

Santa Eugenia - Mitte

Ampia finca di nuova costruzione su un grande appezzamento di terreno tra Santa Eugenia e Santa Maria.

Codice oggetto: ES233744610



PREZZO D'ACQUISTO: 4.100.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 249 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 29.307 m²

Codice oggetto: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES233744610
Superficie netta	ca. 249 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	2 x Altro

Prezzo d'acquisto	4.100.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

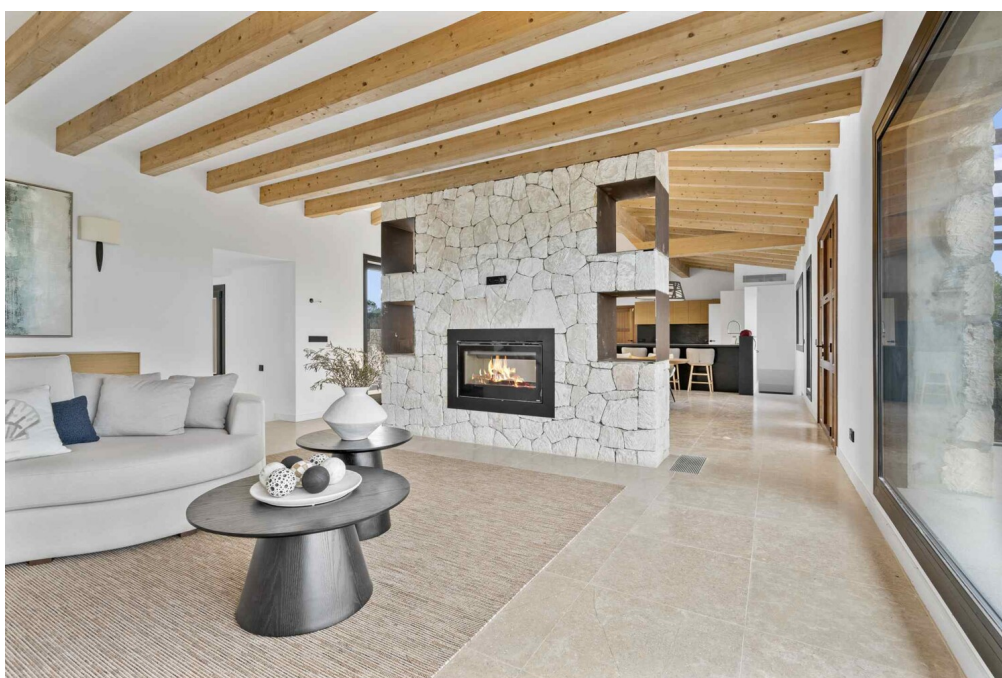
Codice oggetto: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte

La proprietà



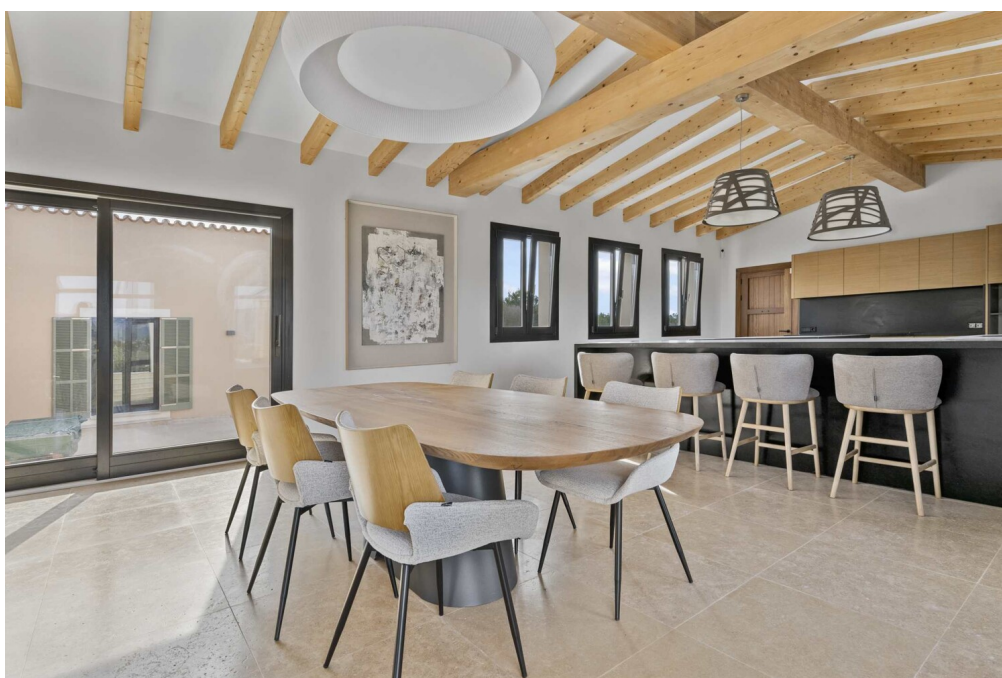
Codice oggetto: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte

