

**Esporles - Mitte**

# Una villa eccezionale con vista panoramica a Esporles

**Codice oggetto: ES233744537**



**PREZZO D'ACQUISTO: 6.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 212 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.000 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**Codice oggetto: ES233744537 - 07190 Esperles - Mitte**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES233744537	Prezzo d'acquisto	6.950.000 EUR
Superficie netta	ca. 212 m <sup>2</sup>	Casa	Masseria
Vani	6	Stato dell'immobile	Curato
Camere da letto	5	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	5	Superficie lorda	ca. 500 m <sup>2</sup>
Garage/Posto auto	1 x Garage	Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Sauna, Caminetto, Cucina componibile

Codice oggetto: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

**Codice oggetto: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte**

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744537 - 07190 Esperles - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744537 - 07190 Esperles - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744537 - 07190 Esperles - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744537 - 07190 Esperles - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744537 - 07190 Esperles - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744537 - 07190 Esposles - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744537 - 07190 Esperles - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744537 - 07190 Esperles - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744537 - 07190 Esperles - Mitte

## La proprietà



**Codice oggetto: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte**

## Una prima impressione

L'ampio primo piano è caratterizzato da un doppio soggiorno con ampie finestre che si estendono su un lato della casa, offrendo una vista mozzafiato sulla valle. Anche la cucina completamente attrezzata è spaziosa e luminosa. Dal soggiorno si accede a un'ampia terrazza dove è possibile godere del clima mediterraneo. Al piano superiore si trovano una zona ufficio adiacente al soggiorno, un bagno per gli ospiti e una spaziosa e luminosa camera da letto. Il piano inferiore ospita altre quattro camere da letto, tutte spaziose e luminose, ciascuna con un'ampia cabina armadio. È presente anche un seminterrato di circa 250 m<sup>2</sup>. Gli esterni sono splendidamente curati e includono una piscina. La villa è un capolavoro architettonico, che unisce eleganza moderna e funzionalità e offre una dimora eccezionale in una posizione mozzafiato.

**Codice oggetto: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte**

## Dettagli dei servizi

- Ölzentralheizung
- GESA-Stadtstrom
- Garage

**Codice oggetto: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte**

## Tutto sulla posizione

Esporles liegt eingebettet in die Ausläufer der Serra de Tramuntana auf Mallorca. Dieses idyllische Dorf verbindet Tradition, Natur und Moderne. Eine der Attraktionen von Esporles ist "La Granja", ein historisches Herrenhaus, das als Museum dient. Es bietet faszinierende Einblicke in das traditionelle mallorquinische Leben und umfasst wunderschöne Gärten, Werkstätten und eine beeindruckende Sammlung von Antiquitäten. Die Pfarrkirche San Pedro dominiert mit ihrem gotischen Stil das historische Zentrum des Dorfes und ist ein wunderbares Beispiel für die religiöse Architektur der Region. Für Natur- und Sportliebhaber ist Esporles ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in die Serra de Tramuntana, welche mit atemberaubenden Ausblicken und unberührter Natur zum Erkunden einladen.

Die Lage von Esporles ist zudem äußerst praktisch. Es liegt nur etwa 15 km nordwestlich von Palma, der Hauptstadt Mallorcas und der Flughafen ist etwa 25 km entfernt.

In Esporles gibt es eine Vielzahl an Immobilien, von traditionellen Dorfhäusern über renovierte Fincas bis hin zu luxuriösen Landgütern. Die charmante und ruhige Umgebung macht es zu einem begehrten Wohnort für diejenigen, die das authentische Mallorca erleben möchten, ohne auf die Nähe zu Palma verzichten zu müssen.

**Codice oggetto: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Codice oggetto: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)