Blanes

**CODICE OGGETTO: ES243744641**



**PREZZO D'ACQUISTO: 8.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 385 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.205 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES243744641 - 07181 Calvía – Süd**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243744641 - 07181 Calvía – Süd

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243744641	Prezzo d'acquisto	8.500.000 EUR
Superficie netta	ca. 385 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Stato dell'immobile	Curato
Vani	7	Tipologia costruttiva	massiccio
Camere da letto	5	Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Bagni	4	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Caminetto
Anno di costruzione	2004		

CODICE OGGETTO: ES243744641 - 07181 Calvía – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744641 - 07181 Calvía – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744641 - 07181 Calvía – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744641 - 07181 Calvía – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744641 - 07181 Calvía – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744641 - 07181 Calvía – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744641 - 07181 Calvía – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744641 - 07181 Calvía – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744641 - 07181 Calvía – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744641 - 07181 Calvía – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744641 - 07181 Calvía – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744641 - 07181 Calvía – Süd

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES243744641 - 07181 Calvía – Süd**

## Una prima impressione

Beeindruckende Luxusvilla mit Panoramablick auf das Meer und die Küstenlinie der Bucht von Palma de Mallorca. Gelegen an einem Küstenhang, nur wenige Kilometer von Portals Nous und dem Zentrum von Palma mit seinen fantastischen Stränden, dem Seehafen und allen Annehmlichkeiten der Stadt, einschließlich des internationalen Flughafens. Auf einem Grundstück von 1.205 m<sup>2</sup> befindet sich dieses herrliche Anwesen mit einer bebauten Fläche von ca. 550 m<sup>2</sup>. Mit seinen fünf großzügigen Schlafzimmern, vier Badezimmern, von denen einige en-suite sind, zwei Gästetoiletten, einem riesigen Wohn-Esszimmer mit einer hervorragenden modernen Küche und einem zusätzlichen Raum, der in ein Büro oder eine Bibliothek umgewandelt werden kann, genießt es eine Fülle von natürlichem Licht und einen unschlagbaren Blick in die Ferne. Von der Küche aus gelangt man in den Garten mit Grillplatz und fabelhaftem Swimmingpool, dem perfekten Ort, um sich zu entspannen und noch einmal die atemberaubende Aussicht zu genießen, die diese Immobilie zu bieten hat. Im Untergeschoss gibt es einen Fitnessraum mit Sauna, Dampfbad und eine große Garage für mehrere Fahrzeuge. Eine Besichtigung wird dringend empfohlen!

CODICE OGGETTO: ES243744641 - 07181 Calvía – Süd

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)