Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Ampia casa da ristrutturare con piscina e campo da tennis a Sa Cabaneta, comune di Marratxí

Codice oggetto: ES233744592

PREZZO D'ACQUISTO: 1.100.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 202 m^2 • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.371 m^2

Codice oggetto: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES233744592
Superficie netta	ca. 202 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1970
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.100.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

Codice oggetto: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a stufa
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Una prima impressione

In vendita una villa ben tenuta, costruita nel 1970, con circa 202 m² di superficie abitabile su un ampio terreno di circa 2371 m². Questa graziosa casa con quattro camere da letto offre ampi spazi per una famiglia in cerca di una proprietà tranquilla e spaziosa in una posizione privilegiata. La villa presenta una disposizione funzionale, ideale per uno stile di vita moderno. Gli spazi abitativi luminosi invitano al relax e alla distensione, offrendo un'atmosfera confortevole e invitante. L'area esterna, completa di piscina e campo da tennis, offre ampio spazio per diverse attività all'aperto. Un'ampia terrazza è perfetta per rilassarsi nelle serate estive o per leggere un buon libro. L'ampio giardino offre diverse possibilità di progettazione e crea un'oasi verde di pace e tranquillità. La proprietà comprende anche un ampio garage, un ripostiglio, una cantina e un piccolo appartamento per gli ospiti. Sebbene la casa sia in buone condizioni, necessita di alcuni interventi di ammodernamento. Ulteriori foto sono state realizzate da un professionista per mostrare ulteriormente il potenziale della proprietà.

Codice oggetto: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Dettagli dei servizi

- Terrasse
- Pool
- Tennisplatz
- Garage
- Keller
- Gästewohnung

Codice oggetto: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Tutto sulla posizione

Marratxí, im Nordosten von Palma de Mallorca, verbindet traditionelles Flair mit modernem Lebensstil. Bekannt für seine Keramik- und Töpferkunst, bietet Marratxí eine Vielzahl an kulturellen und natürlichen Sehenswürdigkeiten.
Das Museu del Fang, ein Keramikmuseum, präsentiert die reiche Keramiktradition der Region eindrucksvoll. Ein weiteres Juwel ist die Pfarrkirche Sant Marçal, mit ihrer barocken Architektur.
Für Shopping-Begeisterte bietet das Festival Park Outlet ein breites Angebot an Markengeschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten, darunter ein Kino und eine Bowlingbahn.
Die Umgebung von Marratxí lädt zu Aktivitäten in der Natur ein. Zahlreiche Wander- und Radwege durchziehen die malerische Landschaft und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Serra de Tramuntana. Der Wochenmarkt in Sa Cabaneta ist bekannt für seine frischen lokale Produkte und handgefertigten Waren.
Marratxí's Lage in der Nähe von Palma, ca. 20 km entfernt, und die hervorragende Verkehrsanbindung machen es zu einem attraktiven Wohnort für Pendler und solche, die die Vorzüge der Stadt genießen möchten, ohne auf die Ruhe des Landlebens zu verzichten.
Marratxí bietet eine perfekte Balance aus Tradition und Moderne, Kultur und Natur – ein idealer Ort für ein harmonisches und komfortables Leben.

Codice oggetto: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com