Esporles – Mitte

Zu vermieten herrliche rustikale Finca mit einen Pferdestall, in einer privilegierten Gegend von Esporles

CODICE OGGETTO: ES233744535

PREZZO D'AFFITTO: 12.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 527 m^2 • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5.500 m^2

CODICE OGGETTO: ES233744535 - 07190 Esporles – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233744535 - 07190 Esporles – Mitte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES233744535
Superficie netta	ca. 527 m²
Vani	9
Camere da letto	8
Bagni	6

Prezzo d'affitto	12.000 EUR
Casa	Chalet
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES233744535 - 07190 Esporles – Mitte

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES233744535 - 07190 Esporles – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744535 - 07190 Esporles – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744535 - 07190 Esporles – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744535 - 07190 Esporles – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744535 - 07190 Esporles – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744535 - 07190 Esporles – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744535 - 07190 Esporles – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744535 - 07190 Esporles – Mitte

Una prima impressione

Schöne rustikale Finca mit Steinhaus in einer privilegierten Gegend von Esporles gelegen. Vom Haupteingang gelangt man in ein gemütliches und sehr charakteristisches Wohn-Esszimmer mit großem Kamin. Auf der anderen Seite des Eingangs befindet sich die voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierschrank, Elektroofen, Elektroherd, Mikrowelle und anderen Utensilien, die in einem Haus dieser Kategorie notwendig sind. Im Obergeschoss befinden sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie sechs weitere Schlafzimmer. Draußen gibt es einen Pool, einen schönen Garten mit einheimischen Pflanzen und einen Teich. Das Anwesen verfügt über einen Pferdestall. Die Mindestmietdauer beträgt ein Jahr. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses fabelhafte Anwesen zu besichtigen!

CODICE OGGETTO: ES233744535 - 07190 Esporles – Mitte

Tutto sulla posizione

Esporles liegt eingebettet in die Ausläufer der Serra de Tramuntana auf Mallorca. Eine der Attraktionen von Esporles ist “La Granja”, ein historisches Herrenhaus, das als Museum dient. Es bietet faszinierende Einblicke in das traditionelle mallorquinische Leben und umfasst wunderschöne Gärten, Werkstätten und eine beeindruckende Sammlung von Antiquitäten. Die Kirche San Pedro dominiert mit ihrem gotischen Stil das historische Zentrum des Dorfes. Das nahegelegene Kloster „Cartuja de Valldemossa“ und das elegante Anwesen „Raixa“ sind weitere Highlights. Für Natur- und Sportliebhaber ist Esporles ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in die Serra de Tramuntana, welche mit atemberaubenden Ausblicken und unberührter Natur zum Erkunden einladen. Das Dorf selbst hat eine Bevölkerung von rund 7.000 Menschen und bietet eine einladende Gemeinschaft, die sich in lebhaften Märkten und traditionellen Festen widerspiegelt. Trotz seiner ruhigen Lage ist Esporles gut mit den herrlichen Stränden der Insel verbunden, die nur etwa 20 km entfernt sind – ideal für entspannende Ausflüge ans Meer. Familien mit Kindern profitieren von internationalen Schulen in der Umgebung, die sich in einer 20- bis 30-minütigen Autofahrt erreichen lassen und eine hochwertige Bildung in einem internationalen Umfeld bieten. Die Lage von Esporles ist zudem äußerst praktisch. Es liegt nur etwa 15 km nordwestlich von Palma, der Hauptstadt Mallorcas und der Flughafen ist etwa 25 km entfernt. In Esporles gibt es eine Vielzahl an Immobilien, von traditionellen Dorfhäusern über renovierte Fincas bis hin zu luxuriösen Landgütern. Die charmante und ruhige Umgebung macht es zu einem begehrten Wohnort für diejenigen, die das authentische Mallorca erleben möchten, ohne auf die Nähe zu Palma verzichten zu müssen.

CODICE OGGETTO: ES233744535 - 07190 Esporles – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES233744535 - 07190 Esporles – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com