

Mancor de la Vall - Mitte

Casa a schiera storica e rustica con licenza per le vacanze a Mancor de la Vall

Codice oggetto: ES243744620



PREZZO D'ACQUISTO: 1.250.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 576 m² • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 461 m²

Codice oggetto: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES243744620
Superficie netta	ca. 576 m²
Vani	8
Camere da letto	6
Bagni	3
Anno di costruzione	1878
Garage/Posto auto	3 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.250.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Una prima impressione

Nascosto in una zona tranquilla alla periferia di Mancor de la Vall, si trova un affascinante edificio del XVIII secolo con una storia da raccontare. Il piano terra comprende tipici spazi abitativi, tra cui un accogliente soggiorno con stufa a legna, una cucina e due camere da letto. Una delle camere da letto ha un bagno privato e uno spogliatoio. All'esterno, un grazioso prato, un giardino e una terrazza offrono numerose opportunità per rilassarsi, fare un barbecue e nuotare in piscina. Al piano superiore, le cose si fanno interessanti. Qui troverete un mix di stanze diverse, alcune utilizzate per progetti artistici e per la contemplazione, mentre altre fungono da camere da letto e aree di preparazione. E non perdetevi la splendida terrazza panoramica sul tetto con la sua vista sulla città e sulle montagne della Tramuntana. Al centro, si trova una splendida fontana antica e un cortile che conduce alla terrazza. È inoltre disponibile un ampio parcheggio, incluso un garage con spazio per tre auto. Contattateci per maggiori informazioni e per prenotare una visita!

Codice oggetto: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Tutto sulla posizione

Mancor de la Vall befindet sich im Herzen der Serra de Tramuntana, etwa 215 m über dem Meeresspiegel, und hat sich den ursprünglichen Zauber eines kleinen, von Bergen umgebenen Dorfes in einer Talsenke bewahrt. Zur Gemeinde gehören neben Mancor auch die Weiler Biniarroi, Massanella und Biniatzent. Von besonderem architektonischem Interesse sind die Pfarrkirche Sant Joan Baptista und die Kapelle Santa Llúcia, die erstmals 1358 erwähnt wurden. Es lohnt sich, einen Spaziergang zur Kapelle zu machen, um die schöne Aussicht auf das Dorf und die Berge zu genießen. Hier kann man auch mehrere Häuser mit einer interessanten Architektur bewundern, wie das Can Marquesí, Son Simó, Cas Vellaco oder Turixant. Letzteres wird heute als Hotel mit Restaurant genutzt. Im November findet die Fira del Esclata-sang i la Muntanya (Volksfest der Pilze und der Berge) statt. Pilze sind die Stars des Festes, vor allem der Esclata-sang, der bei vielen gastronomischen Herbstspezialitäten der Insel maßgeblich beteiligt ist, und es ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, handwerkliche Produkte aller Art zu kaufen und in den Restaurants und Lokalen leckere Gerichte aus Pilzen zu probieren. Palma liegt ca. 35 km entfernt. Umgeben von Bergen bietet Mancor de la Vall Wanderern die Möglichkeit, eine ursprüngliche Landschaft von großer Schönheit zu entdecken.

Codice oggetto: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com