La proprietà



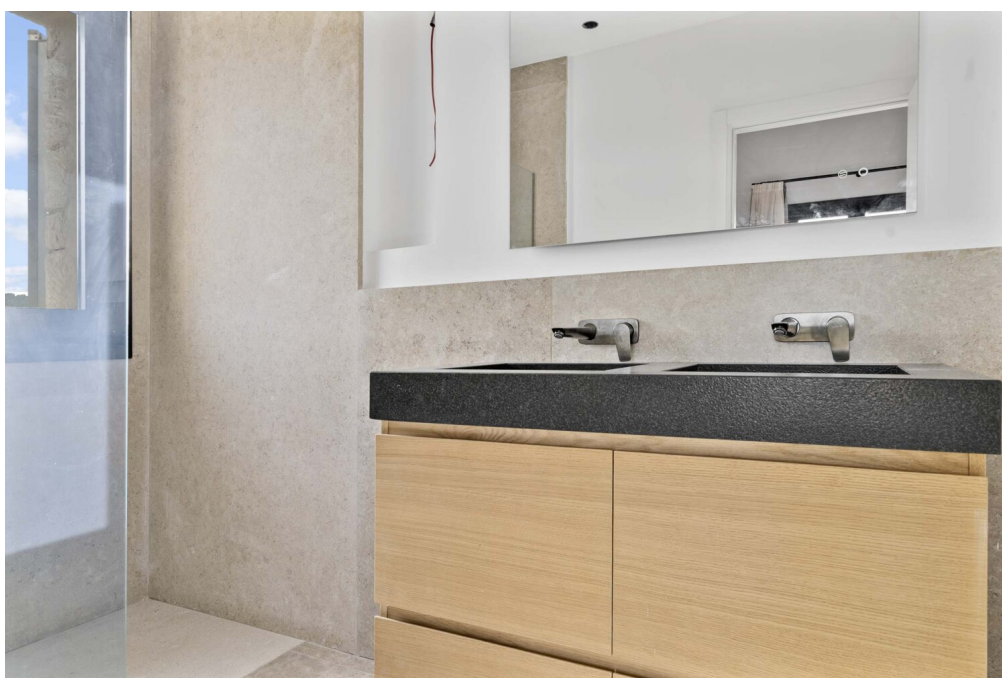
Codice oggetto: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte

La proprietà



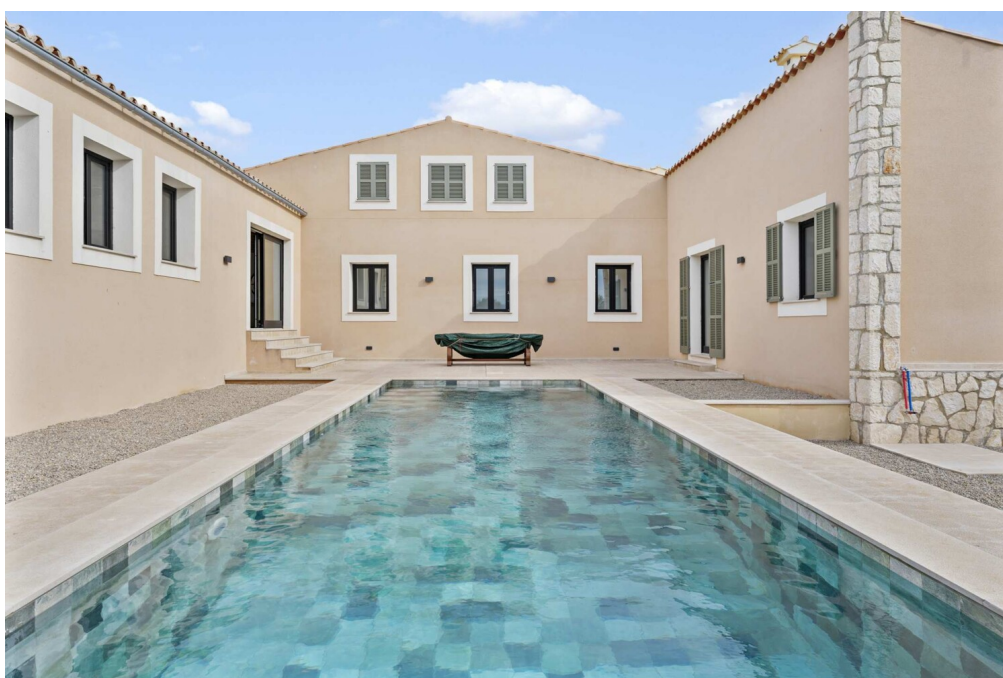
Codice oggetto: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte

