Santa María del Camí – Mitte

Kürzlich saniertes Stadthaus mit Pool in zentraler Lage von Santa Maria del Camí

Codice oggetto: ES233744496

PREZZO D'ACQUISTO: 739.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 163 m^2 • **VANI:** 4 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 129 m^2

Codice oggetto: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES233744496
Superficie netta	ca. 163 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	4
Anno di costruzione	1945

Prezzo d'acquisto	739.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

La proprietà

Codice oggetto: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

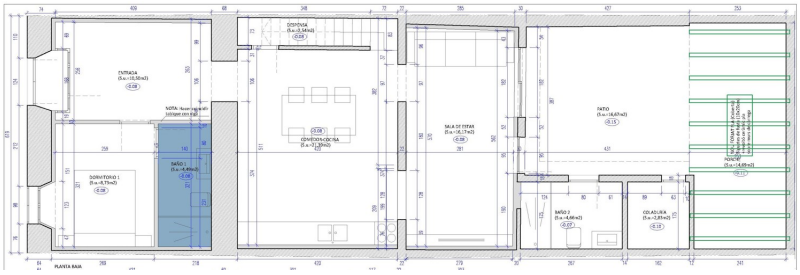
La proprietà

Codice oggetto: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

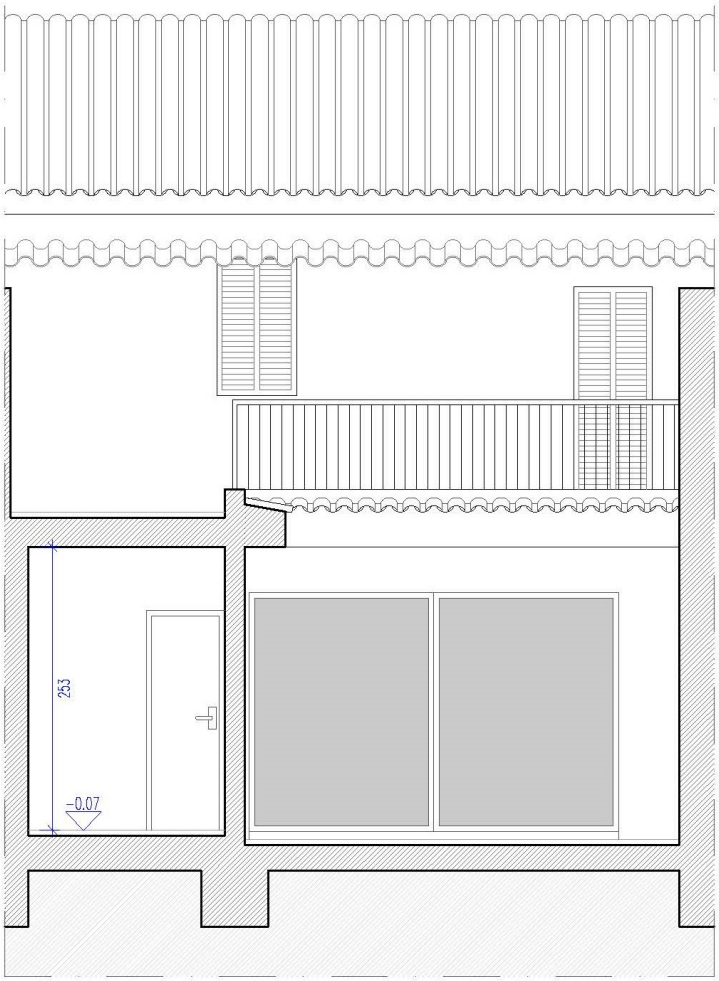
La proprietà

Codice oggetto: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Planimetrie



ESTADO REFORMADO - FACHADA PRINCIPAL



ESTADO REFORMADO - FACHADA POSTERIOR

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Una prima impressione

Dieses schöne und in Santa Maria del Camí zentral gelegene Stadthaus wurde vor kurzem vollständig saniert. Bei der Auswahl der Materialien wurde viel Wert auf eine hohe Qualität gelegt. Das Haus steht auf einem Grundstück von ca. 129 m² und hat eine bebaute Fläche von ca. 176 m². Es verfügt über insgesamt 3 Schlafzimmer und 4 Bäder, sowie einen Pool im Innenhof.
Im Erdgeschoss befindet sich der freundlich gestaltete Wohnbereich mit der angrenzenden Küche und dem Essbereich, sowie eines der drei Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im Obergeschoss liegen die zwei weiteren Schlafzimmer, auch jeweils mit eigenem Bad en-suite. Zudem gibt es eine davorliegende Terrasse mit ausreichend Platz. Der Innenhof verfügt ebenfalls über ein weiteres Bad. Zur Ausstattung gehören unter anderem eine Klimaanlage warm/kalt, sowie ein Kamin.

Codice oggetto: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Tutto sulla posizione

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

Codice oggetto: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com