

Selva - Mitte

# Casa a schiera con molte possibilità a Selva

*Codice oggetto: ES233744530*



**PREZZO D'ACQUISTO: 730.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 384 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 314 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES233744530</b>
Superficie netta	<b>ca. 384 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>4</b>
Camere da letto	<b>4</b>
Bagni	<b>1</b>
Anno di costruzione	<b>1870</b>

Prezzo d'acquisto	<b>730.000 EUR</b>
Casa	<b>Villa a schiera centrale</b>
Stato dell'immobile	<b>Necessita ristrutturazione</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Caminetto</b>

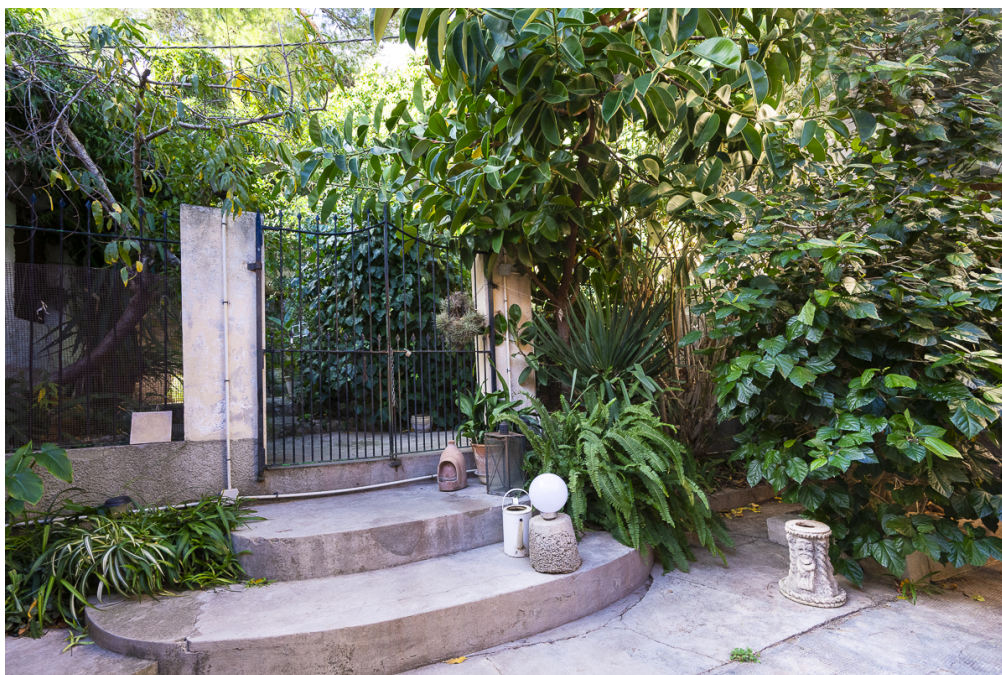
Codice oggetto: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

## La proprietà



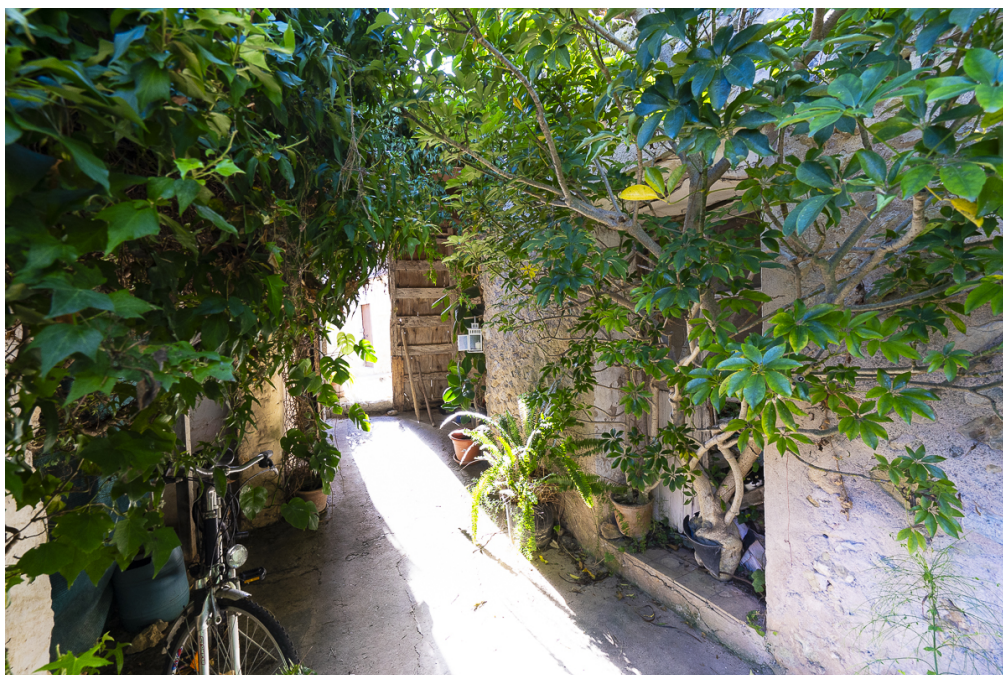
Codice oggetto: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

## La proprietà



**Codice oggetto: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte**

## **Una prima impressione**

**In vendita una casa a schiera da ristrutturare, alcune delle quali risalgono al 1870. Offre circa 384 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e sorge su un terreno di circa 314 m<sup>2</sup>. La proprietà vanta una magnifica vista sul villaggio di Selva, con la sua chiesa, e sul paesaggio circostante della Tramuntana. La casa emana un fascino storico e offre un notevole potenziale di personalizzazione. Sebbene la casa necessiti di un'ampia ristrutturazione, questa rappresenta un'opportunità per modernizzarla e progettarela secondo le vostre preferenze personali. Contattateci oggi stesso per fissare una visita e scoprire di persona questa proprietà unica.**

**Codice oggetto: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte**

## **Tutto sulla posizione**

Am Fuße des Tramuntanagebirges, im Herzen Mallorcas liegt Selva, zu der die Ortschaften Caimari, Moscari, Biniamar und Binibona gehören. Sie alle haben einen ganz besonderen Charme und versetzen uns mit ihren charakteristischen Steinhäusern und ihrer ruhigen Atmosphäre in das Mallorca von einst zurück. Die Kirche Sant Lorenç aus dem 13. Jahrhundert ist ein architektonisches Juwel, das die Dorfgeschichte widerspiegelt. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen Selva einen authentischen Charme. Interessant ist der Wochenmarkt, wo frische Produkte und handgefertigte Waren angeboten werden. Im Juni findet die Fira de les Herbes (Kräutermesse) statt, die Aroma- und Heilpflanzen gewidmet ist und im November findet in Caimari die Fira de l'Oliva (Olivenmesse) statt, eine Gelegenheit, die Kultur des Olivenöls auf Mallorca kennenzulernen. Das ganze Jahr kann man die alte Ölmühle Sa Tafona de Caimari am Ortseingang besichtigen und an Ölverkostungen teilnehmen. Selva ist auch ein Wanderparadies. Zahlreiche Wanderwege führen durch die umliegenden Berge und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Insel. Der nahegelegene Naturpark Lluc ist ein weiteres beliebtes Ausflugsziel. Die zentrale Lage von Selva, ca. 35 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

**Codice oggetto: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte**

## **Ulteriori informazioni**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Codice oggetto: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**