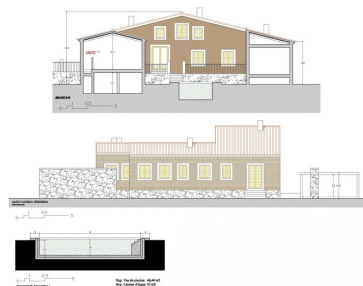
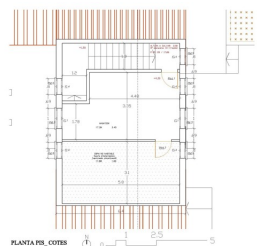
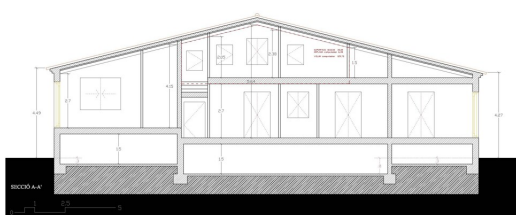
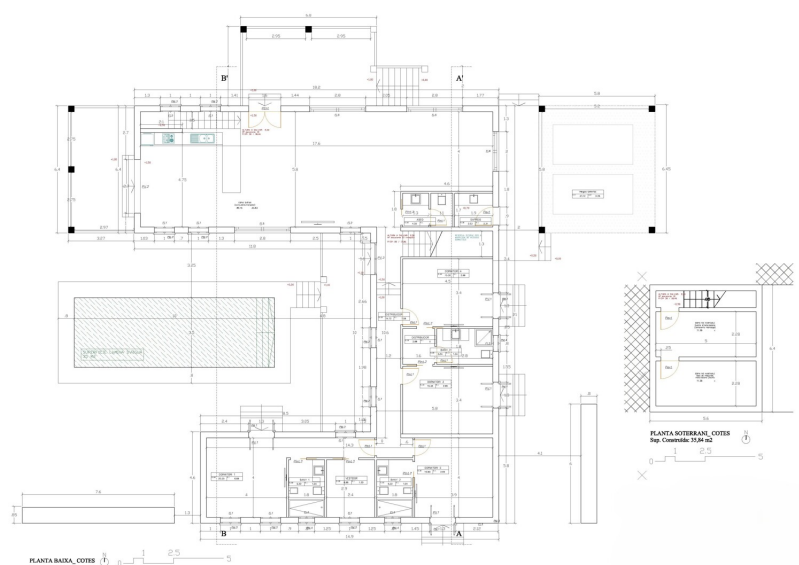
La proprietà



Codice oggetto: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte

Una prima impressione

Ampia finca di nuova costruzione su un ampio terreno tra Santa Eugenia e Santa Maria. La casa ha una superficie abitabile di circa 249 m² e si trova su un terreno di circa 29.307 m². Dispone di un totale di 4 camere da letto e 4 bagni, due dei quali con bagno privato. La cucina/soggiorno open space è il luogo perfetto per intrattenere la famiglia e gli amici e offre un'atmosfera luminosa e accogliente. Le ampie finestre forniscono molta luce naturale e offrono una vista mozzafiato sulla zona circostante. All'esterno, c'è un'ampia terrazza ideale per barbecue o per rilassarsi al sole. Il giardino offre ampio spazio per i bambini per giocare e correre. Una grande piscina offre un tuffo rinfrescante nelle calde giornate estive. La casa è dotata di riscaldamento a pavimento, aria condizionata e altri arredi di alta qualità.

Codice oggetto: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte

Dettagli dei servizi

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Terrasse
- Garten
- Pool

Codice oggetto: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte

Tutto sulla posizione

Santa Eugènia, ein malerisches Dorf im Inselinneren Mallorcas, liegt eingebettet zwischen sanften Hügeln und üppigen Weinbergen, strahlt dieser Ort einen authentischen Charme aus.

Die Pfarrkirche von Santa Eugènia, mit ihrer traditionellen Architektur und ihrem historischen Glockenturm, ist ein markantes Wahrzeichen des Dorfes. Die Umgebung ist ideal zum Wandern und Radfahren, mit malerischen Routen, die durch die ländliche Landschaft führen.

Ein Höhepunkt ist der nahegelegene Naturpark Albufera, ein geschütztes Feuchtgebiet von außergewöhnlicher Schönheit und ökologischer Vielfalt. Hier können Vogelbeobachter und Naturliebhaber die unberührte Wildnis genießen.

Santa Eugènia ist auch für seine traditionelle Gastronomie bekannt, mit gemütlichen Restaurants, die köstliche mallorquinische Spezialitäten servieren. Der lokale Wochenmarkt bietet frische Produkte und handgefertigte Waren.

Die Nähe zu Palma, nur ca. 26 km entfernt, und den Stränden der Südküste macht Santa Eugènia zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten.

Santa Eugènia verkörpert den entspannten Lebensstil und die natürliche Schönheit Mallorcas und bietet eine einladende Umgebung für ein harmonisches und authentisches Inselleben.

Codice oggetto: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com