

Alaro - Mitte

Palazzo storico cittadino ad Alaro con ampio giardino, vista panoramica e progetto di ristrutturazione

Codice oggetto: ES233744548



PREZZO D'ACQUISTO: 6.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 600 m² • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 900 m²

Codice oggetto: ES233744548 - 07340 Alaro - Mitte

- A colpo d'occhio**
- La proprietà**
- Planimetrie**
- Una prima impressione**
- Dettagli dei servizi**
- Tutto sulla posizione**
- Ulteriori informazioni**
- Partner di contatto**

Codice oggetto: ES233744548 - 07340 Alaro - Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES233744548
Superficie netta	ca. 600 m²
Vani	8
Camere da letto	7
Bagni	6

Prezzo d'acquisto	6.200.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: ES233744548 - 07340 Alaro - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES233744548 - 07340 Alaro - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES233744548 - 07340 Alaro - Mitte

La proprietà



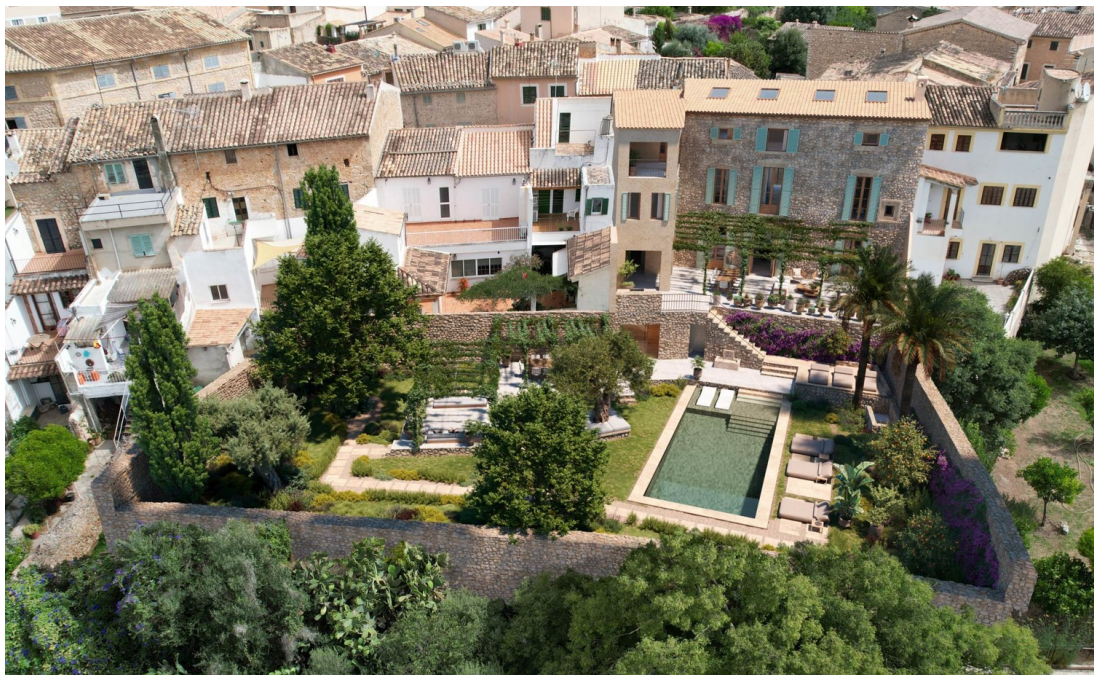
Codice oggetto: ES233744548 - 07340 Alaro - Mitte

La proprietà



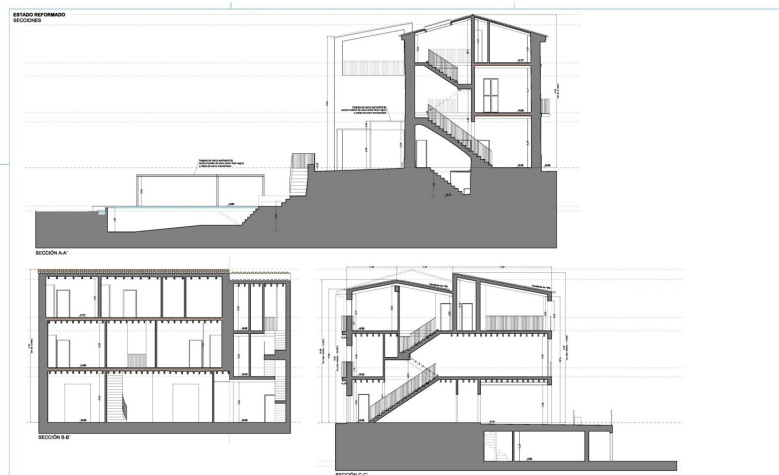
Codice oggetto: ES233744548 - 07340 Alaro - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES233744548 - 07340 Alaro - Mitte

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES233744548 - 07340 Alaro - Mitte

Una prima impressione

Una splendida casa a schiera storica ad Alaró vanta quasi 900 m² di giardino e circa 600 m² di superficie abitabile con vista sulle montagne. Con i suoi soffitti alti distribuiti su tre piani, la casa a schiera offre ampio spazio per diverse zone giorno, studi e suite padronali. L'ampio giardino offre una vista ininterrotta sulle montagne e la massima privacy. Il progetto prevede una ristrutturazione completa della proprietà, preservandone il fascino originale e integrando il lusso più moderno. Il piano terra ospita un'ampia cucina, una sala da pranzo, una biblioteca, l'accesso a una cantina e una spaziosa reception. Il secondo piano comprende due enormi suite padronali separate da un'altra ampia zona giorno e da uno studio. Il terzo piano offre un'altra grande suite padronale con cabina armadio e due suite per gli ospiti, tutte con un ampio soggiorno in comune. L'area esterna comprende una fantastica cucina estiva con barbecue e diversi pergolati con aree salotto e pranzo che circondano la grande piscina, oltre all'accesso a una palestra e a una spa. È inclusa anche una grande dependance con garage. Un vero gioiello che chi cerca la massima raffinatezza e semplicemente il meglio non dovrebbe lasciarsi sfuggire. Il prezzo si intende per l'immobile così com'è, inclusi i permessi di costruire. Saremo lieti di inviarvi ulteriori dettagli sulla casa e le planimetrie complete del progetto su richiesta.

Codice oggetto: ES233744548 - 07340 Alaro - Mitte

Dettagli dei servizi

- Kamin
- Terrasse
- Garten
- Swimmingpool

Codice oggetto: ES233744548 - 07340 Alaro - Mitte

Tutto sulla posizione

Alaró, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, besticht durch seine charmante Atmosphäre und historische Bedeutung. Umgeben von atemberaubenden Landschaften und majestätischen Bergen, bietet Alaró eine perfekte Mischung aus Natur und Kultur. Ein absolutes Highlight ist das Castell d'Alaró, eine beeindruckende Burgruine auf einem Berggipfel, die einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel bietet. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute, die Naturfreunde und Geschichtsliebhaber gleichermaßen begeistert.

Die Pfarrkirche Sant Bartomeu, ein prächtiges Beispiel gotischer Architektur, dominiert das Zentrum des Dorfes. Umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants, lädt der Hauptplatz Placa de la Vila zum Verweilen ein.

Für Naturliebhaber ist die Serra de Tramuntana ein Paradies, ideal für Wanderungen und Radtouren. Die Region ist bekannt für ihre malerischen Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten.

Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

Codice oggetto: ES233744548 - 07340 Alaro - Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES233744548 - 07340 Alaro - Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com